



Heimat . Wirtschaft . Zukunft

FLÄCHEN & IMMOBILIEN  
IM LANDKREIS AUGSBURG



	<b>Heimat . Wirtschaft . Zukunft</b>	
	Vorwort Martin Sailer	03
	Zentrale Lage	04
	Verkehrsanbindung	05
	Arbeitskräftepotential	06
	Große Unternehmen im Landkreis	07
	Gründer	08
	Bildung	10
	Beruf und Familie	12
	Freizeit und Tourismus	14
	A³ Netzwerk	16
	Kontakt Wirtschaftsförderung	17
	<b>Flächen und Immobilien: Unsere Standorte</b>	<b>18</b>
	Altenmünster	18
	Dinkelscherben	22
	Emersacker	24
	Gersthofen	26
	Gessertshausen	28
	Klosterlechfeld	30
	Königsbrunn	32
	Langenneufnach	34
	Langerringen	36
	Langweid am Lech	38
	Mittelneufnach	40
	Neusäß	42
	Untermeitingen	44
	Welden	48
	<b>Übersicht der Flächen</b>	<b>50</b>

**Impressum**

Herausgeber  
Landratsamt Augsburg  
Wirtschaftsförderung  
Prinzregentenplatz 4 | 86150 Augsburg  
www.landkreis-augsburg.de

**Erscheinungsdatum September 2019**

**Bildquellen**

S. 1, 3, 7, 10 unten, 11, 14, 15 oben, 15 unten mit-  
tig, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25 oben, 26, 28,  
29 oben, 30, 31, 34, 36, 38, 39, 44, 45, 47, 49, 52

> > >	Landratsamt Augsburg
S. 6 oben	Müller Frank, Diedorf
S. 6 unten	Brixle Peter, Gersthofen
S. 8	Behrndt Sandro, Augsburg
S. 10 oben	fotolia #8653783 Monkey Business pixabay #3500990 Gerd Altmann
S. 10 mittig	fotolia #16407470 pressmaster
S. 12	Eberwein Siegfried, Oberschönenfeld
S. 13 oben	pixabay #1522870 Bill Kasman
S. 13 mittig	pixabay #1408480 Bernd Schray
S. 13 unten	fotolia #23253963   ARochau
S. 15 unten li.	Frodl Ramona, Bobingen
S. 15 unten re.	Kalb Michael, Dinkelscherben
S. 22	Gemeinde Emersacker
S. 24	Küchelbacher Martin, Emersacker
S. 25 unten	Weisser Ulf, Gersthofen
S. 27 oben	Schlittenbauer Bernhard, Gessertshausen
S. 29 unten	Stadt Königsbrunn
S. 32	Frodl Ramona, Königsbrunn
S. 33	Wanner Markus, Langenneufnach
S. 35	Böck Beatrix, Langerringen
S. 37	Gemeinde Mittelneufnach
S. 40	Lutzenberger Monika, Mittelneufnach
S. 41	Peter Wagner Immobilien
S. 42/43	Gemeinde Untermeitingen
S. 46	Markt Welden
S. 48	



# Herzlich willkommen im Landkreis Augsburg



**Sehr geehrte Damen und Herren,**

der Landkreis Augsburg ist Anziehungspunkt für Familien und Wirtschaft. Als dynamische Wachstumsregion, in der namhafte Unternehmen zuhause sind, ist der Landkreis Augsburg eine erste Adresse für Industrie und Handwerk, Handel und Dienstleistung. Der Landkreis hat sich zum wirtschaftlichen Schrittmacher und Innovationsmotor im drittgrößten bayerischen Wirtschaftsraum entwickelt. Wirtschaftsstudien bestätigen dem Augsburger Land immer wieder Spitzenplätze in Bayern und Deutschland.

Ein attraktiver Wirtschaftsraum und ausgezeichnete Lebensqualität sind im Augsburger Land keine Gegensätze. Hier kann man pure Lebensfreude in einer herrlichen Natur- und Kulturlandschaft genießen. Überzeugen Sie sich selbst!

Ihr

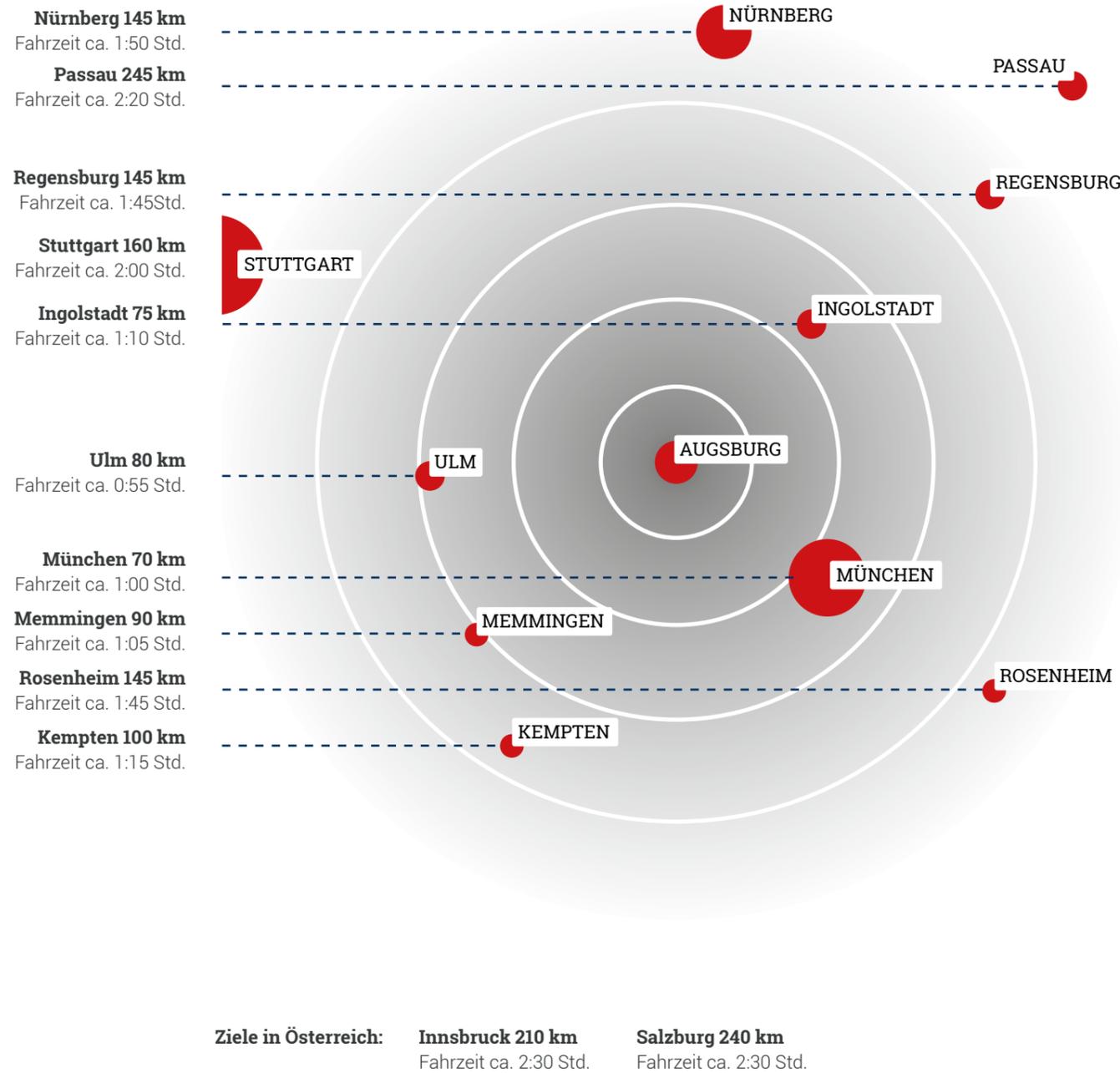
Martin Sailer, Landrat



# Zentrale Lage und Verkehrsanbindung

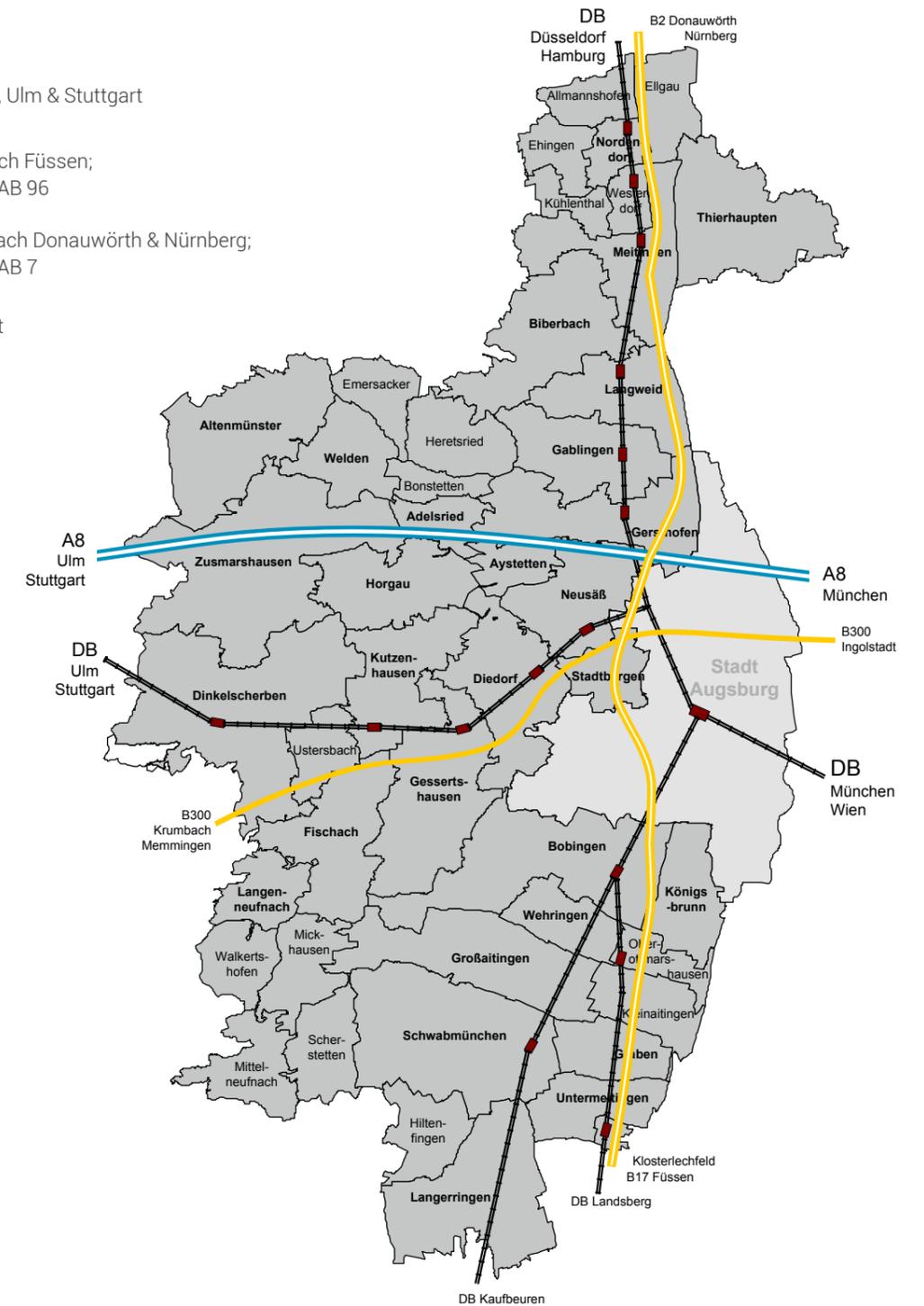
Der Landkreis Augsburg mitten in Süddeutschland

## Ein geografischer Überblick



## Anschluss an die wichtigsten überregionalen Verkehrsadern

- BAB 8** Richtung München, Ulm & Stuttgart
- B 17** Richtung Süden nach Füssen; Anschluss an die BAB 96
- B 2** Richtung Norden nach Donauwörth & Nürnberg; Anschluss an die BAB 7
- B 300** Richtung Ingolstadt





# Zahlen . Daten . Fakten

## Arbeitskräftepotenzial & große Unternehmen im Landkreis Augsburg



### Arbeitskräftepotenzial

Bevölkerung insgesamt (03/2019)	251.888
Anteil der 18- bis unter 65-jährigen (12/2017)	62,1 %
Arbeitslosenquote Landkreis Augsburg (07/2019)	2,3 %
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (06/2018)	75.808
Auspendler insgesamt aus dem Landkreis Augsburg (06/2018)	62.992
Einpendler insgesamt in den Landkreis Augsburg (06/2018)	35.513
Bevölkerungszuwachs (2011 bis 2019)	+ 5,9 %
Zahl der aktiven Ausbildungsbetriebe (12/2018)	559

(Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, Bundesagentur für Arbeit Statistik, IHK Schwaben)



### Große Unternehmen im Landkreis

#### Logistik

Aldi Logistikzentrum  
BMW  
Lidl Logistikzentrum  
Amazon Logistikzentrum  
DHL, GLS, UPS, Andreas Schmid, BTG, etc.

#### Maschinenbau

Humbaur Anhängerbau  
Ampack GmbH  
Erhardt und Leimer GmbH  
Ex One GmbH  
Siegmond GmbH  
Dittrich + Co  
Eberle Federnfabrik  
Nusser GmbH  
Hufschmied GmbH

#### Lebensmittel

Großbäckerei Ihle  
Müller Milch  
Malteurop Deutschland GmbH  
Interquell  
EDNA  
Chefs Culinar

#### IT-/Ingenieurbüros

AraCom  
Cadcon

#### Chemie

MVV Industriepark Gersthofen  
Witty Chemie  
Kunststoffwerk Blaz  
Keimfarben GmbH  
Arizona Chemical  
WIBO Kunststofftechnik

#### Automobilindustrie

Sortimo  
Borscheid und Wenig  
Kastner Kfz-Teile  
Hufschmied GmbH

#### Textilindustrie

Schöffel  
Deuter GmbH  
Perlon Nextrusion Monofil  
Johns Manville

#### Baugewerbe

Hieber Betonfertigteile  
Georg Kranzfelder  
Markus Riedelsheimer  
Klaus Hoch- und Tiefbau  
Hydro Tech GmbH  
Lauter Sand, Kies, Beton GmbH

#### Sonstige namhafte Unternehmen

Lechstahlwerke  
Osram  
Topstar GmbH  
SGL Carbon GmbH  
Bundeswehr Klosterlechfeld  
Glas Seele  
Roschmann  
Ökofen Heiztechnik



Mehr als 250 Firmenprofile mit Produkten, Dienstleistungen und Kompetenzen aus dem Landkreis Augsburg finden Sie unter:

[www.bayern-international.de/key-to-bavaria/augsburg](http://www.bayern-international.de/key-to-bavaria/augsburg)



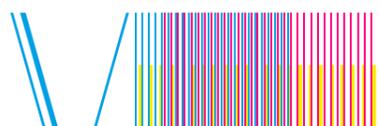


## Netzwerk für Gründer und Innovationen

Profitieren Sie von unserer einzigartigen Kooperationskultur



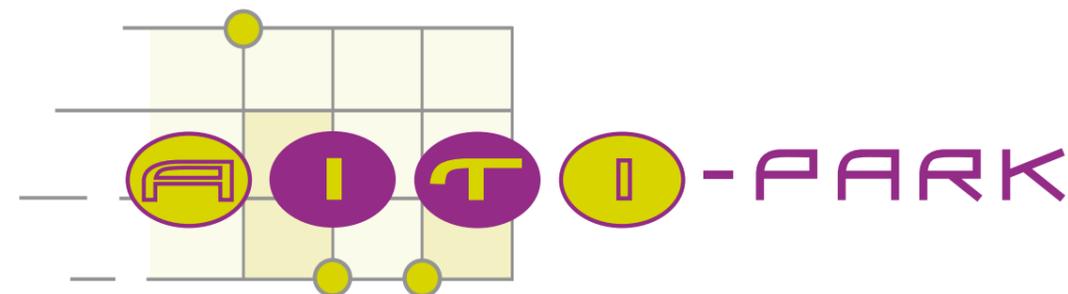
**AUGSBURG  
INNOVATIONS  
PARK**



**TECHNOLOGIE  
ZENTRUM**

### Technologiezentrum Augsburg

Das Technologiezentrum befindet sich direkt im Augsburg Innovationspark und bietet Wirtschaft und Wissenschaft einen Raum für einen intensiven Technologietransfer und Wissensaustausch. Ziel ist es, Innovationen für Produktionsunternehmen in den Bereichen Mechatronik, Automation, Industrie 4.0, Faserverbund, Leichtbau, Umwelttechnologie und Ressourceneffizienz umzusetzen und voranzutreiben. Auf rund 12.000 Quadratmetern Nutzfläche bietet es Unternehmen und wissenschaftlichen Einrichtungen eine optimale Forschungs- und Entwicklungsumgebung, so dass Innovationen zur effizienten Nutzung von Rohstoffen, Energie sowie anderen Ressourcen gefördert werden und die Grundlage für marktreife Produkte bildet. Bei der Planung wurde großer Wert auf eine unkomplizierte Vernetzung und Kommunikation im Gebäude gelegt.



### Digitales Zentrum Schwaben

Das Digitale Zentrum Schwaben (DZ.S) ist die Netzwerkplattform für Gründer, etablierte Unternehmen, Wissenschaft und digitale Wirtschaft. Zu den Zielgruppen gehören Gründungsinteressierte, Start-ups der Digitalwirtschaft, Anbieterunternehmen (ITK-Unternehmen) sowie Anwenderunternehmen. Das Leistungsspektrum umfasst beispielsweise die Ideen- und Geschäftsmodellentwicklung, Innovations- und Technologieförderung, Wissenstransfer und Erfahrungsaustausch, Sensibilisierung, Qualifizierung, Weiterbildung, Kooperationsmanagement, Vernetzung sowie Technologiemarketing. Das Digitale Zentrum Schwaben wird im Rahmen der Initiative „Gründerland Bayern“ vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie gefördert.



### Augsburg gründet!

„Augsburg gründet!“ ist ein spezielles Veranstaltungsformat für die Gründerszene des Wirtschaftsraumes Augsburg. Bei der jährlichen Veranstaltung werden Ideen und Projekte präsentiert. Experten geben ihr Wissen weiter. „Augsburg gründet!“ bietet die Gelegenheit, sich zu vernetzen, neue Ideen aufzugreifen, sich über Gründer und Gründungsaktivitäten der Wirtschaftsregion zu informieren sowie mit Vertretern von Wissenschaft, Wirtschaft und Politik ins Gespräch zu kommen. Eingeladen sind Gründungsinteressierte und Ideensuchende, Gründerinnen und Gründer, Start-ups, junge sowie etablierte Unternehmen, um sich von neuen Ideen und Geschäftsmodellen in der Region inspirieren zu lassen und sich zu vernetzen sowie alle, die mehr über die Gründerszene in der Wirtschaftsregion Augsburg erfahren möchten.



### Coworking Space

Hinter „roots-Coworking“ steckt das Digitale Zentrum Schwaben (DZ.S) und die IT-Gründerzentrum GmbH. Ziel ist es, mehr Gründergeist im Raum Schwaben hervorzurufen, digitale Geschäftsmodelle zu unterstützen und zu coachen, Startups mit der etablierten Wirtschaft zu vernetzen sowie Zukunftschancen der Digitalisierung zu nutzen. Dabei sollen Gründerinnen und Gründer, Freelancer und Kreative mit digitalen Kontext in Form eines Coworking-Spaces einen Platz zum Arbeiten, Austauschen und Vernetzen erhalten. „Roots-Coworking“ soll ein Wohlfühlort sein, der Platz für neue und innovative Ideen schafft sowie die Möglichkeit bietet, dem Home-Office zu entkommen. Das Startup-Umfeld und die Vernetzungsangebote bieten Gelegenheit mit Gleichgesinnten, welche sich in verschiedenen Stationen ihrer Laufbahn befinden, Erfahrungen auszutauschen und Feedback einzuholen. Außerdem gibt es Unterstützung beim Aufbau des eigenen Startups.





# Bildung

Bildung wird im Landkreis Augsburg groß geschrieben!



## Schulen im Landkreis

**Der Landkreis Augsburg ist Sachaufwandsträger für 18 Schulen:**

Gymnasien	5
Realschulen	6
Sonderpädagogische Förderschulzentren	3
Berufliches Schulzentrum	1
Berufliche Oberschule Neusäß, FOS und BOS	1
Landwirtschaftsschulen	2

**Trägerschaft der Kommunen, des Freistaats oder in privater Trägerschaft:**

Grundschulen	48
Mittelschulen	18
Internationale Schule in Gersthofen	1
Schule für Dorf- und Landentwicklung in Thierhaupten	1
Volkshochschule Augsburg Land mit 34 örtlichen Volkshochschulen und dem regionalen Bildungszentrum in Diedorf	1
Hochschule für angewandte Wissenschaften Augsburg	1
Universität Augsburg mit Uniklinikum	1

(Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik)

Realschule Zusmarshausen



Berufliches Schulzentrum Neusäß

## Übrigens ...

Insgesamt hat der Landkreis Augsburg in den vergangenen fünf Jahren 123,5 Mio.€ in seine Schulen investiert.

Beispiele:

**Schmuttertal-Gymnasium Diedorf 41,6 Mio. €**

- Holzbauweise und Plus-Energiestandard
- Innovatives Pädagogisches Konzept: Lerninsel

**Berufliches Schulzentrum Neusäß 37 Mio. €**

- modernste Technik bei Energieversorgung und Schallschutz



Gymnasium Diedorf





## Beruf und Familie

Vereinbarkeit hat oberste Priorität



Zertifikat seit 2013  
audit berufundfamilie

### Audit Familienfreundlichkeit

Familienfreundlichkeit und die Vereinbarkeit von Beruf und Familie gehören zu den wichtigen Zielen des Landratsamtes Augsburg als moderner Arbeitgeber. Das Landratsamt Augsburg wurde durch das Audit „berufundfamilie“ zertifiziert und will seine Erfahrungen an Unternehmen und Investoren im Landkreis weitergeben. Bei speziellen Fragen, wie zum Beispiel zur Betreuung von Kindern und pflegebedürftigen Angehörigen, stehen Ihnen die Fachberater/innen in unserem Haus gerne zur Verfügung.



### Kinderbetreuung

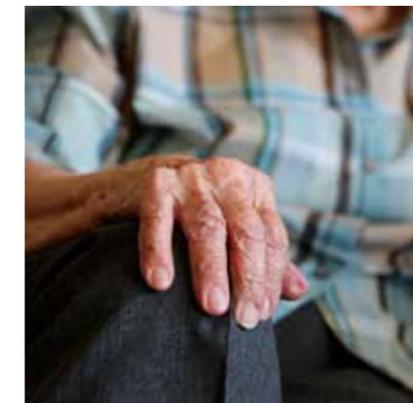
112 Kindergärten	7.561 Plätze
68 Krippen (0 bis 3 Jahre)	1.817 Plätze
25 Horte	1.158 Plätze
17 Häuser für Kinder (0 bis 12 Jahre)	1.642 Plätze



### Betreuung und Pflege

Der demographische Wandel macht auch vor dem Landkreis Augsburg nicht Halt. Doch mit der vorhandenen Versorgungsstruktur, bestehend aus ambulanten Pflegediensten, Tagespflege, Kurzzeitpflege- und stationären Einrichtungen sowie betreuten Wohnanlagen, ist der Landkreis Augsburg gut aufgestellt. Zudem gibt es bereits zahlreiche Ideen und Projekte für eine seniorenfreundliche Umwelt in den Kommunen, und das auch dank der vielen engagierten Ehrenamtlichen.

Im Jahr 2019 wird das Seniorenpolitische Gesamtkonzept fortgeschrieben. Hierbei werden aktuelle Entwicklungen, Empfehlungen von Experten und die Wünsche der Mitbürgerinnen und Mitbürger miteinbezogen, um auch in Zukunft passgenaue Angebote und Strukturen im Bereich der Seniorenarbeit schaffen zu können.



### Betreuung für pflegebedürftige Angehörige

Ambulante Pflegedienste	25
Tagespflege für Senioren	15
Kurzzeitpflegeeinrichtungen	2
Stationäre Altenpflegeeinrichtung (Altenpflegeheime)	25
Betreutes Wohnen (Wohnanlagen)	35

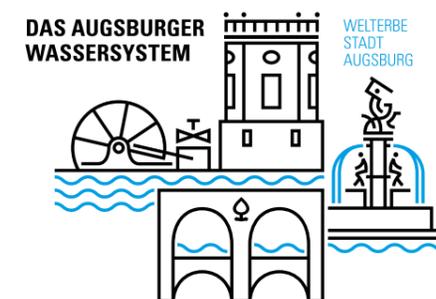


## Freizeit und Tourismus im Landkreis Augsburg

Hier sind Kultur, Brauchtum, Natur und Moderne erlebbar

### Freizeit und Tourismus im Landkreis Augsburg

Wer den Landkreis Augsburg besucht, kann reiche Kultur, lebendiges Brauchtum, üppige Natur und moderne Attraktionen erleben. Einzigartig in seiner Art und Weise ist der LandArt Kunstpfad in Bonstetten. Die Objekte sind aus Naturmaterialien – Steine, Holz, Sand, Äste, Erde – und somit vergängliche Werke, die sich die Natur mit der Zeit zurückholt. Der LandArt-Kunstpfad liegt in der Mitte des Naturpark Augsburg – Westliche Wälder. Dieser Naturpark begeistert als Ausflugsregion mit über 2.500 Kilometer Rad- und Wanderwege gleichermaßen Erholungssuchende und Freizeitsportler. Auf den Spuren Mozarts gibt es beispielsweise eine wunderbare Route durch den schwäbischen Mozartwinkel, denn die bäuerlichen Vorfahren von Wolfgang Amadeus Mozart lebten hier im Landkreis. Die Klöster im Landkreis Augsburg wie Oberschönenfeld und Holzen stehen für Orte mit Geist und Geschichte und laden zu verweilen und genießen ein. Wer etwas auf die Ohren haben möchte ist ebenfalls im Kloster Holzen oder in der Gemeinde Welden richtig. Hier sind die beiden Lauschtouren des Landkreises zu finden. In Welden erfährt der Hörer alles über den berühmten Literaten Ludwig Ganghofer und in Holzen werden verblüffende Details rund um die Klostersgeschichte erzählt. Aber auch Feinschmecker kommen in den zahlreichen Ausflugsraststätten und Biergärten in den idyllischen Ortschaften auf ihren Geschmack.



Wir sind  
UNESCO-Weltkulturerbe

Erleben Sie die einzigartige Geschichte des Augsburger Wassers vom Mittelalter bis heute.



**GEWERBEIMMOBILIEN**

# Raum für Wachstum

- ▶ Einzigartige Kooperationskultur ▶ Gutes und nachhaltiges Leben lockt Fachkräfte ▶ Zukunftsorientiertes Wirtschaften und Bauen



© Landratsamt Augsburg



© Regio Augsburg Wirtschaft GmbH/Thorsten Franzisi © Regio Augsburg Wirtschaft GmbH/Thorsten Franzisi © Regio Augsburg Wirtschaft GmbH



## Wirtschaftsförderung im Landkreis Augsburg

### Das Team der Wirtschaftsförderung



Rebecca Lechner  
Uli Gerhardt / Leitung  
Martina Baur  
Herwig Leiter  
Beatrix Böck  
Julia Drobina / Teamassistentin

### Das Landratsamt Augsburg –

**kompetenter,  
verlässlicher &  
unbürokratischer  
Partner für  
die Wirtschaft.**

Landratsamt Augsburg  
Prinzregentenplatz 4  
D - 86150 Augsburg

Tel. +49 821. 3102-2303  
Fax +49 821. 3102-2589



E-Mail:  
[wirtschaftsfoerderung@LRA-a.bayern.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@LRA-a.bayern.de)

Informieren Sie sich unter:  
[www.landkreis-augsburg.de/wirtschaftsfoerderung](http://www.landkreis-augsburg.de/wirtschaftsfoerderung)



## Gemeinde Altenmünster

Gewerbegebiet • Altenmünster Nord



### Altenmünster • Altenmünster Nord

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	4.130
Straßenverkehr	6 km Entfernung zur BAB 8 Anschluss Zusmarshausen; 12 km Entfernung zur BAB 8 Anschluss Adelsried; 25 km Entfernung zur B 2; 20 km Entfernung zur B 16; St. 2027/2032 angrenzend
ÖPNV	AVV



#### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	31.000 qm
Verfügbare Flächen	1.800 qm
Kaufpreis/qm	nach Vereinbarung
Eigentümer	Kommune
Erschließung	vollerschlossen, Breitband vorhanden, B-Plan vorhanden
Sonstiges	<b>Glasfaser:</b> asynchron 300/60 MB, synchron 1 GB <b>Branchenschwerpunkt:</b> Einzelhandel, Dienstleistung; <b>Besonderheiten des Immissionsschutzes:</b> Kontingenzierung nach Gutachten





## Gemeinde Altenmünster

Gewerbegebiet • Hennhofen Nord II



### Allgemeine Informationen

Einwohner	4.130
Straßenverkehr	6 km Entfernung zur BAB 8 Anschluss Zusmarshausen; 12 km Entfernung zur BAB 8 Anschluss Adelsried; 25 km Entfernung zur B 2, 20 km Entfernung zur B 16; St. 2027/2032 angrenzend
ÖPNV	AVV

### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	150.000 qm
Verfügbare Flächen	35.000 qm   frei parzellierbar
Kaufpreis/qm	nach Vereinbarung
Eigentümer	Kommune
Erschließung	teilerschlossen, Breitband vorhanden, B-Plan vorhanden
Sonstiges	<b>Glasfaser:</b> asynchron 300/60 MB, synchron 1 GB; <b>Nachbarschaft:</b> Energietechnik, Kfz-Handel, Rollladenkastenproduktion, Spedition, Bau- und Betonsanierung, Tiefbau; <b>Besonderheiten des Immissionsschutzes:</b> Kontingentierung nach Gutachten

## Gemeinde Altenmünster

Gewerbegebiet • Unterschöneberg Am Kreisverkehr



### Allgemeine Informationen

Einwohner	4.130
Straßenverkehr	4 km Entfernung zur BAB 8 Anschluss Zusmarshausen; 10 km Entfernung zur BAB 8 Anschluss Adelsried
ÖPNV	AVV

### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	18.000 qm
Verfügbare Flächen	4.000 qm   parzelliert 883 – 1.648 qm
Kaufpreis/qm	nach Vereinbarung
Eigentümer	Kommune
Erschließung	keine Angaben
Sonstiges	<b>Glasfaser:</b> asynchron 300/60 MB, Symchron 1 GB; <b>Nachbarschaft:</b> Transportunternehmen, Kfz-Werkstatt, Elektriker, Zimmerer, Baumontage, Schlosserei; <b>Besonderheiten des Immissionsschutzes:</b> Kontingentierung nach Gutachten



## Gemeinde Dinkelscherben

Gewerbegebiet • Westlich der Krumbacher Straße



### Dinkelscherben • Westlich der Krumbacher Straße

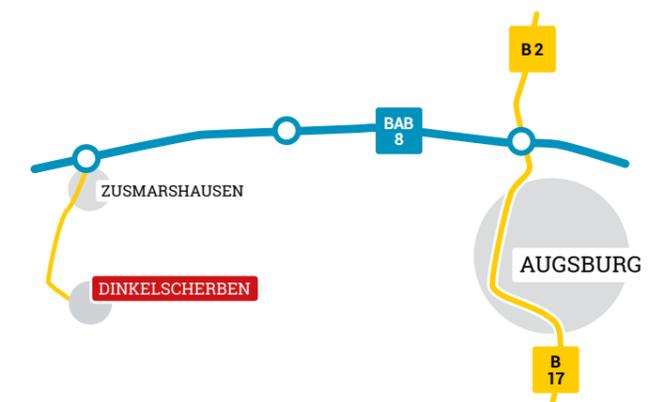
#### Allgemeine Informationen

Einwohner	6.414
Straßenverkehr	9 km Entfernung zur BAB 8 Anschluss Zusmarshausen in Richtung München – Stuttgart 5 km Entfernung zur B 300 in Richtung Augsburg/Ingolstadt – Memmingen
ÖPNV	direkter Anschluss an die Deutsche Bahn, Busverbindungen umlieg. Gemeinden und bis Augsburg



#### Angaben zum Gewerbegebiet

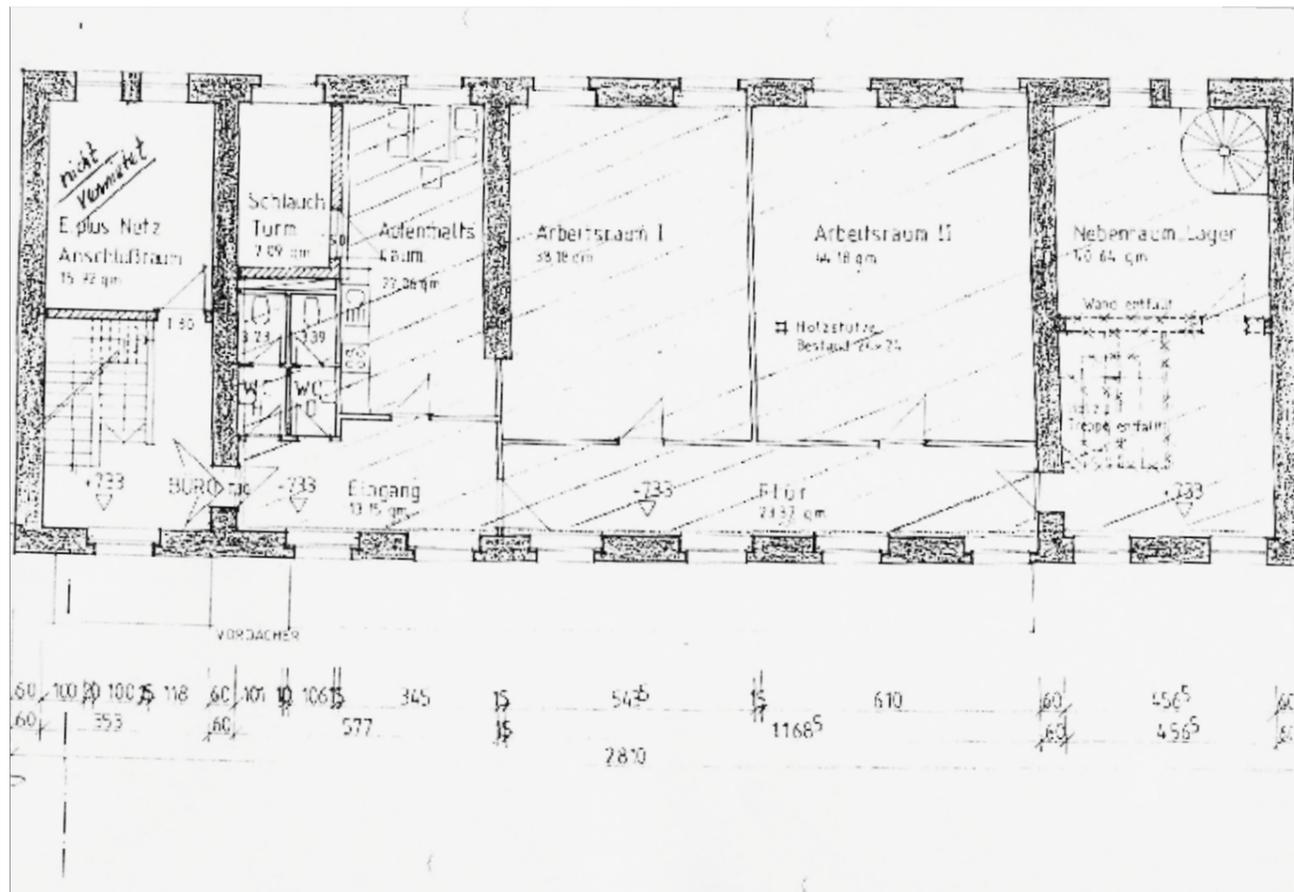
Größe	50.000 qm
Verfügbare Flächen	ca. 40.000 qm   parzelliert von 2.000 bis 6.000 qm
Kaufpreis/qm	80,00 €
Eigentümer	Kommune
Erschließung	vollerschlossen inklusive Gasanschluss und Breitband, B-Plan rechtskräftig





## Gemeinde Emersacker

Anmietbare Büro- und Lagerfläche



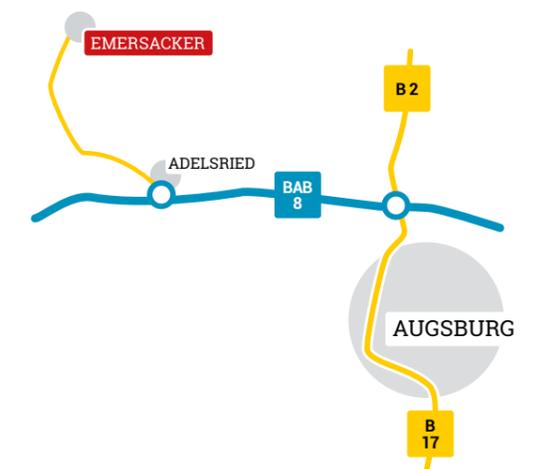
### Emersacker • Anmietbare Büro- & Lagerfläche

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	1.399
Straßenverkehr	12 km Entfernung zur BAB 8 in Richtung München – Stuttgart und B2
ÖPNV	Busanbindung Richtung Augsburg und Wertingen

#### Angaben zum Objekt

Größe	Feuerwehrhaus 180 qm
Mietpreis/qm	6,80 €
Eigentümer	Kommune
Erschließung	vollerschlossen, Breitband und Gasanschluss vorhanden





## Stadt Gersthofen

Industriepark Gersthofen (Schwerpunkt Chemie)



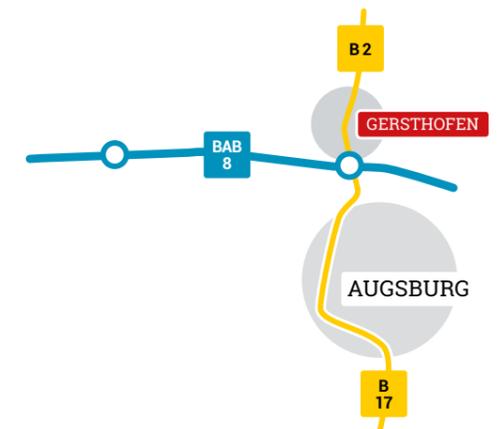
### Gersthofen • Industriepark Gersthofen

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	22.524
Straßenverkehr	1 km zur B17 und 5 km an die BAB 8 in Richtung München – Stuttgart
ÖPNV	4 km zu Bhf Gersthofen, 10 km zu Hbf Augsburg

#### Angaben zum Industriepark

Größe	350.000 qm
Verfügbare Flächen	innerhalb = 5.000 qm   außerhalb = 35.000 qm
Mietpreis/qm	1,00 € bis 2,00 € Pacht
Eigentümer	Privat
Erschließung	vollerschlossen inklusive Gasanschluss und Breitband, B-Plan rechtskräftig





## Gemeinde Gessertshausen

Gewerbegebiet • Zwischen alter und neuer Bahnlinie



### Gessertshausen • Zwischen alter & neuer Bahnlinie

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	4.334
Straßenverkehr	500 m Entfernung zur B300 15 km Entfernung zur BAB 8 in Richtung München – Stuttgart Anschluss Augsburg-West
ÖPNV	Bus nach Augsburg, Wertingen, Dillingen

#### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	45.000 qm
Verfügbare Flächen	45.000 qm   frei einteilbar
Kaufpreis/qm	auf Anfrage
Eigentümer	Privat
Erschließung	teilerschlossen, B-Plan rechtskräftig
Sonstiges	abgestufte flächenbezogene Schallpegel vorhanden





## Gemeinde Klosterlechfeld

Gewerbegebiet • Südlagerstraße



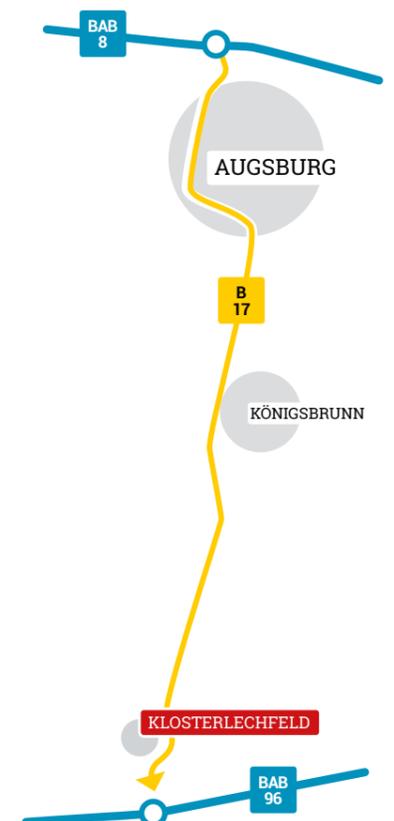
### Klosterlechfeld • Südlagerstraße

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	2.963
Straßenverkehr	500 m Entfernung zur B17 12 km Entfernung zur BAB 96 in Richtung München – Lindau Anschluss Landsberg
ÖPNV	500 m zum Bahnhof Klosterlechfeld

#### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	25.000 qm
Verfügbare Flächen	25.000 qm   frei einteilbar
Kaufpreis/qm	auf Anfrage
Eigentümer	Freistaat Bayern
Erschließung	teilerschlossen durch die Gemeinde, B-Plan nicht vor- handen, Gas und Breitband vorhanden





## Stadt Königsbrunn

Gewerbegebiet • Königsbrunn Süd



### ➤ Königsbrunn • Königsbrunn Süd

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	28.100
Straßenverkehr	max. 1 km Entfernung zur B17; 22 km Entfernung zur BAB 96 in Richtung München – Lindau; 16 km Entfernung zur BAB 8 in Richtung München – Stuttgart
ÖPNV	im Gewerbegebiet vorhanden

#### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	600.000 qm
Verfügbare Flächen	2.282 qm   frei einteilbar
Kaufpreis/qm	Pachtmodell
Eigentümer	Kommune
Erschließung	vollerschlossen inklusive Gasanschluss und Breitband, B-Plan rechtskräftig





## Gemeinde Langenneufnach

Gewerbegebiet • Im Hohenlicht



### Langenneufnach • Im Hohenlicht

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	1.755
Straßenverkehr	6 km Entfernung zur B300
ÖPNV	Busverbindung nach Augsburg; ab 2022 Schienenverkehrsanbindung Richtung Augsburg

#### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	90.000 qm
Verfügbare Flächen	13.400 qm   frei einteilbar
Kaufpreis/qm	50,00 €
Eigentümer	Kommune
Erschließung	vollerschlossen, Gas und Breitband vorhanden, B-Plan vorhanden
Sonstiges	Kindergrippe, Kindergarten, Kinderhort, Arzt





## Gemeinde Langerringen

Gewerbegebiet • Langerringen Nord



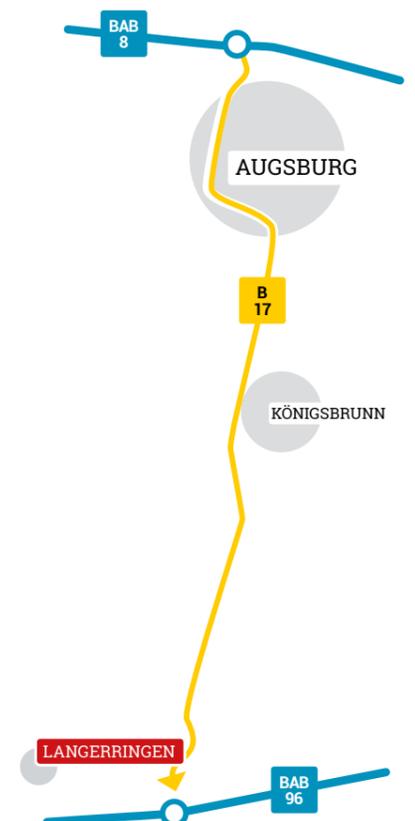
### Langerringen • Langerringen Nord

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	3.843
Straßenverkehr	5 km Entfernung zur B17
ÖPNV	Bahnhof Schwabmünchen

#### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	70.000 qm
Verfügbare Flächen	60.000 qm   frei einteilbar
Kaufpreis/qm	auf Anfrage
Eigentümer	Kommune
Erschließung	voll erschlossen inkl. Gasanschluss, Breitband vorhanden, B-Plan vorhanden
Sonstiges	<b>Nachbarschaft:</b> Stadt Schwabmünchen





## Gemeinde Langweid

### Gewerbepark Foret



### Langweid • Gewerbepark Foret

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	8.161
Straßenverkehr	1,8 km Entfernung zur B 2; 7 km Entfernung zur BAB 8 in Richtung München – Stuttgart
ÖPNV	zentraler Bahnhof vorhanden

#### Angaben zum Gewerbepark

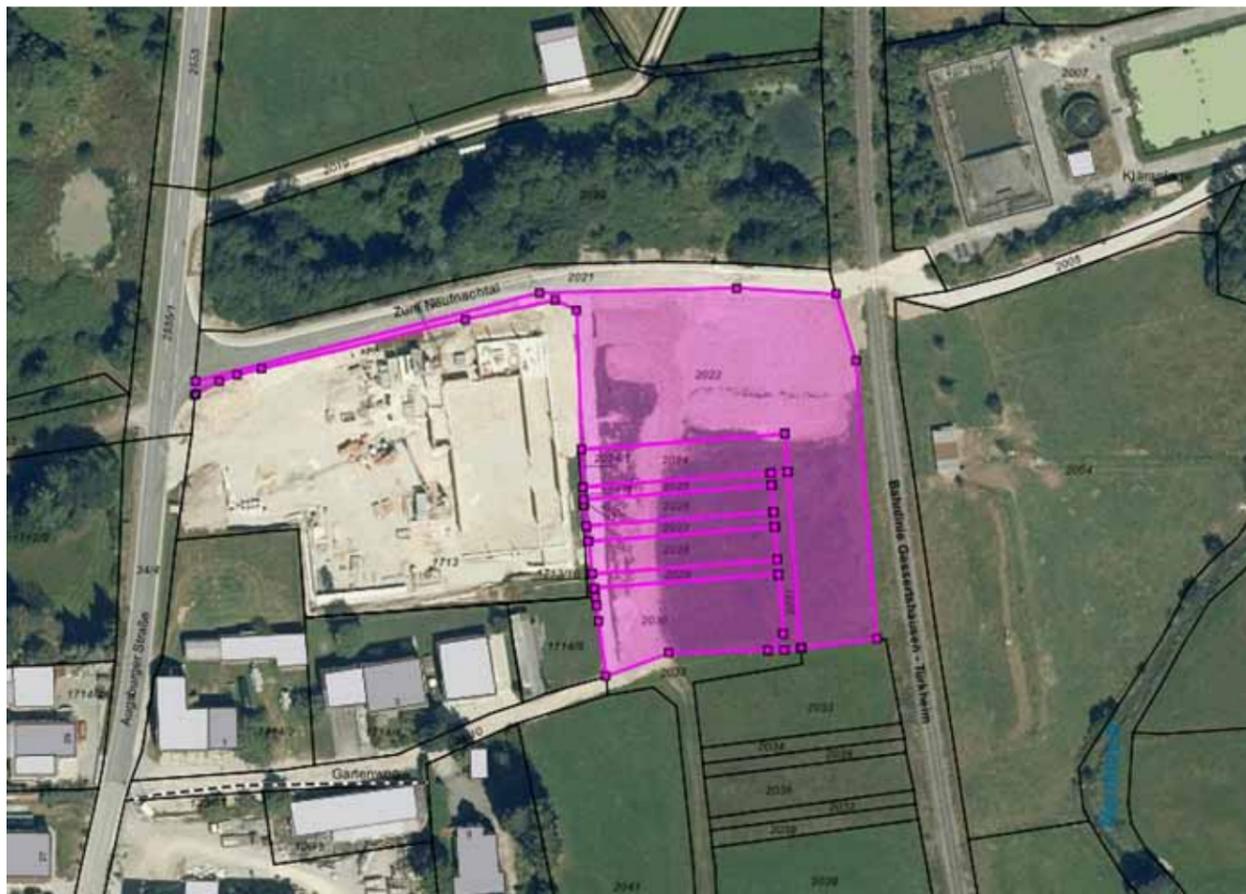
Größe	25.000 qm
Verfügbare Flächen	15.000 qm   frei einteilbar
Kaufpreis/qm	90,00 €
Eigentümer	Kommune
Erschließung	vollerschlossen, B-Plan rechtskräftig, Breitbandversorgung (bis 50 MBit), Gleisanschluss möglich





## Gemeinde Mittelneufnach

Gewerbegebiet • Nord



### Mittelneufnach • Nord

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	1.038
Straßenverkehr	24 km Entfernung zur BAB 96 in Richtung München – Lindau
ÖPNV	AVV

#### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	5.000 qm
Verfügbare Flächen	5.000 qm   frei einteilbar
Kaufpreis/qm	65,00 €
Eigentümer	Kommune
Erschließung	voll erschlossen, B-Plan rechtskräftig, Breitband vorhanden
Sonstiges	Bahnanschluss möglich, Lebensmittelmarkt vorhanden
Immissionsschutz	61 dbA tagsüber 46 dbA nachts





## Stadt Neusäß

Büro- und Nebengebäude • Steger Haus



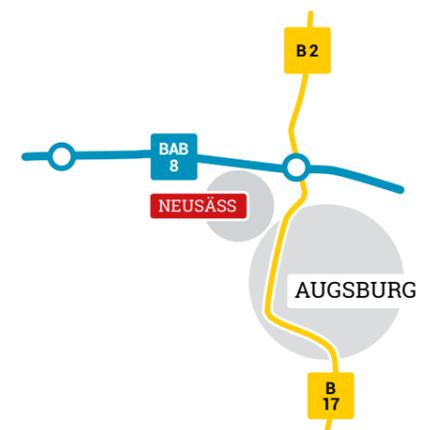
### Neusäß • Steger Haus

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	22.082
Straßenverkehr	ca. 6 km Entfernung zur BAB 8; 5 km Entfernung zur B17
ÖPNV	AVV

#### Angaben zum Objekt

Größe	6.373 qm
Verfügbare Flächen	700 qm Haus   835 qm Nebengebäude
Kaufpreis	2.100.000,00 €
Eigentümer	privat
Erschließung	vollerschlossen, B-Plan rechtskräftig, Breitband vorhanden, Gasanschluss





## Gemeinde Untermeitingen

Gewerbegebiet • Lechfeld III



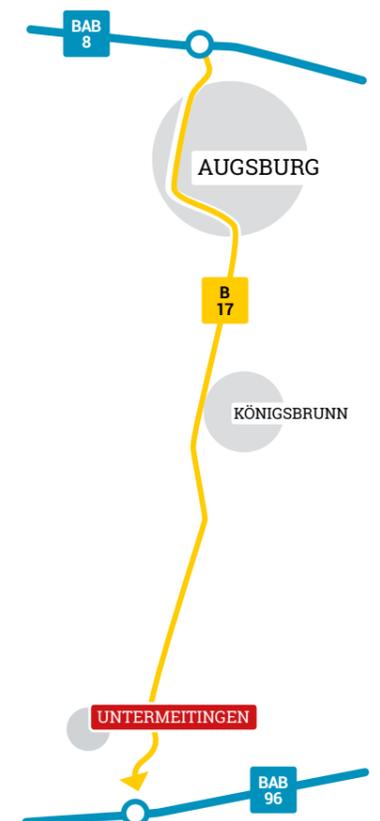
### Untermeitingen • Lechfeld III

#### Allgemeine Informationen

Einwohner	6.952
Straßenverkehr	12 km Entfernung zur BAB 96; 24 km Entfernung zur BAB 8; < 1 km zur B 17; 20 km zur B 2
ÖPNV	Bahnhof in Lagerlechfeld/ Klosterlechfeld, Rufbuslinie und Nachtbuslinie vorhanden

#### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	70.000 qm
Verfügbare Flächen	30.000 qm   frei einteilbar
Kaufpreis/qm	75,00 €
Eigentümer	Kommune
Erschließung	vollerschlossen inkl. Gasanschluss, B-Plan rechtskräftig, Breitband vorhanden
Sonstiges	Gleisanbindung möglich, nur 2 km südöstlich des Logistikzentrums Graben/Lechfeld





# Gemeinde Untermeitingen

Mischgebiet • Lechring



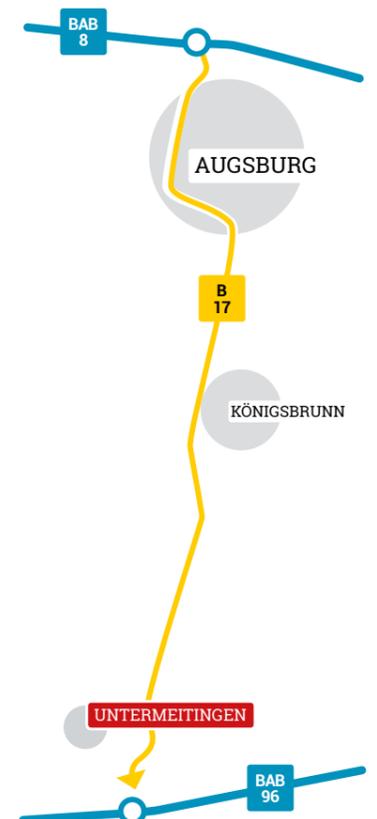
## Untermeitingen • Lechring

### Allgemeine Informationen

Einwohner	6.952
Straßenverkehr	12 km Entfernung zur BAB 96; 24 km Entfernung zur BAB 8; < 1 km zur B 17; 20 km zur B 2
ÖPNV	Bahnhof in Lagerlechfeld/ Klosterlechfeld, Rufbuslinie und Nachtbuslinie vorhanden

### Angaben zum Mischgebiet

Größe	3.000 qm
Verfügbare Flächen	frei einteilbar, parzelliert von 1.000 bis 3.000 qm
Kaufpreis/qm	auf Anfrage
Eigentümer	Kommune
Erschließung	vollerschlossen inkl. Gasanschluss, B-Plan rechtskräftig





# Markt Welden

Gewerbegebiet • Haldenloh III



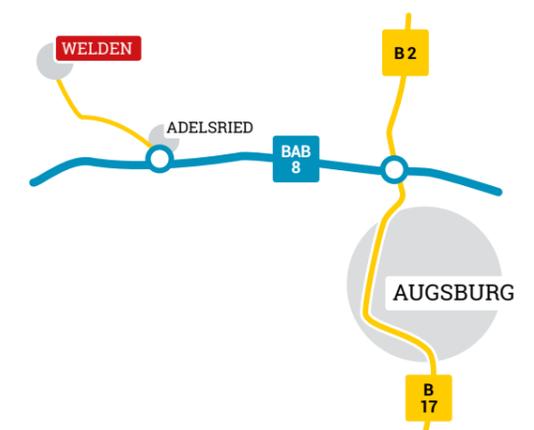
## Welden • Haldenloh III

### Allgemeine Informationen

Einwohner	3.796
Straßenverkehr	ca. 9 km Entfernung zur BAB 8
ÖPNV	1 km zur Bushaltestelle

### Angaben zum Gewerbegebiet

Größe	27.560 qm
Verfügbare Flächen	15.950 qm   frei einteilbar
Kaufpreis/qm	55,00 €
Eigentümer	Kommune
Erschließung	B-Plan vorhanden; das Gewerbegebiet wird mit Erdgas und Glasfaserkabel erschlossen; Fertigstellung voraussichtlich Juli 2020





# Übersicht der Flächenverfügbarkeiten

## im Landkreis Augsburg

### 1. Altenmünster

Gewerbegebiet • Altenmünster Nord  
 Gesamtfläche: 31.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 1.800 m<sup>2</sup>  
 Preis: nach Vereinbarung  
[www.altenmuenster.de](http://www.altenmuenster.de)

### Gewerbegebiet • Hennhofen Nord II

Gesamtfläche: 150.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 35.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: nach Vereinbarung  
[www.altenmuenster.de](http://www.altenmuenster.de)

### Gewerbegebiet • Unterschöneberg

Am Kreisverkehr  
 Gesamtfläche: 18.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 4.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: nach Vereinbarung  
[www.altenmuenster.de](http://www.altenmuenster.de)

### 2. Dinkelscherben

Gewerbegebiet • Westlich der Krumbacher-Straße  
 Gesamtfläche: 50.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: ca. 40.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: 80,- Euro/m<sup>2</sup>  
[www.dinkelscherben.de](http://www.dinkelscherben.de)

### 3. Emersacker

Anmietbare Büro- oder Lagerfläche  
 Flächenverfügbarkeit: 180 m<sup>2</sup>  
 Preis (Miete): 6,80 Euro/m<sup>2</sup>  
[www.gemeinde-emersacker.de](http://www.gemeinde-emersacker.de)

### 4. Gersthofen

Industriepark Gersthofen  
 Gesamtfläche: 350.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: innerhalb 5.000 m<sup>2</sup>, außerhalb 35.000 m<sup>2</sup>,  
 Preis (Miete): 1,- bis 2,- Euro Pacht  
[www.mvv-igs.de](http://www.mvv-igs.de)

### 5. Gessertshausen

Gewerbegebiet • Zwischen alter und neuer Bahnlinie  
 Gesamtfläche: 45.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 45.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: auf Anfrage  
[www.gessertshausen.de](http://www.gessertshausen.de)

### 6. Klosterlechfeld

Gewerbegebiet • Südlagerstraße  
 Gesamtfläche: 25.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 25.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: auf Anfrage  
[www.lechfeld.de](http://www.lechfeld.de)

### 7. Königsbrunn

Gewerbegebiet • Königsbrunn Süd  
 Gesamtfläche: 600.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 2.282 m<sup>2</sup>  
 Preis: Pachtmodell  
[www.koenigsbrunn.de](http://www.koenigsbrunn.de)

### 8. Langenneufnach

Gewerbegebiet • Im Hohenlicht  
 Gesamtfläche: 90.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 13.400 m<sup>2</sup>  
 Preis: 50,- Euro/m<sup>2</sup>  
[www.langenneufnach.de](http://www.langenneufnach.de)

### 9. Langerringen

Gewerbegebiet • Langerringen-Nord  
 Gesamtfläche: 70.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 60.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: auf Anfrage  
[www.langerringen.de](http://www.langerringen.de)

### 10. Langweid a. Lech

Gewerbepark • Foret  
 Gesamtfläche: 25.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 15.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: 90,- Euro/m<sup>2</sup>  
[www.langweid.de](http://www.langweid.de)

### 11. Mittelneufnach

Gewerbegebiet • Nord  
 Gesamtfläche: 5.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 5.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: 65,- Euro/m<sup>2</sup>  
[www.mittelneufnach.de](http://www.mittelneufnach.de)

### 12. Neusäß

Büro- & Nebengebäude • Steger Haus  
 Grundstücksfläche: 6.373 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 700 m<sup>2</sup> Büro  
 Preis: 2.100.00,- Euro  
[www.pw-immo.de](http://www.pw-immo.de)

### 13. Untermeitingen

Gewerbegebiet • Lechfeld III  
 Gesamtfläche: 70.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 30.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: 75,- Euro/m<sup>2</sup>  
[www.lechfeld.de](http://www.lechfeld.de)

### Mischgebiet • Lechring

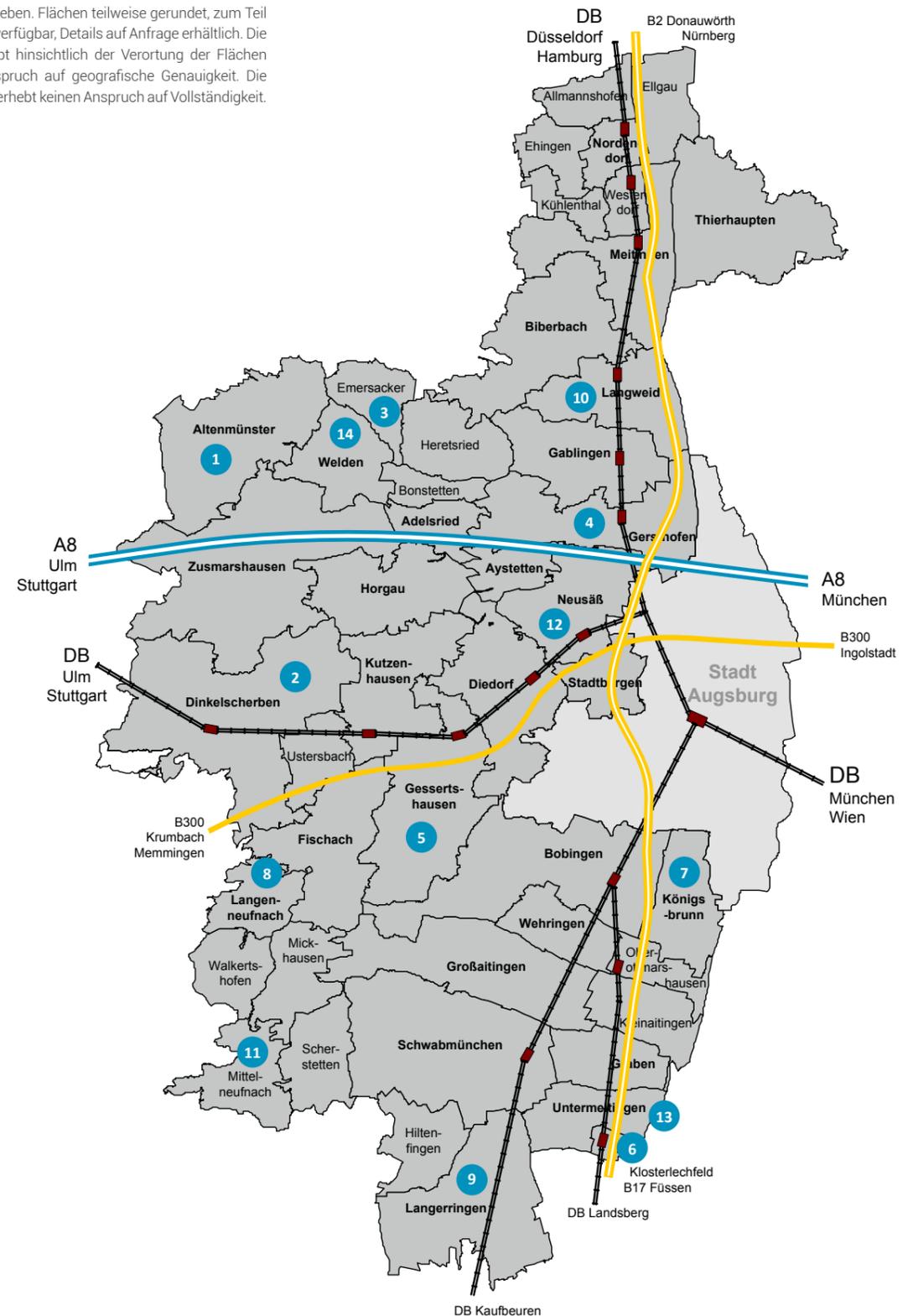
Gesamtfläche: 3.000 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 3.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: auf Anfrage  
[www.lechfeld.de](http://www.lechfeld.de)

### 14. Welden

Gewerbegebiet • Haldenloh III  
 Gesamtfläche: 27.560 m<sup>2</sup>  
 Flächenverfügbarkeit: 15.950 m<sup>2</sup>  
 Preis: 55,- Euro/m<sup>2</sup>  
[www.markt-welden.de](http://www.markt-welden.de)

Hinweise: Datenstand: August 2019

Aufgeführte Preise sind Kaufpreise, sofern nicht anders angegeben. Flächen teilweise gerundet, zum Teil parzelliert verfügbar, Details auf Anfrage erhältlich. Die Karte erhebt hinsichtlich der Verortung der Flächen keinen Anspruch auf geografische Genauigkeit. Die Auflistung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.





## WIRTSCHAFT

### **Landratsamt Augsburg Wirtschaftsförderung**

Prinzregentenplatz 4  
86150 Augsburg

#### **Telefon**

0821 3102-2303

[wirtschaftsfoerderung@LRA-a.bayern.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@LRA-a.bayern.de)

[www.landkreis-augsburg.de/  
wirtschaftsfoerderung](http://www.landkreis-augsburg.de/wirtschaftsfoerderung)

**Erscheinungsdatum  
September 2019**

