



WIRTSCHAFTS
RAUM
AUGSBURG

Wir machen die Zukunft. Besser.

Gemeinsam auf der EXPO REAL 2023

Internationale
Märkte
entdecken

Messe München | Halle A1 | Stand 412
04. bis 06. Oktober 2023
exporeal-A3.de



© A3/Christian Strohmayer



Stadt Augsburg



LANDKREIS
AICHACH-FRIEDBERG

DIE REGION AUGSBURG AUF DER EXPO REAL 2023

Es gibt viele gute Gründe, den Wirtschaftsraum Augsburg als Investor im Immobilienbereich neu ins Auge zu fassen – oder weiter im Auge zu behalten. Ein stabiler Mittelstand mit Hightech Schwerpunkt, eine Technische Hochschule, eine Universität, DLR und Fraunhofer Institute und nicht zuletzt eine hohe Lebensqualität. Dazu spannende Brownfield Entwicklungen, historische Bestandsimmobilien, Technologieparks und hochmoderne Büroobjekte.

Die Verbindung von historischer Bedeutung und moderner Entwicklung macht die Region Augsburg zu einem attraktiven Standort für Unternehmen und Menschen, die eine hohe Lebensqualität in einer lebendigen und vielseitigen Umgebung suchen. Auf der Expo Real ist Augsburg zweifellos eine Region, die es lohnt, sie näher zu betrachten, denn hier verbinden sich Tradition und Zukunft auf faszinierende Weise.

Als starker Produktions- und Technologiestandort mit Fokus auf Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeit arbeitet man hier aktiv an einer besseren Zukunft: In der Region werden Schlüsseltechnologien entwickelt – ob beim Umgang mit Materialien, im Leichtbau, im Bereich Künstliche Intelligenz, Digitalisierung und Produktion oder in der Gesundheitswirtschaft am neuen Medizincampus der Medizinischen Fakultät. Die hervorragende Infrastruktur spielt ebenfalls eine entscheidende Rolle. Die gut ausgebauten Autobahnen und die exzellente Anbindung an das Schienennetz ermöglichen eine reibungslose Mobilität für Berufspendler und Unternehmen, die ihre Waren deutschland- oder europaweit vertreiben. Im Güterverkehrszentrum Augsburg entsteht ein neuer Containerbahnhof.

Die Region Augsburg ist nicht nur wirtschaftlich stark, sondern auch ein herausragender Bildungsstandort. Die Hochschulen und andere renommierte Bildungseinrichtungen ziehen junge Talente aus dem In- und Ausland an, was die Nachfrage nach studentischem Wohnraum und kleinen Apartments steigert. Die hohe Lebensqualität und das gute Preis-Leistungs-Verhältnis machen den Wirtschaftsraum Augsburg mit seiner herzlichen bayerisch-schwäbischen Mentalität zu einem der attraktivsten Standorte in ganz Deutschland.



►► [region-A3.com](https://region-a3.com)

SAVE THE DATE

Sie möchten in den Einladungsverteiler für den A³ Immobilienkongress 2024 aufgenommen werden?

willkommen@region-A3.com
immobilienkongress-augsburg.de

STANDERÖFFNUNG

04. Oktober 2023 | 10:00 Uhr
Halle A1, Stand 412

Standeröffnung mit dem Baureferenten der Stadt Augsburg Steffen Kercher.

NETWORKING

05. Oktober 2023 | 17:00 Uhr
Halle A1, Stand 412

Get-together mit dem Wirtschaftsreferenten der Stadt Augsburg Dr. Wolfgang Hübschle am Gemeinschaftsstand der Region Augsburg mit bayerisch-schwäbischen Spezialitäten.

A³ IMMOBILIENKONGRESS

Der Kongress bietet eine Plattform für Entscheider und Fachleute entlang der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft. Diskutiert werden hier Themen und Trends aus der Region Augsburg, aus Süddeutschland und darüber hinaus. immobilienkongress-augsburg.de

►► immobilienkongress-augsburg.de

Besuchen Sie auch unseren Nachbarstand auf der Expo Real Europäische Metropolregion München e. V. Halle A1, Stand 420

DIE METROPOLREGION MÜNCHEN AUF DEM WEG ZU EINER INTERNATIONALEN BAUAUSSTELLUNG

05. Oktober 2023 | 16:00 Uhr

Halle A1, Stand 320, Marktplatz München

Michael Ehret, Beirat, ehret+klein
Tobias Eschenbacher, Oberbürgermeister, Stadt Freising
Wolfgang Wittmann, Geschäftsführer, Europäische Metropolregion München e.V.
Prof. Lydia Haack, Präsidentin, Bayerische Architektenkammer

Moderation: Dr. Sonja Rube, Geschäftsführende Gesellschafterin, USP Projekte GmbH

Standortbetreuung für Investoren und Unternehmen

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Karlstraße 2 | 86150 Augsburg
+49 821 450 10-0
willkommen@region-A3.com



Landkreis Augsburg
Wirtschaftsförderung
Prinzregentenplatz 4 | 86150 Augsburg
+49 821 31 02-2198
wirtschaftsfoerderung@lra-a.bayern.de
landkreis-augsburg.de



Stadt Augsburg
Rathausplatz 1 | 86150 Augsburg
+49 821 3 24-15 70
standortberatung@augsburg.de
standort-augsburg.de
wirtschaft.augsburg.de



Landkreis Aichach-Friedberg
Wirtschaftsförderung
Münchener Straße 9 | 86551 Aichach
+49 82 51 92-102
wirtschaftsfoerderung@lra-aic-fdb.de
lra-aic-fdb.de



Sponsoren des Expo Real A³-Gemeinschaftsstandes



Unterstützer

BPR Dr. Schäpertöns Consult



Toni Park, TONI GmbH & Co. KG

BPR
Dr. Schäpertöns Consult

►► BPR Dr. Schäpertöns Consult ist Generalplaner komplexer Projekte und gleichzeitig spezialisiert auf die Tragwerksplanung im Hochbau, die Planung von Brücken, die Planung von Verkehrsanlagen der Eisenbahn, der Straßenbahn und von Straßen, die Planung der bahntechnischen Ausrüstung sowie auf das Projektmanagement. Naturschutzfachliche Planungen und Bauvorlageberechtigungen Bahn runden unser Portfolio ab. Von der Studie über Beratung, Steuerung, Planung und Bauvorbereitung bis zur Betreuung der Baudurchführung sind wir als erfahrener Objekt-, Fach- und Generalplaner stets an der Seite unserer Auftraggeber.

Mit über 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und an 14 Standorten in ganz Deutschland bieten wir alle Ingenieurleistungen aus einer Hand. Als Mitglied der BPR Gruppe können wir in den Bereichen Hoch- und Ingenieurbau, Verkehr, Energie, Wasser und Umwelt mit mehr als 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an über 30 Standorten für Sie tätig sein. ►►

BPR Dr. Schäpertöns Consult GmbH & Co. KG
Max-Josef-Metzger-Straße 21
86157 Augsburg
+49 821 480 430 4-0
info@bpr-consult.com
bpr-consult.com

ECO OFFICE GmbH & Co. KG



Entwurfsverfasser Hascher Jehle

►► Die ECO OFFICE GmbH & Co. KG hat sich auf die Entwicklung moderner Bürowelten spezialisiert. Dabei hat sich das von Inhaber Stephan Deurer geführte Unternehmen aus Augsburg zum Ziel gesetzt, neue Wege zu gehen und die hohen Anforderungen der Generationen Y, Z und jünger an ihr Arbeitsumfeld zu erfüllen: die Schaffung von kommunikativen Umfeldern und kreativen Freiräumen – eine Arbeitswelt, welche die Arbeitsqualität durch außergewöhnliche Architektur in Zusammenspiel mit hochtechnischen Standards erhöht und nachhaltige Werte verfolgt. Vorzeigeprojekte sind der SHERIDAN TOWER sowie

zukünftig der SHERIDAN CAMPUS in Augsburg. Das Bürogebäude SHERIDAN TOWER ist mit der LEED-Platinum-Zertifizierung versehen, einem Nachweis für umweltfreundliches, ressourcenschonendes und nachhaltiges Bauen. Auch für den SHERIDAN Campus wird die höchste LEED-Zertifizierung angestrebt. ►►

ECO OFFICE GmbH & Co. KG
Pröllstraße 24 | 86157 Augsburg
+49 821 65 09 13 76
mail@eco-office.de
eco-office.de
sheridan-campus.net



Gabler-Saliter-Bank



Gabler-Saliter Bankgeschäft AG/Jürgen Heid



►► Die Gabler-Saliter-Bank ist eine der wenigen Privatbanken, die sich bis heute in Familienhand befinden. Seit sieben Generationen steht die Familie Gabler für ein selten gewordenes Gut: persönliche Betreuung durch Privatbankiers. Die lange Historie prägt auch die Art, wie Kunden beraten werden. Im Vordergrund stehen Verantwortung, Verlässlichkeit und langfristiges Denken. Bei Finanzierungen ebenso wie bei Vermögensanlagen, Goldinvestments oder Immobilien.

Im Bereich Immobilien-Finanzierung ist die Privatbank anerkannter Spezialist für anspruchsvolle und zeitkritische Zwischenfi-

nanzierungen. Sie ist dabei bundesweit und im deutschsprachigen Ausland tätig.

Im Stammhaus in Obergünzburg, in den Filialen in Kempten und Babenhausen sowie einer Repräsentanz in Pforzheim pflegt die Bank enge Beziehungen zu ihren Kunden. Mit gegenseitigem Verständnis und Respekt. Denn bei Geld geht es um mehr als Geld. ►►

Gabler-Saliter Bankgeschäft AG
Stefan Lindermeier, Vorstand Vertrieb
Marktplatz 10 | 87634 Obergünzburg
+49 8372 709-0
info@saliterbank.de
gabler-saliter-bank.de

Joint-Venture LeitWerk AG & AUDAX Projektentwicklung GmbH



Viktoria Dragone Photography



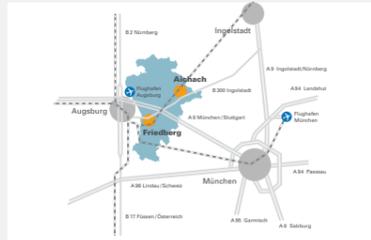
►► Die LeitWerk AG übernimmt als Augsburgs größtes Ingenieurbüro für Planung, Bau- und Projektmanagement seit fast 30 Jahren die Abwicklung deutschlandweiter Baustellen. Zu den Geschäftsfeldern von LeitWerk zählen Bauleitung und Bauüberwachung, Projektsteuerung, Qualitäts- und Konfliktmanagement, Planung und Generalplanung sowie Bauconsulting und energetische Sanierung. Durch die Gründung der Projektentwicklungsfirma AUDAX GmbH wurde vor einigen Jahren der Grundstein für eine erfolgreiche Zusammenarbeit gelegt. Es gelang die optimale Abdeckung des gesamten Leistungsspektrums zur Entstehung einer Immobilie. Die Erfahrung in der Entwicklung eigener und

fremder Objekte in Verbindung mit dem Knowhow der Abwicklung stellt einen signifikanten Vorteil dar. Gemeinsames Highlight-Projekt der beiden Unternehmen ist das Joint-Venture Weitblick 1.7 im Augsburg Innovationspark. ►►

LeitWerk AG
Karl-Drais-Straße 4e | 86159 Augsburg
+49 821 45 55 63 21
info@leitwerk-ag.de | leitwerk-ag.de

AUDAX GmbH
Lena-Christ-Straße 2 | 82031 Grünwald
+49 89 21 53 65 91
info@audax-gmbh.eu | audax-gmbh.eu

Landkreis Aichach-Friedberg



Eigene Darstellung



►► Die Toplage zwischen München, Augsburg und Ingolstadt ist ein großer Pluspunkt des Landkreises Aichach-Friedberg. Die Unternehmer profitieren von der 1A-Anbindung an München und Augsburg über die Autobahn A8, der europäischen Verkehrsachse zwischen Paris und Wien. Über gut ausgebaute Straßenverbindungen, wie die Bundesstraßen B300 oder B2, ist das Gebiet auch in der Fläche hervorragend erschlossen. Dazu kommen sehr gute Bahnverbindungen auf den Achsen Augsburg-Friedberg-Aichach-Ingolstadt sowie Augsburg-Kissing-Mering-München. Der lokale Flughafen Augsburg liegt vor der Haustür und der internationale Flughafen München ist in ca. 45 min erreichbar. Als

reizvolles Stück Altbayern ist der Landkreis eine beliebte Wohngegend mit lebendigen Gemeinden und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die Attraktivität des Landkreises bestätigt die wachsende Bevölkerung, die umfangreiche Bildungsmöglichkeiten vorfindet. ►►

Landkreis Aichach-Friedberg, Wirtschaftsförderung Regionalmanagement, Klimaschutz, Tourismus

Münchener Straße 9 | 86551 Aichach
 daniela.eder@lra-aic-fdb.de | +49 8251 92-102
 marc.hoeller@lra-aic-fdb.de | +49 8251 92-179
lra-aic-fdb.de/landkreis/wirtschaftsfoerderung/

Landkreis Augsburg



Gewerbegebiet Graben, Landratsamt Augsburg



►► Der Landkreis Augsburg mit seinen 46 angehörigen Kommunen liegt zentral zwischen München und Stuttgart. Die zentrale Lage bietet hohe Kaufkraft und eine ideale Verbindung zu Kunden und Lieferanten. Insgesamt stehen im Landkreis mehr als 500.000 m² Gewerbeflächen zur Verfügung.

- B2 zweispurig in Richtung Norden nach Nürnberg
- B300 in Richtung Ingolstadt

Mit vielfältigen Freizeitangeboten und einer lebendigen Gemeinschaft punktet der Landkreis mit Lebensqualität für alle. ►►

Die wichtigsten Verkehrsadern sind:

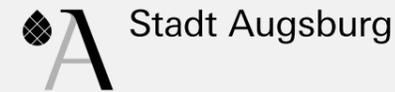
- A8 nach München und Stuttgart mit Anschluss an die Flughäfen München und Stuttgart
- A96 nach Lindau und München mit Anschluss an den Flughafen Memmingen
- B17 zweispurig in Richtung Süden nach Füssen

Landkreis Augsburg, Wirtschaftsförderung
 Prinzregentenplatz 4 | 86150 Augsburg
 +49 821 31 02-2198
wirtschaftsfoerderung@lra-a.bayern.de
landkreis-augsburg.de
landkreis-augsburg.de/wirtschaftsfoerderung

Stadt Augsburg – Augsburg Innovationspark



Ulrich Wagner



►► Auf der 70 Hektar großen Fläche „Augsburg Innovationspark“ haben Unternehmen und wissenschaftliche Einrichtungen die Möglichkeit, in enger Zusammenarbeit neue Technologien und Produkte zu entwickeln. Die Nähe zu den universitären Einrichtungen und der traditionelle Erfindergeist der Region machen den Innovationspark für die unterschiedlichen Player interessant. Mittlerweile sind acht Forschungsinstitute im oder in direkter Nähe des Augsburg Innovationspark angesiedelt. Im Technologiezentrum Augsburg (TZA) haben Unternehmen und Institute die Möglichkeit gemeinsam an Technologien für Ressourceneffizienz zu forschen. ►►

Stadt Augsburg Wirtschaftsförderung
 Karolinenstr. 21 | 86150 Augsburg
 Karl Bayerle | +49 821 324-1570
 Michaela Gruber | +49 821 324-1561
standortberatung@augsburg.de

Peter Wagner Immobilien AG



A9/Fotograf Stefan Mayr



►► Seit 1990 ist Ganzheitlichkeit nicht nur ein Schlagwort für die Peter Wagner Immobilien AG: Das Team macht das Unternehmen zu einem facettenreichen Immobiliendienstleister – bei der Peter Wagner Immobilien AG heißt es alles aus einer Hand, deshalb betreuen wir Sie in der gesamten Wertschöpfungskette der Immobilie. Wir entwickeln und analysieren das Potenzial Ihres Objekts. Mithilfe von Investitions- und Rentabilitätsrechnungen optimieren wir die Ertragschance Ihrer Immobilie. Darüber hinaus eröffnen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung und unseren vielfältigen Kontakten neue Möglichkeiten, u. a. bei: Einkauf und Verkauf Ihrer Immobilie, Objektsuche für Mietinteressen, Vermietung, Verwaltung, Beratung bei Ihren Immobilienprojekten, Analyse von Immobilienportfolios und Finanzierung der Immobilie. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung sowie Kompetenz als Immobiliendienstleister und vereinbaren Sie einen Beratungstermin. Hier können wir Ihre genauen Wünsche besprechen und den Umfang unserer Leistungen klären. ►►

senten, Vermietung, Verwaltung, Beratung bei Ihren Immobilienprojekten, Analyse von Immobilienportfolios und Finanzierung der Immobilie. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung sowie Kompetenz als Immobiliendienstleister und vereinbaren Sie einen Beratungstermin. Hier können wir Ihre genauen Wünsche besprechen und den Umfang unserer Leistungen klären. ►►

Peter Wagner Immobilien AG
 Büro Augsburg
 Hochfeldstraße 2 | 86159 Augsburg
 +49 821 243 77-20
info@pw-immo.de
peter-wagner-immobilien.de

SCOPEWISE GmbH



pixabay.com

► SCOPEWISE ist der Zauberwürfel für die Immobilienwirtschaft! Das dynamische Startup bietet das weltweit erste cloud-basierte Expertensystem für Bauprojekte. Die Software PLANNINGSCOPE 30 (PS 30) ermöglicht Bauherren und sämtlichen Projektbeteiligten, Bauvorhaben effizienter zu planen und umzusetzen. Bauprojekte werden dadurch erheblich einfacher und sicherer, denn bereits in der frühen Leistungsphase 0 werden alle Anforderungen und potenzielle Risiken identifiziert sowie solide Kosten prognostiziert.

Die Software unterstützt Bauherren von Beginn an gesetzliche Umwelt- und Nachhaltigkeitsanforderungen einzuhalten, spart bis zu 30% Bauzeit und bis zu 40% Kosten, vermeidet CO₂-Emissionen und Abfälle und hält wertvolles Knowhow im Unternehmen, welches sonst aufgrund des Fachkräftemangels verschwinden würde. ►►

**Betriebsstätte Bayern
SCOPEWISE GmbH**

Dr.-Rost-Straße 6 | 86356 Neusäß
+49 821 79616025
bayern@scopewise.de



WALTER Beteiligungen und Immobilien AG



Hadi Teherani Architects – Panoptikon

► Die WALTER Beteiligungen und Immobilien AG ist eine unternehmerisch agierende Firmengruppe, die mittel- und langfristig in Beteiligungen an wachstumsstarken Unternehmen sowie in Immobilienprojekten für den Eigenbestand und Projektentwicklungen investiert. Die Firmengruppe deckt im Immobilienbereich die gesamte Wertschöpfungskette für Neubau- und Bestandsprojekte ab. Im Augsburg Innovationspark ist WALTER Eigentümer von 70.000 m² Grundstücksfläche mit einem Baurecht von ca. 135.000 m² Geschossfläche für Büros und Forschungseinrichtungen. Auf einer ersten Teilfläche entsteht der Innovationsbogen, ein zukunftsweisendes Büroprojekt, nach einem Entwurf des

Stararchitekten Hadi Teherani. Weiteres Highlight-Projekt ist der Technology Campus: Das 180.000 m² umfassende Areal des ehemaligen Fujitsu-Werks geländes ist mit hochwertigen Büro- und Hallenflächen bebaut und ermöglicht weiteres Nachverdichtungspotenzial auf den Flächen der vorhandenen Pkw-Stellplätze. Alle an eine Immobilie gestellten Anforderungen von Technologie- und Industrieunternehmen können abgedeckt werden. ►►

WALTER Beteiligungen und Immobilien AG
Böheimstraße 8 | 86153 Augsburg
+49 821 65 05 10-0
wbi.info@walterag.de | walterag.de



Lernen Sie die Region Augsburg auf der Expo Real 2023 (04. bis 06. Oktober 2023) kennen und besuchen Sie uns in Halle A1, Stand 412.

© Bilder: Regio Augsburg Wirtschaft GmbH





**WIRTSCHAFTS
RAUM
AUGSBURG**

Wir machen die Zukunft. Besser.

Willkommen im Wirtschaftsraum Augsburg A³ auf der EXPO REAL 2023

Treffen Sie uns auf der EXPO REAL 2023, Halle A1, Stand 412
oder erreichen Sie uns während der EXPO REAL unter
+49 176 45 54 93 62

Die Gebietskörperschaften:
Landkreis Augsburg
Stadt Augsburg
Landkreis Aichach-Friedberg

**A³ Wirtschaftsraum Augsburg
Regio Augsburg Wirtschaft GmbH**
Karlstraße 2 | 86150 Augsburg
+49 821 450 10-0
willkommen@region-A3.com
region-A3.com

Partner von A3

