



WIRTSCHAFTS  
RAUM  
AUGSBURG

Wir machen die Zukunft. Besser.

# A<sup>3</sup> Immobilienkongress 2024

Markt  
Wohnen  
Gewerbe

Weitblick 1.7 im Augsburg Innovationspark  
Donnerstag, 27. Juni 2024  
[immobilienkongress-A3.de](https://immobilienkongress-A3.de)



© A<sup>3</sup>/Christian Strohmayer

Immobilienmarkt, Projekte, Impulse

09:30	<b>Exkursionen</b> Innovationsbogen   Augsburg Offices LOFTS
11:30	<b>Networking   Fachausstellung   Mittagsimbiss</b>
12:45	<b>Eröffnung &amp; Willkommen</b> Andreas Thiel, Geschäftsführer, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
12:50	<b>Das Netzwerk der Immobilienwirtschaft in A<sup>3</sup></b> Stephan Deurer, Sprecher des A <sup>3</sup> Kernteams Immobilien   Geschäftsführer, ECO Office GmbH & Co. KG
	<b>Immobilienmarkt – Analyse der Krise</b>
12:55	<b>Keynote I – Immobilienmärkte: Langsam und uneinheitlich aus dem Krisenmodus</b> Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), Geschäftsführer und wissenschaftlicher Leiter, IRE BS Immobilienakademie GmbH
13:25	<b>Der Immobilienmarkt der Region Augsburg – Vorstellung der Daten und Fakten</b> Oliver Rohr, Bereichsleiter Büro und Gewerbe, bulwiengesa AG
13:50	<b>Podiumsdiskussion: Wo stehen wir in der Krise?</b> Prof. Dr. Tobias Just (FRICS), Geschäftsführer und wissenschaftlicher Leiter, IRE BS Immobilienakademie GmbH; Michael Kramer, stv. Vorstandsmitglied, Bereichsdirektor Center. Unternehmenskunden, Stadtparkasse Augsburg; Peter Weis, Vorstandsvorsitzender, LeitWerk AG; Sandra Heidenreich, Director Capital Markets, Prokuristin, Knight Frank GmbH & Co. KG
14:25	<b>Kaffeepause &amp; Networking mit Begleitausstellung</b>
	<b>Wie wirkt sich das Marktgeschehen auf die Region Augsburg aus?</b>
15:15	<b>Keynote II – Entwicklungen und Strategien im Rahmen der Stadtentwicklung</b> Steffen Kercher, Baureferent, Stadt Augsburg
15:40	<b>Pecha Kucha – Projekte und Lösungen für aktuelle Herausforderungen</b> George Moutoulis, CCO, CG Elementum AG; Dr. Daniel Wurstbauer, Niederlassungsleiter München, BEOS AG; Michael Wörle, 1. Bürgermeister, Stadt Gersthofen
16:05	<b>Im Interview</b> Steffen Kercher, Baureferent, Stadt Augsburg; Michael Wörle, 1. Bürgermeister, Stadt Gersthofen
	<b>Wege aus der Krise</b>
16:30	<b>Impulse für die Zukunft: Innovativ, wirtschaftlich &amp; nachhaltig</b> Jürgen Notz, Geschäftsführer, e+k upcycle; Timo Weil, Geschäftsführer, WeOn GmbH; Stefan Witjes, Vorstand, Gateway Real Estate AG; Tim Walther, Verkaufsingenieur, GOLDBECK Süd GmbH
17:10	<b>Schlussworte</b> Andreas Thiel, Geschäftsführer, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
17:15	<b>Ende der Veranstaltung</b>



Hier geht's zum  
vollständigen Programm



# Inhalte

Auf dem Kongress erhalten Sie Einblicke in regionale Projektentwicklungen, Best-Cases und visionäre Denkansätze. Mit der Vorstellung neuer Daten aus dem A<sup>3</sup> Immobilienmarktreport 2023/2024, betreut von der bulwiengesa AG, erhalten Sie transparente Informationen zum Marktgeschehen. Auf den Podien werden aktuelle Herausforderungen für die Immobilienbranche kritisch

erörtert und Lösungsansätze thematisiert. Strategien und Vorhaben im Rahmen der Stadtentwicklung bieten die Perspektive seitens Politik und Verwaltung. Ein Schwerpunktthema stellt dieses Jahr der Themenkomplex „Analyse und Wege aus der Krise“ dar. Ein weiteres Highlight sind begleitende Exkursionen und Zeit für Networking im innovativen Gebäude Weitblick 1.7.

## KEYNOTES & MARKTEINBLICKE



**Steffen Kercher**  
Baureferent, Stadt Augsburg

Entwicklungen und Strategien im Rahmen der Stadtentwicklung



**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**  
Geschäftsführer und wissenschaftlicher Leiter, IRE|BS Immobilienakademie GmbH

Immobilienmärkte: Langsam und uneinheitlich aus dem Krisenmodus



**Oliver Rohr**  
Bereichsleiter Büro und Gewerbe, bulwiengesa AG

Der Immobilienmarkt der Region Augsburg



*„Immobilien mit nachhaltigem Nutzungskonzept werden gestärkt aus der Krise kommen. Hiermit ist nicht nur ein ökonomisches, sondern zunehmend auch ein ökologisches tragfähiges Konzept gemeint. Investoren müssen sich daher intensiv mit den Nutzungsarten und deren spezifischen Anforderungen an Gebäude beschäftigen.“*

**Prof. Dr. Tobias Just (FRICS)**  
IRE|BS Immobilienakademie GmbH

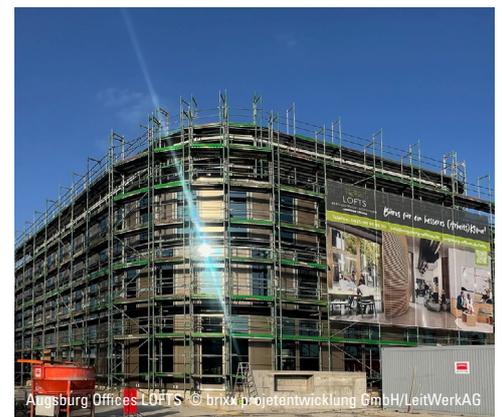
## INSIGHTS, PROJEKTE, VISIONEN



Holz-Faltwerkhäuser © WeOn GmbH



Innovationsbogen © Walter Beteiligungen und Immobilien AG



Augsburg Offices LOFTS © brix projektentwicklung GmbH/LeitWerkAG

## Sponsoren



## Aussteller



## Medienpartner A<sup>3</sup> Immobilienkongress



## Veranstalter



## Unterstützer



### Veranstaltungsort:

**Weitblick 1.7**  
**Augsburg Innovationspark**  
Karl-Drais-Straße 4a  
86159 Augsburg

### Anreise:

[weitblick-event.de/kontakt](http://weitblick-event.de/kontakt)

### Veranstalter:

**Regio Augsburg Wirtschaft GmbH**  
**A<sup>3</sup> Aktivkreis Immobilien**  
Karlstr. 2  
86150 Augsburg

### Parkplätze:

300 Tiefgaragen Stellplätze (kostenpflichtig).

Hier geht's zur  
Online-Anmeldung

Informationen finden Sie unter:  
[immobilienkongress-A3.de](http://immobilienkongress-A3.de)

### Ansprechpartnerin:

Vanessa Bergler  
+49 821 450 10-260  
[vanessa.bergler@region-A3.com](mailto:vanessa.bergler@region-A3.com)