

## Auslobung

### ▶ A<sup>3</sup> IMMOBILIEN AWARD 2024/2025 – NACHHALTIGE IDEEN FÜR MORGEN

Der „A<sup>3</sup> Immobilien Award – nachhaltige Ideen für morgen“ der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH wird in den Jahren 2024/2025 zum zweiten Mal zusammen mit dem Branchennetzwerk A<sup>3</sup> Aktivkreis Immobilien ausgelobt. Unter dem Motto „Wir machen die Zukunft. Besser.“ fördert die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH gemeinsam mit der regionalen Immobilienwirtschaft mit diesem Award zukunftsorientierte Ideen und prämiert herausragende visionäre Projektentwicklungen im deutschsprachigen Raum. Dabei setzen die Ausrichter des Wettbewerbs in Runde 2 einen Themenfokus auf (bezahlbaren) Wohnraum.

#### Veranstalter

Veranstalter ist die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Thiel, Karlstr. 2, 86150 Augsburg.

#### Vorschlagsrecht

Der Preis ist Personen, Unternehmen oder Organisationen gewidmet, welche Immobilien-Projektentwicklungen mit Fokus auf (bezahlbaren) Wohnraum im deutschsprachigen Raum vorangetrieben haben, die sich durch eine herausragende innovative Gebäudeidee, einen nachhaltigen und ressourceneffizienten Ansatz, besondere gesellschaftliche Relevanz/besonderen sozialen Impact und eine in diesem Kontext zukunftsweisende Architektur auszeichnen, ohne dabei die Wirtschaftlichkeit aus den Augen zu verlieren. Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH möchte mit diesem Preis Architekt:innen, Immobilienentwickler:innen, Städteplaner:innen und Verbände/Organisationen ansprechen und erreichen.

Im zweiten Durchgang konzentriert sich der **A<sup>3</sup> Immobilien Award – nachhaltige Ideen für morgen** auf zwei Kategorien: eine breit gefächerte Hauptkategorie, die sich in „Bauen im Bestand“ und „Neubau“ untergliedert, sowie eine Nebenkategorie, den Nachwuchspreis, welcher die Macher:innen von morgen (Student:innen und Fachkräfte der Zukunft) adressiert. Für die Auszeichnung in der Nebenkategorie kommen Nachwuchskräfte unter 30 Jahren in Frage, die sich durch besonders innovative und zukunftsgerichtete Ideen verdient gemacht haben und damit dem „Leben und Arbeiten von morgen“ einen Mehrwert bringen.

#### Bewerbungsgegenstand und Einreichungsmodus

Eingereicht werden kann ein (teil-)realisiertes Projekt (nicht älter als vier Jahre, ausgehend vom nachfolgenden Datum: 04.06.2024) oder eine Konzeptstudie für eine konkret geplante Projektentwicklung (mit Start der Genehmigungsphase) in den nächsten fünf Jahren (ausgehend vom nachfolgenden Datum: 04.06.2024). Die Teilnahme ist ausschließlich online über die Landing Page zum A<sup>3</sup> Award [www.A3-immobilienaward.de](http://www.A3-immobilienaward.de) möglich.

#### REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg  
+49 821 450 10-100 | Fax: -111  
presse@region-A3.com  
wirmachendiezukunftbesser.de  
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH  
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg  
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,  
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtsparkasse Augsburg  
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23  
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A<sup>3</sup>



Für die Bewerbung werden folgende Unterlagen benötigt:

- ▶ ausgefüllter Bewerbungsbogen
- ▶ ergänzende Beschreibung zum Projekt im Word- oder PDF-Format (Grundidee, Warum ist es ein zukunftsfähiges Vorhaben, ggfs. ergänzende Details zur Planung und Umsetzung, max. 3 Seiten DIN A4)
- ▶ mindestens zwei hochauflösende Visualisierungen, Planskizzen oder Projektfotos (zur Veröffentlichung freigegeben, max. 5 MB)

### Bewertungskriterien und Siegesprämien

Die Ermittlung der Auszuzeichnenden erfolgt nach vorab definierten Leitkriterien/Bewertungskriterien:

- ▶ **Nachhaltigkeit und Klimaschutz**  
Die erforderlichen Handlungen für den Umwelt- und Ressourcenschutz werden in den kommenden Jahren die gesamte Baubranche einschließlich des Städtebaus immer stärker beeinflussen. Um nachhaltige, umweltschonende, klimagerechte und gesunde Lebensräume zu erreichen, muss daher das Bauen nach ökologischen Maßstäben deutlich an Bedeutung gewinnen. Bereits heute sind Nachhaltigkeitsbewertungen, Ökobilanzen und Zirkuläres Bauen gefragter denn je. In Verbindung damit rücken zunehmend auch soziale Aspekte in den Fokus wie z.B. barrierearme Konzepte, Schadstofffreiheit, Tageslicht, Gemeinschaftsbereiche sowie der Blick auf den gesamten Lebenszyklus.
- ▶ **Wirtschaftlichkeit**  
Nachhaltig innovative Projektideen müssen auch wirtschaftlich umsetzbar sein, um sich in der Immobilienbranche und im Städtebau langfristig durchzusetzen. Dabei strebt ein wirtschaftliches Projekt an, das nachhaltig bestmögliche Verhältnis von Kosten und Nutzen zu erzielen. Zu beurteilen ist vor allem, wie kreativ oder pragmatisch mit aktuellen Herausforderungen durch sich stetig ändernde wirtschaftliche Verhältnisse umgegangen wird. Dazu zählen z.B. gestiegene Baukosten, deutliche Zinserhöhungen oder geringere Förderung bei gedämpftem Kaufinteresse. Neue Lösungsansätze, die ein Mehr an (bezahlbarem) Wohnraum schaffen, ohne die allgemeinen Klimaschutzziele aus dem Auge zu verlieren, zeigen eindrucksvoll, wie Gebäude wirtschaftlich für die Anforderungen kommender Generationen errichtet werden können.
- ▶ **Innovationsgrad der Idee**  
Wie wollen wir morgen leben und wohnen? Bei Projektentwicklungen geht es heute um mehr, als nur Fläche bereitzustellen. Für Wohnimmobilien sind neue Ideen sowie Denkansätze gesucht, die wesentliche Verbesserungen versprechen und gesellschaftlichen Mehrwert bieten. Innovativ ist ein Projekt, wenn es über neuartige, einmalige und zukunftsweisende Aspekte verfügt und somit deutlich identifizierbare Alleinstellungsmerkmale aufweist. Solche Merkmale können zeitgemäße Planungsmethoden und Bauweisen genauso sein wie der innovative Einsatz neuer Technologien. Die Innovation in der Projektidee hat Leitcharakter und sollte als Vorreiter und Trendsetter fungieren bzw. exemplarisch für die Zukunft der Immobilienentwicklung sein.

#### REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg  
+49 821 450 10-100 | Fax: -111  
presse@region-A3.com  
wirmachendiezukunftbesser.de  
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH  
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg  
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,  
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtsparkasse Augsburg  
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23  
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



FÖRDERVEREIN  
REGIO AUGSBURG  
WIRTSCHAFT

Partner von A<sup>3</sup>



Stadtsparkasse  
Augsburg

► **Städtebauliche Integration**

Für zukunftsfähige Städte muss Architektur nachhaltig, innovativ und wandlungsfähig sein und gleichzeitig die Bedürfnisse der jetzigen und künftigen Gesellschaft in den Mittelpunkt rücken. Die Integration der Projektumsetzung in den städtebaulichen und gesamtplanerischen Kontext wird für die Nachhaltigkeit und Akzeptanz einer Gebäudeidee immer wichtiger. Zu beurteilen sind dabei auch Funktion, Typologie und Ausnutzung des städtebaulichen Rahmens. Ebenso müssen Themen wie Mobilität, gesundes Stadtklima und soziale Aspekte berücksichtigt werden, ohne dabei die ökonomischen Rahmenbedingungen des jeweiligen Projektes aus den Augen zu verlieren.

In der Hauptkategorie wird ein Gesamtpreis dotiert in einer Höhe von 5.000 Euro verliehen. Der Gesamtsieger/die Gesamtsiegerin der Hauptkategorie wird aus den **beiden ersten Plätzen der Unterkategorien „Bauen im Bestand“ und „Neubau“** ermittelt. Der Nachwuchspreis ist mit 1.500 Euro dotiert. Die Gewinner:innen werden im Rahmen einer Preisverleihung Mitte 2025 in Augsburg offiziell bekanntgegeben und geehrt.

Der Einsendeschluss für die Bewerbungsunterlagen ist der 30.11.2024.

Detaillierte Informationen zu den Wettbewerbsbedingungen sowie die Teilnahmeformulare können im Internet unter [www.A3-immobilienaward.de](http://www.A3-immobilienaward.de) abgerufen werden.

**Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...**

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie – neu – Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter [www.region-A3.com](http://www.region-A3.com).

**REGIO AUGSBURG  
WIRTSCHAFT GMBH**

Karlstr. 2, 86150 Augsburg  
+49 821 450 10-100 | Fax: -111  
[presse@region-A3.com](mailto:presse@region-A3.com)  
[wirmachendiezukunftbesser.de](http://wirmachendiezukunftbesser.de)  
[region-A3.com](http://region-A3.com)

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH  
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg  
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,  
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23  
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A<sup>3</sup>

