

Pressemitteilung vom 23.07.2024

► IMMOBILIENMARKTREPORT WIRTSCHAFTSRAUM AUGSBURG: ERSTE LICHTBLICKE AM BEWÖLKTEN IMMOBILIENHIMMEL

Obwohl der Immobilienmarkt im Wirtschaftsraum Augsburg im Jahr 2023 wie bereits im Vorjahr von multiplen Krisen gekennzeichnet war, prognostiziert der aktuelle A³ Immobilienmarktreport 2023/2024 nach wie vor positive Entwicklungen bei der Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung und lässt einen leicht optimistischen Blick in die Zukunft zu.

Der seit 2016 regelmäßig veröffentlichte A³ Immobilienmarktreport ist im Wirtschaftsraum Augsburg nicht mehr wegzudenken: Er stellt verlässliches Zahlenmaterial zur Verfügung, bietet Transparenz hinsichtlich der Entwicklung des regionalen Marktes und identifiziert Potentiale für Investoren und Investorinnen. Die aktuelle achte Ausgabe erscheint zum zweiten Mal in Kooperation mit der bulwiengesa AG, einem der größten unabhängigen Beratungs-, Analyse- und Bewertungsunternehmen für die Immobilienbranche in Deutschland.

Durch diese Zusammenarbeit kann der Wirtschaftsraum Augsburg für den A³ Immobilienmarktreport auf Datengrundlagen der bulwiengesa AG zurückgreifen und die Resultate anhand von Feedback von Experten und Expertinnen sowie der Berichte der Gutachterausschüsse aus der Region Augsburg absichern. Somit ergänzen nun sekundäre Quellen die zuvor auf Basis von Primärdaten aufgesetzte Marktanalyse. Dies ermöglichte den weiteren Ausbau des Reports hinsichtlich stärkerer räumlicher Differenzierung und detaillierterer Marktanalysen in den einzelnen **Segmenten**. „Da der A³ Immobilienmarktreport verlässliche Zahlen, Daten und Fakten liefert, für Transparenz auf dem Immobilienmarkt sorgt und den Wirtschaftsraum Augsburg in einen Kontext stellt sowie seine regionalen Highlights aufzeigt, ist er ein bedeutendes Instrument für uns lokale Akteure und zugleich auch für die breite Öffentlichkeit“, so Stephan Deurer, Geschäftsführer der ECO Office GmbH & Co. KG und Sponsor des Immobilienmarktreports sowie Partner der A³ Standortkampagne.

Positive Prognosen trotz Krisenmodus

Auch wenn sich die Situation am Immobilienmarkt in ganz Deutschland im Jahr 2023 durch Inflation, Lieferengpässe, hohe Zinsen und dadurch explodierende Baukosten, ferner durch den Fachkräftemangel verschärft hat und die Region Augsburg erheblich mit den Auswirkungen der Immobilienkrise kämpfte, wird bei einem Blick auf die Analysen deutlich, dass der Wirtschaftsraum Augsburg nach wie vor attraktiv ist für Investoren und Investorinnen.

Obwohl die Auswirkungen der COVID-19-Pandemie und aktueller Krisen die Boomphase nach einer Dekade mit hervorragender wirtschaftlicher Dynamik gebremst haben, sagen die Prognosen nach wie vor einen überdurchschnittlichen Anstieg der Bevölkerungs- und Haushaltszahlen in der Region Augsburg voraus. Auch das Wirtschaftswachstum setzt den positiven Trend fort. Der Arbeitsmarkt befand sich bereits im Jahr 2022 hinsichtlich sozialversicherungspflichtiger Beschäftigter erneut auf einem Rekordniveau, die Arbeitslosenquote der Region beträgt aktuell 4,0%.

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A³



Die zuvor genannten, erwarteten Entwicklungen werden sich in Zukunft auf dem Immobilienmarkt der Region Augsburg, sowohl im Bereich Wohnen wie auch im Bereich Gewerbe, dynamisch abbilden. So zeigen sich bereits seit Anfang des Jahres 2024 trotz anhaltender Unsicherheit und Zurückhaltung erste Bewegungen auf dem Wohn- und Büroimmobilienmarkt. „Wir sind noch nicht über den Berg, aber spätestens nächstes Jahr, bzw. zur zweiten Jahreshälfte, wird sich der Immobilienmarkt etwas aufhellen. Es bewegt sich wieder ein bisschen was. Ein optimistischer Blick in die Zukunft ist durchaus **erlaubt**“, so **Oliver Rohr**, Bereichsleiter Büro und Gewerbe der bulwiengesa AG.

Weiterhin attraktiver Investitionsstandort

Insbesondere die breiten Vorzüge des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes sicherten die Stabilität der Region Augsburg in den vergangenen Jahren. Augsburg punktet mit seiner sehr guten infrastrukturellen Lage, eingebettet in die Metropolregion München. Aber auch die ökonomische Bedeutung als drittgrößter bayerischer Wirtschaftsraum, die hohe Lebensqualität und das Image Augsburgs als dynamische Studentenstadt tragen zu einer positiven Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung bei.

Diese wirkt sich auch dynamisch auf den Immobilienmarkt aus, sowohl im Bereich Wohnen als auch im Bereich Gewerbe. „Dieser Immobilienmarktreport bestätigt trotz Krisenzeiten nach wie vor die Attraktivität des Wirtschaftsraums Augsburg für Immobilieninvestoren und -investorinnen. Fundiert durch verlässliche Zahlen aus statistischem Datenmaterial, zeigt der A³ Immobilienmarktreport zahlreiche gute Gründe auf, den Wirtschaftsraum Augsburg auf dem Radar zu behalten oder neu in **Erwägung zu ziehen**“, so **Andreas Thiel**, Geschäftsführer Regio Augsburg Wirtschaft GmbH.

A³ Immobilienmarktreport bestellen

Die aktuelle Ausgabe des Immobilienmarktreport des Wirtschaftsraum Augsburg steht zum Download unter www.immobiliemarktreport-augsburg.de kostenfrei zur Verfügung und kann dort auch in Druckform bestellt werden.

Hier kommen Sie zur Pressemitteilung und zum Download der Pressebilder auf unserer Webseite: www.region-a3.com/news/pm-immobiliemarktreport-2024

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A³



Weiterführende Informationen zum Wirtschaftsraum Augsburg erhalten Sie unter: www.region-a3.com, Informationen zur A³ Standortkampagne unter: www.wirmachendiezukunftbesser.de.



Bild 1: Der Wirtschaftsraum Augsburg bleibt weiterhin ein attraktiver Standort. Foto: Regio Augsburg Wirtschaft GmbH/Christian Strohmayer



Bild 2: Der A³ Immobilienmarktreport 2023/2024 ist veröffentlicht! Foto: Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie – neu – Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter www.region-A3.com.

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Michael Higl,
Stv. Landrat des Landkreises Augsburg

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A³

