



WIRTSCHAFTS  
RAUM  
AUGSBURG

Wir machen die Zukunft. Besser.

# A<sup>3</sup> Immobilienkongress 2025

Markt  
Wohnen  
Gewerbe

Kongress am Park Augsburg

Dienstag, 15. Juli 2025

[A3-immobilienkongress.de](https://a3-immobilienkongress.de) | [A3-immobilienaward.de](https://a3-immobilienaward.de)



© A<sup>3</sup> / Thorsten Franzisi (fotomondaen)

Nachhaltig, effizient, zukunftsweisend

**Highlight:** Verleihung A<sup>3</sup> Immobilien Award

## A<sup>3</sup> IMMOBILIENKONGRESS

Welche nachhaltigen Lösungsansätze bieten der Immobilienkrise Paroli? Welche Rahmenbedingungen sind dafür erforderlich? Welche zukunftsorientierten Ideen und visionären Projektentwicklungen sind Perspektiven für den bezahlbaren Wohnraum? Vorträge und Diskussionsrunden sowie eine Begleitausstellung sorgen wieder für einen spannenden Kongresstag. Ein Highlight im Rahmen des Kongresses ist die Verleihung des A<sup>3</sup> Immobilien Awards. Die Preisträger stellen ihre innovativen Ideen vor.

## A<sup>3</sup> IMMOBILIEN AWARD – NACHHALTIGE IDEEN FÜR MORGEN

Von Strohballenhaus über Holzbauquartier, von Aufstockungskonzepten bis zum Wohnen in der Brauerei: Mit nachhaltigen Energiekonzepten, dem Einsatz von ökologischen Baustoffen, Sanierungen durch Aufstockungen und der gezielten Berücksichtigung von sozialen Anforderungen wird aufgezeigt, wie leistbarer Wohnraum nachhaltig geschaffen werden kann. Die nominierten Projekte werden Ihnen live vor Ort von den Einreichenden in Kurzvorträgen präsentiert, bis es dann heißt „and the winner is...!“



**Hier geht's zum  
vollständigen  
Programm**



© Ruth Plössel/Stadt Augsburg

*„Seit Jahren macht sich die Region Augsburg mit nachhaltigen Ideen in der Immobilien-Projektentwicklung einen Namen und nimmt in diesem Bereich eine Vorreiterrolle ein. Deshalb engagiere ich mich gerne erneut im Namen der Stadt Augsburg als Schirmherrin beim „A<sup>3</sup> Immobilien Award – nachhaltige Ideen für morgen“ der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH. Ich bin schon sehr gespannt auf inspirierende Beispiele aus ganz Deutschland.“*

**Eva Weber, Oberbürgermeisterin  
der Stadt Augsburg**

## KEYNOTE



© Steffen Kercher/privat

**Steffen Kercher,  
Baureferent, Stadt Augsburg**

## IMPULSE | AUSZUG



© Universität Augsburg

**Prof. Dr. Klaus Markstaller,  
Ärztlicher Direktor und Vorstandsvor-  
sitzender, Universitätsklinikum Augsburg**



© Lattke Architekten

**Prof. Dipl.-Ing. Frank Lattke,  
Architekt BDA, Lattke Architekten**



09:30	<b>Einlass   Networking   Fachausstellung</b>
10:00	<b>Begrüßung:</b> <b>Andreas Thiel</b> , Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
10:10	<b>Politischer Impuls:</b> <b>Stephan Stracke</b> <b>MdB</b> , Deutscher Bundestag
10:30	<b>Keynote Stadtentwicklung:</b> <b>Steffen Kercher</b> , Baureferent der Stadt Augsburg
10:55	<b>Podiumsrunde: Mit welchen Maßnahmen kann die Politik der Krise gegensteuern?</b> <b>Steffen Kercher</b> , Baureferent der Stadt Augsburg; <b>Gabriele Seidenspinner</b> , Haus & Grund; <b>Stephan Stracke</b> , <b>MdB</b> , Deutscher Bundestag
11:25	<b>Vortrag: Der Immobilienmarkt der Region A³ zwischen Krisenanpassung und Standortchancen</b> <b>Oliver Rohr</b> , bulwiengesa AG München
12:00	<b>Networking   Fachausstellung   Mittagsimbiss</b>
12:50	<b>Impulsvorträge: Wieder mehr bauen – einfacher, günstiger, effizienter</b> <b>Michael Ungerland</b> , ALHO Systembau GmbH; <b>Prof. Dipl.-Ing. Frank Lattke</b> , Lattke Architekten; <b>Dr. Clemens Zacher</b> , SATELL
13:30	<b>Podiumsrunde: Neue Chancen für Projektentwicklungen in A³?!</b> <b>Dr. Mark Dominik Hoppe</b> , Wohnbaugruppe Augsburg; <b>Michael Kramer</b> , Stadtparkasse Augsburg; <b>Henrik Fillibeck</b> , BIB ProImmo GmbH; <b>David S. Christmann</b> , UBM Development Deutschland GmbH
14:05	<b>Impulsvorträge: Gewerbe   Spezialimmobilien   Gesundheitswirtschaft</b> <b>Prof. Klaus Markstaller</b> , Universitätsklinikum Augsburg; <b>Mario Höll</b> , St. Ulrichswerk; <b>Roman Müller</b> , AlfredNobel-SBI GmbH
14:45	<b>Fazit: Und was ist nun zu tun?</b> <b>Steffen Kercher</b> , Baureferent der Stadt Augsburg und <b>Norbert Müller</b> , brixx projektentwicklung GmbH im Gespräch
15:15	<b>Kaffeepause   Networking   Fachausstellung</b>
<b>►► Highlight: Verleihung A³ Immobilien Award</b> <b>Nachhaltige Ideen für morgen   Zukunftsorientiertes Bauen</b>	
16:00	<b>Begrüßung zur Verleihung des A³ Immobilien Awards:</b> <b>Andreas Thiel</b> , Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
16:10	<b>Kurzvorträge: Nominierte in der Nebenkategorie</b> Projekte: Walk the Line; Berlin für Alle; Pabieri – Wohnen in der Brauerei
16:40	<b>Laudation und Preisübergabe: Sieger in der Nebenkategorie</b> <b>Dr. Benjamin Riedel</b> , Sonntag & Partner Partnerschaftsgesellschaft mbB
17:00	<b>Grußwort der Schirmherrin:</b> <b>Eva Weber</b> , Oberbürgermeisterin der Stadt Augsburg
17:05	<b>Kurzvorträge: Nominierte in der Hauptkategorie</b> <i>Projekte Bestand:</i> Ahorgarten – ein Ort für eine zukunftsorientierte Lebensgemeinschaft; wir INHAUSER; Wohnhochhaus Regensburg. <i>Projekte Neubau:</i> Haus Hoinka – Strohhallenhaus; NeighborWood; Kokoni One – Holzbauquartier an der Streuobstwiese
17:55	<b>Laudation und Preisübergabe: Sieger in der Hauptkategorie</b> <b>Eva Weber</b> , Oberbürgermeisterin der Stadt Augsburg; <b>Titus Bernhard</b> , Titus Bernhard Architekten BDA
18:10	<b>Abschließende Worte:</b> <b>Andreas Thiel</b> , Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

# Partner

## Medienpartner

**SZ Media Bayern**

**Immobilienbrief MÜNCHEN**



## Veranstalter



## Unterstützer



## Partner von A³



## Sponsoren



**asset**  
bauen wohnen gmbh



IDEEN  
MADE IN  
AUGSBURG

## Preisgeldsponsoren A³ Immobilien Award

**PETER WAGNER**  
IMMOBILIEN AG



## Aussteller



IDEEN  
MADE IN  
AUGSBURG



**Unterstützer  
aus der A³  
Standort-  
kampagne**



## Veranstaltungsort:

**Kongress am Park Augsburg**

Gögginger Straße 10

86159 Augsburg

[kongress-augsburg.de/anreise](http://kongress-augsburg.de/anreise)

## Veranstalter:

**Regio Augsburg Wirtschaft GmbH**

Karlstr. 2

86150 Augsburg

## Parkplätze:

Kostenfreie Parkmöglichkeiten bestehen an der Sporthalle in der Ulrich-Hofmaier-Straße. Das nächstgelegene Parkhaus ist in der Halderstraße 29a.

## Ansprechpartnerin

**A³ Immobilienkongress:**

**Vanessa Bergler**

+49 821 450 10-260

[vanessa.bergler@region-A3.com](mailto:vanessa.bergler@region-A3.com)

[A3-immobilienkongress.de](http://A3-immobilienkongress.de)

## Ansprechpartnerin

**A³ Immobilien Award:**

**Lena-Marie Buhler**

+49 821 450 10-268

[lena-marie.buhler@region-A3.com](mailto:lena-marie.buhler@region-A3.com)

[A3-immobilienaward.de](http://A3-immobilienaward.de)

**Hier geht's  
zur Online-  
Anmeldung**

