

Pressemitteilung vom 17.07.2025

## IM RAMPENLICHT: A<sup>3</sup> IMMOBILIEN AWARD KÜRT ZUM ZWEITEN MAL NACHHALTIGE PROJEKTE

Über die Auszeichnung mit dem „A<sup>3</sup> Immobilien Award – nachhaltige Ideen für morgen“ durften sich in diesem Jahr *cs-architektur mit Nagels Architects* sowie *Rebekka Wandt* freuen. In seiner zweiten Runde setzt der Award den Fokus auf das Thema (bezahlbarer) Wohnraum und würdigt Projekte, die durch besonders nachhaltige und innovative Ansätze überzeugen. Die feierliche Preisverleihung fand am Nachmittag des A<sup>3</sup> Immobilienkongresses am 15. Juli 2025 im Kongress am Park in Augsburg statt.

Es war ein Nachmittag voller Inspiration, Applaus und innovativer Ansätze für nachhaltige Stadtentwicklung. Im Kongress am Park in Augsburg kamen 230 Gäste unter anderem aus Architektur, Stadtplanung, Immobilienwirtschaft und Wissenschaft zum A<sup>3</sup> Immobilienkongress zusammen, um gemeinsam die besten Ideen für eine lebenswerte Zukunft zu feiern. Der bekannte Immobilienmarketing-Experte Dr. Florian Forster führte die Teilnehmenden kurzweilig durch das Programm. Neben Grußworten von Eva Weber, Oberbürgermeisterin der Stadt Augsburg und Schirmherrin des Awards und Andreas Thiel, Geschäftsführer Regio Augsburg Wirtschaft GmbH (Auslober des „A<sup>3</sup> Immobilien Awards“) stellten die anwesenden Nominierten ihre Projekte in Kurzvorträgen dem Publikum vor. Die Spannung im Saal war greifbar und stieg mit jeder Projektpräsentation.

### Zwei Preisträger:innen gekürt

Als schließlich das Geheimnis der Ausgezeichneten gelüftet wurde, feierte das Publikum die Sieger:innen mit großem Applaus. Zwei Preisträger:innen konnten sich über die Auszeichnung mit dem „A<sup>3</sup> Immobilien Award“ freuen. Der Preis in der Hauptkategorie ging an Christoph Scheithauer (*cs-architektur*) mit *Stijn Nagels* (*Nagels Architects*) für ihr klimasoziales Leuchtturmwohnbauprojekt *Wir inHAUSer*. Mit dem Nachwuchspreis wurde *Rebekka Wandt*, Dozentin an der Leibniz Universität Hannover sowie Gastdozentin an der Fachhochschule Hannover und freiberufliche Architektin bei Sabljo Architekten BDA in Hannover, ausgezeichnet. In ihrer Masterthesis *Walk the Line*, einer räumlichen Studie der Region Eichsfeld, erarbeitete sie einen Ansatz unter dem Leitgedanken „Grenzstädte neu gedacht“.

#### ► *Wir inHAUSer*, *cs-architektur* mit *Nagels Architects*:

Das Projekt in Salzburg ist eine umfassende Sanierung und Aufstockung einer Wohnsiedlung aus dem Jahr 1985. Unter der Leitung von *cs-Architektur mit Nagels Architects* entstanden aus 75 bestehenden Wohnungen insgesamt 99 barrierefreie, energieeffiziente Wohneinheiten. Im Fokus standen dabei soziale Nachhaltigkeit (soziologisch begleitete Um- und Wiedereinsiedlung), ökologische Innovation (Zero-Carbon-Konzept, Abwasserwärmenutzung, Holzbauweise) und urbane Verdichtung ohne Abriss. Das Projekt wurde bereits mit dem klimaaktiv Gold-Standard ausgezeichnet und gilt als Vorzeigeprojekt für nachhaltigen Städtebau. Insbesondere die innovative Vorgehensweise bei der Bestandsverdichtung überzeugte die Jury. Es bestand Einigkeit darin, dass das Projekt eine Blaupause für die Zukunft darstellt. „*Wir inHAUSer* zeigt auf eindrucksvolle Weise, wie verantwortungsvoll und zukunftsorientiert mit bestehender Bausubstanz umgegangen werden kann. Es setzt Maßstäbe für nachhaltige Nachverdichtung und übertraf in

### REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg  
+49 821 450 10-100 | Fax: -111  
presse@region-A3.com  
wirmachendiezukunftbesser.de  
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH  
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg  
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Wolfgang Hübschle  
Berufsmäßiger Stadtrat, Stadt Augsburg

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23  
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A<sup>3</sup>



seiner Qualität und Innovationskraft alle konkurrierenden eingereichten Neubauprojekte **dieses Wettbewerbes**", fasst es Thomas Krafft, Geschäftsführer der TONI Immobilien GmbH und Jurymitglied, zusammen.

► *Walk the Line, Rebekka Wandt:*

*Walk the Line* ist eine raumstrategische Masterarbeit zur Zukunft ländlicher Kleinstädte entlang der ehemaligen innerdeutschen Grenze. Am Beispiel der Region Eichsfeld entwickelte Rebekka Wandt ein kooperatives Stadtentwicklungskonzept, das soziale Diversität, neue Wohnformen und nachhaltige Mobilität fördert. Im Fokus steht ein neues Quartier in Heiligenstadt, das Leerstand reaktiviert, öffentliche Räume stärkt und generationenübergreifendes Wohnen ermöglicht. Die Arbeit verbindet Klimaschutz, Regionalentwicklung und kulturelle Identität. Sie versteht sich als Werkzeugkasten für resiliente, solidarische und lebenswerte Kleinstädte – übertragbar auf andere Grenzüräume. Besonders der modelhafte Charakter der Arbeit für andere Regionen und die Vielfalt der Lösungsansätze, haben bei der Jury Eindruck hinterlassen. Auch Dr. Benjamin Riedel, Partner bei SONNTAG und Laudator sowie Preisgeldsponsor des Nachwuchspreises ist von der Arbeit begeistert: „Walk the Line steht exemplarisch für das, was wir mit dem Nachwuchspreis fördern möchten: ein Projekt, das gesellschaftliche Herausforderungen erkennt und mit kreativer Entschlossenheit in zukunftsweisende Lösungen übersetzt.“

### Weichen stellen für zukunftsfähige Immobilienlösungen

Andreas Thiel, Geschäftsführer der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH (Auslober des Awards), zeigte sich beeindruckt von der Vielfalt und Qualität der Einreichungen: „**Die zweite Runde unseres Awards hat erneut gezeigt, wie viel Innovationskraft in der Branche steckt.** Die ausgezeichneten Projekte setzen starke Impulse für eine nachhaltige Immobilienentwicklung – genau das brauchen wir, um den Wandel aktiv zu gestalten.“ Ähnlich sehen das die lokalen Immobilienunternehmen. „**Wir unterstützen den A<sup>3</sup> Immobilien Award, weil er genau die Projekte sichtbar macht, die unsere Branche dringend braucht**“, so Dominik Lange, Vorstand der Peter Wagner Immobilien AG und Preisgeldsponsor der Hauptkategorie. Die Peter Wagner Immobilien AG bringt sich mit großem Engagement in die Transformation des Wohnungsbaus ein und steht für ganzheitliche, lebenswerte und bezahlbare Wohnraumkonzepte. Mit ihrer Beteiligung im Rahmen der Vermietung am Mühlbachquartier in Augsburg-Pfersee – entwickelt von der Dierig Holding AG – das barrierefreie, energieeffiziente Wohnen, eine Quartiersgarage und fußläufige Nahversorgung vereint, zeigt sie, wie zukunftsfähige Immobilienlösungen aussehen können. Die Vermietung der ersten 38 von insgesamt 211 Wohnungen, darunter 85 geförderte, startet im zweiten Halbjahr 2025.

Diese Haltung prägte auch den A<sup>3</sup> Immobilienkongress, in dessen Rahmen die Preisverleihung stattfand. Unter dem Motto „Nachhaltig, effizient, zukunftsweisend“ sorgten Fachvorträge, Diskussionsrunden und eine attraktive Begleitausstellung für einen informativen und abwechslungsreichen Kongresstag. Die Preisverleihung des A<sup>3</sup> Immobilien Awards bildete den krönenden Abschluss einer gelungenen Veranstaltung.

Weiterführende Informationen zum Wirtschaftsraum Augsburg erhalten Sie unter: [www.region-a3.com](http://www.region-a3.com), Informationen zur A<sup>3</sup> Standortkampagne unter: [www.wirmachendiezukunftbesser.de](http://www.wirmachendiezukunftbesser.de).

Unsere digitale Pressemappe finden Sie unter <https://www.region-a3.com/download/23624/>.

Die gesamte Pressemitteilung finden Sie hier: <https://www.region-a3.com/news/im-rampenlicht-a3-immobilien-award/>



1 v.l.n.r. Eva Weber, Christoph Scheithauer, Stijn Nagels, Titus Bernhard, Dr. Benjamin Riedel, Dominik Lange, Andreas Thiel

2 Andreas Thiel bei seiner Begrüßung zur Verleihung des A<sup>3</sup> Immobilien Awards.

3 Das Siebprojekt Wir inHAUSe in Salzburg von cs-Architektur und Nagels Architects.

4 Die Preisträger in der Hauptkategorie Christoph Scheithauer (cs-Architektur) und Stijn Nagels (Nagels Architects) mit ihrer Trophäe.

(Bildnachweis 1, 2, 4: Regio Augsburg Wirtschaft GmbH; 3: Volker Wortmeyer)

Hochauflösende Fotos finden Sie zudem über den Link auf unsere Webseite oder können unter [presse@region-A3.com](mailto:presse@region-A3.com) angefragt werden.

### Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter [www.region-A3.com](http://www.region-A3.com).