

**Pressemitteilung vom 27.08.2025****TONI PARK IN AUGSBURG BEGRÜSST NEUEN MIETER:  
CAB BEHINDERTENHILFE ERÖFFNET NEUEN INKLUSIVEN  
GASTRONOMIEBETRIEB**

**Der TONI Park im Augsburger Süden erhält kulinarischen und sozialen Zuwachs: Die Ulrichswerkstätten, eine Einrichtung der CAB Caritas Augsburg Betriebsträger gGmbH, ziehen als neuer Mieter in das Gebäude A ein und eröffnen dort einen weiteren CABRESSO-Standort mit dem inklusiven Gastronomiebetrieb "CABRESSO im TONI Park". Das neue gastronomische Angebot steht für Regionalität, gelebte Inklusion und nachhaltige Versorgung – und wird öffentlich zugänglich sein.**

Als zukunftsweisender Gewerbecampus im Augsburger Süden vereint der TONI Park visionäre Unternehmen aus dem Hightech-Bereich mit einer hochwertigen Infrastruktur für Nahversorgung, Gesundheit und Freizeit. Die Mischung aus Büroflächen, Gastronomie, Kita, Fitnessstudio und medizinischen Angeboten schafft ein lebendiges Arbeitsumfeld. Nachhaltigkeit steht dabei im Mittelpunkt: Die Neubauten A und B/C sind nach dem DGNB-Goldstandard zertifiziert und nutzen Grundwasserwärmepumpen zur emissionsfreien Energieversorgung. Der gesamte Neubaubereich verfügt über extensive Dach-, Freiflächen- und teilweise Fassadenbegrünung, 1.200 m² Parkfläche und ein eigenes Feuchtbiotop. Damit setzt der Park Maßstäbe für ökologische Projektentwicklung und urbane Lebensqualität.

Über mehrere Jahre war die TONI Immobilien GmbH auf der Suche nach einem passenden Betreiber, einem langfristigen Partner für die Gastronomiefläche im Gebäude A, der die Bedürfnisse der Mieter:innen erfüllt. Diesen Prozess verzögerte die Corona-Pandemie erheblich, da sie die Planbarkeit sowie Gespräche erschwerte. Auch die Inflation und die erhöhten Lebensmittelpreise stellten die Suche nach einem preislich attraktiven Angebot für den Mittagstisch vor große Herausforderungen. Eine Mitarbeiter:innen-Umfrage ergab, dass ein Mittagsgeschicht maximal 8 Euro kosten sollte. Intensiver Austausch und zahlreiche Prüfungen verschiedenster Betreiberkonzepte waren notwendig, bis sich mit der CAB Behindertenhilfe und den Ulrichswerkstätten ein idealer Träger gefunden hat. Nun ist der Weg frei für eine inklusive und nachhaltige Lösung.

**Inklusive Gastronomie mit regionalem Anspruch**

Auf rund 446 m² Bruttogrundfläche zuzüglich 240 m² großer Terrasse mit Westausrichtung wird das CABRESSO im TONI Park künftig Snacks, Kaffeespezialitäten aus eigener Röstung und einen preislich attraktiven Mittagstisch anbieten. Bereits ab 08:00 Uhr startet das Frühstücksangebot, das durch ein wechselndes Mittagsmenü und Kaffeegegnuss mit Kuchen und Torten aus der hauseigenen Konditorei ergänzt wird. Dabei setzt die Gastronomie auf Regionalität und Nachhaltigkeit. Milch, Fleisch und Eier stammen aus der Region und der Kaffee wird in der eigenen Rösterei CABRESSO am Augsburger Königsplatz veredelt. Damit wird nicht nur die Umwelt geschont, sondern auch die lokale Wirtschaft gestärkt. Die Ausstattung der Fläche soll nach Möglichkeit energieeffizient und umweltbewusst erfolgen.

Ziel der CAB Behindertenhilfe ist es, die Unternehmen im TONI Park mit Frühstücksangeboten, einem Mittagstisch und Kaffee zu versorgen – direkt aus dem eigenen Betrieb. Darüber hinaus steht das CABRESSO allen Menschen offen,

**REGIO AUGSBURG  
WIRTSCHAFT GMBH**

Karlstr. 2, 86150 Augsburg  
+49 821 450 10-100 | Fax: -111  
presse@region-A3.com  
wirmachendiezukunftbesser.de  
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH  
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg  
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Wolfgang Hübschle  
Berufsmäßiger Stadtrat, Stadt Augsburg

Stadtparkasse Augsburg  
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23  
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von

**FÖRDERVEREIN  
REGIO AUGSBURG  
WIRTSCHAFT**

Partner von A³

**Stadtparkasse  
Augsburg**

die das Angebot nutzen möchten – unabhängig davon, ob sie im TONI Park arbeiten oder nicht.

Das Besondere: Die neue Gastronomiefläche wird im Rahmen einer Werkstatt für behinderte Menschen betrieben. Damit entstehen wertvolle Arbeits- und Ausbildungsplätze für Menschen mit Behinderung und ein Ort der gelebten Teilhabe.

„Mit dem CABRESSO im TONI Park eröffnen wir nicht nur einen neuen Standort, sondern auch neue Chancen: für Teilhabe, für persönliche Entwicklung und für Begegnungen. Ich freue mich, dass wir damit Inklusion im TONI Park sichtbar und erlebbar machen können“, so Sonja Schoenberger, Geschäftsführerin und Leiterin Bereich Behindertenhilfe der CAB Caritas.

### **Partnerschaft mit sozialer Verantwortung**

Sonja Schoenberger von der CAB Caritas Augsburg Betriebsträger gGmbH unterzeichnete den Vertrag am 21. August 2025. Die Eröffnung des Gastronomiebetriebs CABRESSO im TONI Park ist für den Sommer 2026 geplant.

„Nach fünf Jahren intensiver Suche freuen wir uns sehr, diese besondere Partnerschaft mit der CAB Behindertenhilfe verkünden zu dürfen“, sagt Reinhard Doll, verantwortlich für die Vermietung bei der TONI Immobilien GmbH. „Mit ihrem inklusiven Konzept und dem gastronomischen Angebot schaffen sie einen Ort, der Menschen zusammenbringt, Teilhabe ermöglicht und den sozialen Anspruch des TONI Parks auf besondere Weise mit Leben füllt“, betont Thomas Krafft, Geschäftsführer der TONI GmbH & CO. KG. Das sieht auch Andreas Thiel, Geschäftsführer der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH, so: „Die neue Gastronomiefläche im TONI Park ist weit mehr als ein kulinarisches Angebot – sie steht für gelebte Inklusion, regionale Wertschöpfung und soziale Verantwortung. Solche Projekte stärken den Wirtschaftsstandort Augsburg nachhaltig, weil sie zeigen, wie wirtschaftliche Entwicklung und gesellschaftliches Engagement Hand in Hand gehen können. Sie korrespondieren mit dem starken Nachhaltigkeitsprofil unserer Region und auch vieler unserer Immobilienunternehmen wie eben der TONI GmbH & CO. KG.“

Weiterführende Informationen zum Wirtschaftsraum Augsburg erhalten Sie unter: [www.region-a3.com](http://www.region-a3.com), Informationen zur A<sup>3</sup> Standortkampagne unter: [www.wirmachendiezukunftbesser.de](http://www.wirmachendiezukunftbesser.de).

Unsere digitale Pressemappe finden Sie unter <https://www.region-a3.com/download/23624/>

Die gesamte Pressemitteilung finden Sie hier: <https://www.region-a3.com/news/pm-toni-park-cafe/>





Bild 1: v.l.n.r.: Sonja Schoenberger (Geschäftsführerin CAB Caritas Augsburg Betriebsträger gGmbH), Reinhard Doll (Vermietung und Vertrieb TONI Immobilien GmbH), Dr. Stefan Kiefer (Bereichsleitung Immobilien und Recht CAB Caritas Augsburg Betriebsträger gGmbH)

Bild 2: Hier wird die Terrasse des CABRESSO im TONI Park entstehen.

Bild 3: Der TONI Park hat mit der CAB Caritas Augsburg Betriebsträger GmbH und den Ulrichswerkstätten einen neuen Mieter und Gastronomiepartner gewonnen.

Bild 4: Die Ulrichswerkstätten, eine Einrichtung der CAB Caritas Augsburg, eröffnen im Rahmen einer Werkstatt für behinderte Menschen zukünftig eine Außenstelle mit gastronomischem Angebot im TONI Park um die Mitarbeitenden sowie die interessierte Öffentlichkeit mit Frühstück, einem Mittagstisch und Kaffeespezialitäten zu versorgen.

Bildnachweis: TONI GmbH & Co. KG

Hochauflösende Fotos finden Sie zudem über den Link auf unsere Webseite oder können unter [presse@region-A3.com](mailto:presse@region-A3.com) angefragt werden.

#### Die TONI GmbH & Co. KG...

...ist gemeinsam mit der TONI Immobilien GmbH für die Entwicklung des TONI Parks in Augsburg verantwortlich – einem Standort, der Arbeiten, Nahversorgung und Nachhaltigkeit vereint. Mit vielfältigen Nutzungen und optimaler Verkehrsanbindung entsteht hier ein lebendiger Raum im Augsburger Süden zwischen Messe und Siebentischwald.

#### Die CAB Caritas Augsburg Betriebsträger gGmbH...

... ist ein Unternehmen für Menschen mit Behinderung. Als gemeinnützige GmbH und Tochtergesellschaft des Caritasverbandes für die Diözese Augsburg e.V. begleiten und unterstützen wir in über 20 Einrichtungen an zahlreichen Standorten in Schwaben über 1.800 erwachsene Menschen mit Behinderung. Wir schaffen Arbeitsplätze, bieten unterschiedlichste Wohnmöglichkeiten und beraten rund um das Thema Behinderung. Wir fördern Menschen in jedem Lebensbereich, um jedem Einzelnen berufliche und gesellschaftliche Teilhabe zu ermöglichen. Dafür setzen sich rund 850 Mitarbeiter:innen bei uns täglich ein.

#### Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter [www.region-A3.com](http://www.region-A3.com).