

Pressemitteilung vom 23.04.2026

► RICHTFEST FÜR DIE AUGSBURG OFFICES LOFTS: BRIXX PROJEKTENTWICKLUNG FEIERT DRITTEN BAUABSCHNITT IN AUGSBURG-GÖGGINGEN

Mit dem Richtfest des dritten und finalen Bauabschnitts der Augsburg Offices LOFTS am 16. April 2026 hat die brixx projektentwicklung GmbH einen wichtigen Meilenstein in der Entwicklung des modernen Büroensembles im Augsburger Stadtteil Göggingen erreicht. Rund 80 Gäste folgten der Einladung der beiden Geschäftsführer Norbert Müller und Alexander Diehl an den Standort an der Bergiusstraße / Pilsener Straße.

In persönlicher Atmosphäre kamen Vertreter:innen der Immobilienwirtschaft, der Stadt Augsburg, des Generalunternehmens Glass Bau (Geschäftsführer Björn Glass und Niederlassungsleiter Herrn Wucher), der Wirtschaftsförderung Augsburg, zahlreiche Handwerksbetriebe, Projektbeteiligte sowie Mieter:innen der ersten beiden Bauabschnitte zusammen. Gefeierte wurde der Abschluss des Rohbaus von Haus 3 – ein zentraler Schritt auf dem Weg zur Fertigstellung des Gesamtprojekts.

„Der Standort Augsburg hat sich in den vergangenen Jahren äußerst positiv entwickelt und gewinnt überregional zunehmend an Bedeutung. Als gebürtiger Augsburger macht mich das besonders stolz. Umso wichtiger ist es mir, mit unseren Projekten und innovativen Konzepten einen aktiven Beitrag zu dieser Entwicklung zu leisten“, sagte Norbert Müller, Geschäftsführer der brixx projektentwicklung GmbH.

Nachhaltiges Loft-Konzept mit innovativem Green-Building-Ansatz

Mit den Augsburg Offices LOFTS realisiert brixx auf einem rund 7.259 Quadratmeter großen Grundstück drei nachhaltig konzipierte Bürogebäude mit einer Gesamtmietfläche von etwa 11.780 Quadratmetern. Die moderne Architektur mit klaren Linien, großformatigen Fensterflächen, gerundeten Gebäudeecken und Akzenten aus bronzefarbenem Aluminium prägt das Erscheinungsbild des Standorts entscheidend mit.

Innen überzeugt das Projekt mit offenen Grundrissen im industriell geprägten Loft-Stil. Sichtbeton, raumhohe Fenster und sichtbar geführte Installationen schaffen flexible Arbeitswelten, die sich individuell an die Nutzungsanforderungen anpassen lassen. Ergänzt wird das Konzept durch energieeffiziente Gebäudetechnik, Glasfaseranschlüsse bis in die Mieteinheiten sowie begrünte Dachflächen, Atrien, Dachterrassen und einen gemeinschaftlichen Innenhof mit viel Baumbestand. E-Mobilitätsangebote und Duschen in den Erdgeschossen fördern eine zeitgemäße, nachhaltige Nutzung.

Innovatives Energiekonzept mit Eis-Sole-Speichern als Alleinstellungsmerkmal

Ein zentrales Merkmal der Augsburg Offices LOFTS ist das zukunftsweisende Energiekonzept mit Augsburgs größten Eis-Sole-Speichern, ergänzt durch Wärmepumpe und Photovoltaikanlage. Bereits im ersten Winter wurde beim Heizbetrieb erfolgreich Eis erzeugt, das in den Sommermonaten zur Kühlung der Gebäude genutzt wird.

„Als wir das Grundstück im Jahr 2021 erworben und dieses Energiekonzept entwickelt haben, wurde der Ansatz in der Branche vielfach als visionär

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Wolfgang Hübschle
Berufsmäßiger Stadtrat, Stadt Augsburg

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A³



angesehen. Heute zeigt sich, dass diese Entscheidung richtig war. Durch die Kombination aus Photovoltaik, Wärmepumpe und Eisspeicher sind die LOFTS weitgehend unabhängig vom Energiemarkt – bei stabilen und verlässlich kalkulierbaren Nebenkosten“, erläutert Alexander Diehl, Geschäftsführer der brixx projektentwicklung GmbH, die Idee des Leuchtturmprojekts.

Auch Andreas Thiel, Geschäftsführer der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH, hebt den regionalen Mehrwert hervor: „Die Augsburg Offices LOFTS zeigen, wie nachhaltige Büroentwicklung heute aussehen kann. Sie verbinden ökologische Verantwortung mit architektonischer Qualität und schaffen damit einen echten Mehrwert für Unternehmen, Beschäftigte und die Region.“

Hoher Vermietungsstand und klarer Projektzeitplan

Die Augsburg Offices LOFTS verzeichnen eine entsprechend starke Nachfrage: Haus 1 ist bereits zu 85 Prozent vermietet und vereint Büroflächen namhafter Unternehmen wie LBBW, STRABAG, Akkurat Abrechnungsservice und BPR Dr. Schäpertöns Consult mit dem P7 EventHub im Erdgeschoss sowie der IRONSix Golf & Bar im Dachgeschoss. Haus 2 ist im Innenausbau abgeschlossen und kurzfristig verfügbar; Creditreform ist bereits eingezogen, weitere Flächen für eine Orthopädiepraxis und ein Trainingstherapiezentrum werden aktuell ausgebaut und ab 1. Juli 2026 bezogen. Mit dem Richtfest von Haus 3 ist die finale Projektphase erreicht, die Fertigstellung des gesamten Ensembles ist für das dritte Quartal 2026 geplant.

Weitere Informationen zum Projekt erhalten Sie unter: <https://augsburg-offices.de/lofts/>

Weiterführende Informationen zum Wirtschaftsraum Augsburg erhalten Sie unter: www.region-a3.com, Informationen zur A³ Standortkampagne unter: www.wirmachendiezukunftbesser.de

Unsere digitale Pressemappe finden Sie unter <https://www.region-a3.com/download/23624>

Die gesamte Pressemitteilung finden Sie hier: <https://www.region-a3.com/news/richtfest-augsburg-offices-lofts/>



Bilder und Bildrechte: Richtfest Augsburg Offices LOFTS, brixx projektentwicklung

Hochauflösende Fotos finden Sie zudem über den Link auf unserer Website oder können unter presse@region-a3.com angefragt werden.

Die brixx projektentwicklung GmbH...

...entwickelt Immobilienprojekte mit einem starken Netzwerk aus Investorinnen und Investoren. Der Fokus liegt auf Neubauten, Revitalisierungen und der Entwicklung von Konversionsflächen. Besonders in Süddeutschland, einschließlich der Region Augsburg sowie im Großraum München, überzeugt das Unternehmen durch fundierte Marktkenntnisse und enge Kontakte zu lokalen Behörden.

Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter www.region-A3.com.