

Pressemitteilung vom 29.04.2026

► NEUES ÄRZTEZENTRUM AM INNOVATIONSPARK: WALTER STÄRKT DIE GESUNDHEITSVERSORGUNG IM AUGSBURGER SÜDEN

Die WALTER Beteiligungen und Immobilien AG entwickelt im Augsburger Süden ein Ärztezentrum mit rund 5.000 Quadratmetern Mietfläche. Das Projekt soll künftig die ambulante medizinische Versorgung für rund 40.000 Menschen sichern und ergänzt das Quartier um einen zentralen Baustein sozialer Infrastruktur.

Mit dem Neubau eines modernen Ärztezentrums erweitert WALTER den Stadtteil gezielt um einen neuen Gesundheitsstandort. Das auf den Parkplatzflächen des Technology Campus Augsburg entstehende Gebäude wird speziell auf medizinische Nutzungen ausgerichtet und soll mehrere Fachrichtungen an einem Ort bündeln. Ergänzende Angebote wie Apotheke, Sanitätshaus und Café sind Teil des Konzepts und ermöglichen kurze Wege sowie eine hohe Alltagstauglichkeit für Patientinnen wie auch für die dort tätigen Praxen.

„Wir schaffen einen Ort, an dem moderne medizinische Versorgung gebündelt, gut erreichbar und alltagsnah angeboten wird – zum Vorteil von Patientinnen und Patienten ebenso wie für Ärztinnen und Ärzte“, betont Marcus Rothenbucher, Prokurist und Mitglied der Geschäftsleitung von WALTER Beteiligungen und Immobilien AG.

Neuer Impuls für Versorgung und Stadtentwicklung

Mit seiner Lage zwischen Universitätsviertel, Haunstetten und Göggingen schließt das geplante Ärztezentrum eine bestehende Versorgungslücke im Augsburger Süden. Zugleich trägt das Projekt dazu bei, den Technology Campus vom reinen Arbeits- und Forschungsstandort zu einem dauerhaft funktionierenden Stadtbaustein weiterzuentwickeln. Damit stärkt es nicht nur die medizinische Versorgung, sondern auch die langfristige Funktionsfähigkeit des Standorts als gemischt genutztes Quartier.

Flexibles Gebäudekonzept für langfristige Nutzung

Von Beginn an wurde die Planung auf flexible Nutzungsmöglichkeiten der Flächen ausgerichtet. Die Grundrissstruktur ist so angelegt, dass unterschiedliche Praxisgrößen und Fachrichtungen Platz finden können und sich das Gebäude auch künftig an veränderte medizinische Anforderungen anpassen lässt. Ergänzt wird das Konzept durch barrierefreie Zugänge, eine auf medizinische Nutzungen ausgelegte Gebäudetechnik sowie eine sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto und dem Fahrrad.

„Für uns war entscheidend, ein Gebäude zu entwickeln, das nicht nur heute funktioniert, sondern auch in vielen Jahren noch genutzt werden kann. Die flexible Gebäudestruktur ist dafür die Grundlage einer langfristig tragfähigen medizinischen Nutzung“, erklärt Jürgen Kolper, Vorstand der WALTER Beteiligungen und Immobilien AG.

Gesundheit als zentraler Standortfaktor für Augsburg

Das Projekt entsteht in einer Region, in der Gesundheit eine zentrale Rolle für Innovation und wirtschaftliche Entwicklung spielt. Mit der Medizinischen Fakultät

REGIO AUGSBURG WIRTSCHAFT GMBH

Karlstr. 2, 86150 Augsburg
+49 821 450 10-100 | Fax: -111
presse@region-A3.com
wirmachendiezukunftbesser.de
region-A3.com

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Sitz Augsburg – Registergericht Augsburg
HRB 24384 – Steuer-Nr. 103/136/21478

Geschäftsführer: Andreas Thiel
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Wolfgang Hübschle
Berufsmäßiger Stadtrat, Stadt Augsburg

Stadtsparkasse Augsburg
IBAN: DE84 7205 0000 0250 3541 23
BIC: AUGSDE77XXX

Mit Unterstützung von



Partner von A³



und dem Universitätsklinikum Augsburg sowie einem starken Forschungs- und Innovationsumfeld ist Augsburg als Gesundheitsstandort etabliert. Das Ärztezentrum ergänzt diese Struktur um eine alltagsnahe ambulante Versorgung.

„Das geplante Ärztezentrum wird die medizinische Infrastruktur im Augsburger Süden stärken. Gesundheitsversorgung ist ein wesentlicher Bestandteil leistungsfähiger und zukunftsfähiger Standorte“, betont Andreas Thiel, Geschäftsführer der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH. „Gleichzeitig knüpft das Projekt von WALTER an das zukunftsweisende Standortprofil Gesundheitswirtschaft der Region Augsburg an“, ergänzt er.

Langfristig soll das Ärztezentrum als selbstverständlicher Anlaufpunkt für medizinische Versorgung im Augsburger Süden etabliert werden – gut erreichbar, funktional durchdacht und als zukunftsfähiger Baustein der Immobilien- und Standortentwicklung im Stadtgefüge verankert. Die Vermarktung erfolgt exklusiv durch die Kragler Immobilien GmbH.

Weiterführende Informationen zum Wirtschaftsraum Augsburg erhalten Sie unter:

www.region-A3.com, Informationen zur A³ Standortkampagne unter:

www.wirmachendiezukunftbesser.de

Unsere digitale Pressemappe finden Sie unter <https://www.region-A3.com/download/23624>

Die gesamte Pressemitteilung finden Sie hier: <https://www.region-a3.com/news/aerztezentrum-innovationspark-walter>



Bilder und Bildrechte: WALTER Ärztezentrum, WALTER Beteiligungen und Immobilien AG

Hochauflösende Fotos finden Sie zudem über den Link auf unserer Website oder können unter presse@region-A3.com angefragt werden.

Die WALTER Beteiligungen und Immobilien AG ...

... mit Sitz in Augsburg ist eine familiengeführte Unternehmensgruppe, die seit über 30 Jahren langfristig in Immobilien sowie in wachstumsstarke Unternehmen investiert. Im Immobilienbereich deckt WALTER die gesamte Wertschöpfungskette von Projektentwicklung bis Bestandsmanagement ab und ist in der DACH-Region sowie in Italien tätig. Weitere Informationen zur Unternehmensgruppe finden Sie unter: <https://www.walterag.de/>.

Die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ...

... ist die Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Augsburg und der Landkreise Augsburg und Aichach-Friedberg. Neben Standortmarketing und der Stärkung regionaler Identität sind unsere Schwerpunkte Fachkräftesicherung und -marketing, Innovation & Technologietransfer, Nachhaltiges Wirtschaften & Green Economy sowie Gesundheitswirtschaft. Weitere Informationen zur Gesellschaft finden Sie unter www.region-A3.com.