



# PETER WAGNER

IMMOBILIEN AG

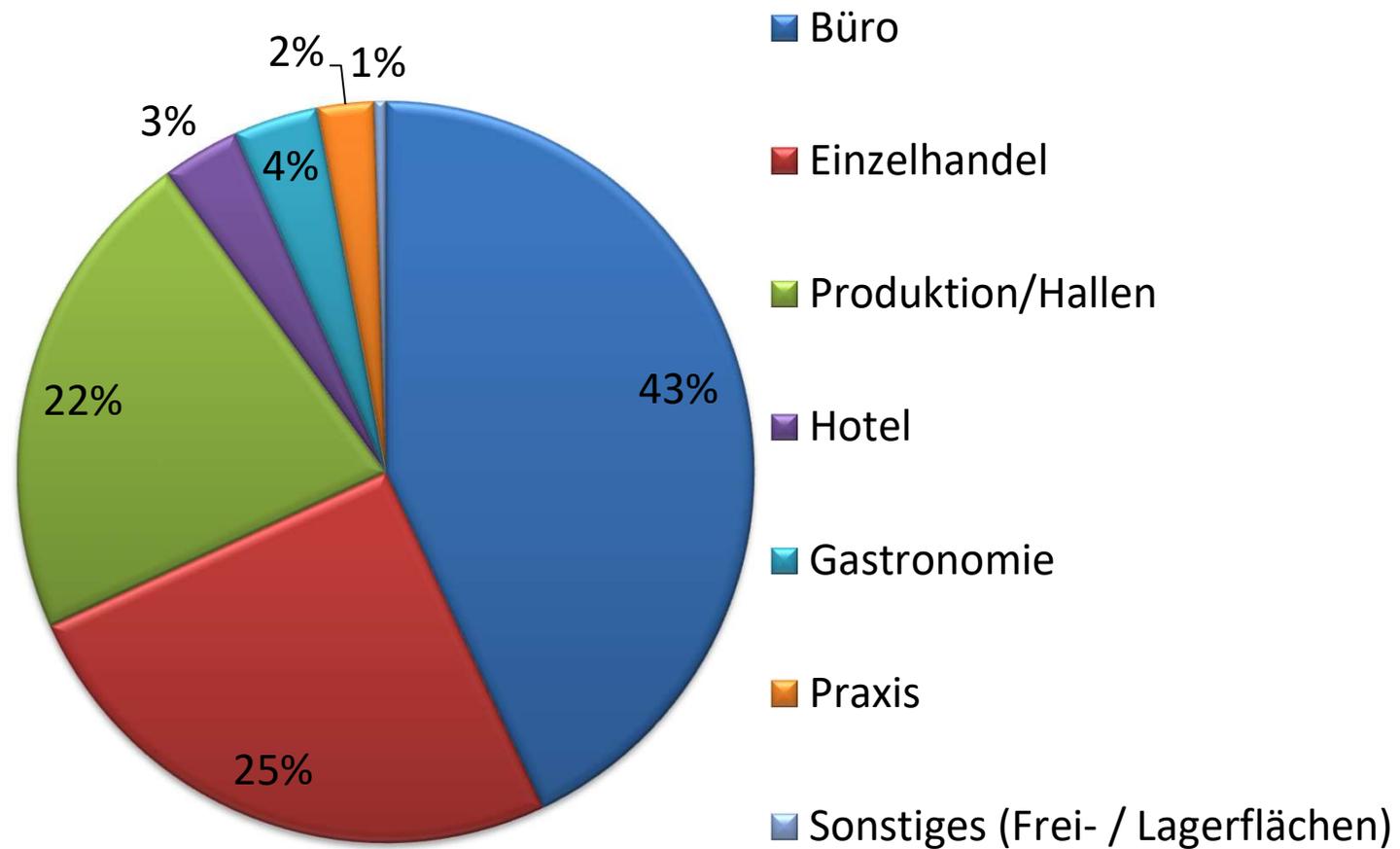
Die Peter Wagner Immobilien AG ist ein dynamisch wachsendes Immobilienunternehmen, das seit 30 Jahren auf die Vermarktung, Entwicklung und Verwaltung von Immobilien spezialisiert ist.

A<sup>3</sup> Marktgespräch Immobilien  
Wirtschaftsraum Augsburg  
am 12.02.2021

# Gesamtfläche des Verwaltungsbestands Mietverwaltung / Asset Management

- Rund 328.000 m<sup>2</sup> in Augsburg und München
- Ca. 3.000 Einheiten, davon 1.160 Wohnungen

# Prozentuale Verteilung der verwalteten Gewerbeflächen



# Vermarktung pro Jahr

## **Vermietung p.a.**

- Büro: 5.000 – 10.000 m<sup>2</sup>
- Einzelhandel: 3.000 – 4.000 m<sup>2</sup>
- Industrie: 8.000 – 15.000 m<sup>2</sup>

## **Investment/Verkauf p.a.**

- 50 – 100 Mio. €

# **INDUSTRIEOBJEKTE**

# Industrieobjekte

**Wafa Gelände – Bischofsackerweg 2, Schafweidstr. 37, 39, 39 a - c**



21.393 m<sup>2</sup> Produktion

2.680 m<sup>2</sup> Büro

6.000 Stellplätze im  
Hochregallager

# Industrieobjekte

## Industriepark Augsburg



Gesamtfläche: 150.000 m<sup>2</sup>  
Davon vermarkten wir: 24.600 m<sup>2</sup>  
Produktions-, Lager-, Gewerbehallen,  
Büro- und Konferenzräume

# BÜROOBJEKTE

# Büroobjekte

## Ohmstraße 3



Brutto-Geschoss-Fläche: ca. 13.550 m<sup>2</sup>  
Nutzung: Büro

## Pröllstr. 5 im Sheridanpark



Gesamtfläche: ca. 2.300 m<sup>2</sup>  
Nutzung: Büro

# Büroobjekte

## Holbeinstr. 7, Augsburg

- 2.247,35 m<sup>2</sup>, Büronutzung



## Schaezlerstr. 9

- Ca. 600 m<sup>2</sup>, Büronutzung



# Büroobjekte

## Peter-Dörfler-Str. / Ohmstraße

- Ca. 4.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Ca. 8.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche
- Büronutzung



# **WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER**

# Wohn- und Geschäftshäuser

„Maxpassage“ – Maximilianstr. 14, Philippine-Welser-Str. 17



Gesamtfläche: 2.776,52 m<sup>2</sup>, davon Gewerbe: 2.081,80 m<sup>2</sup>, davon Wohnen: 438,22 m<sup>2</sup>

# Wohn- und Geschäftshäuser

„Pferseepark“

**Franz-Kobinger-Str. 5, 5a, 7a, 9, 9a, 11a, Färberstr. 2, 4, 86159 Augsburg**

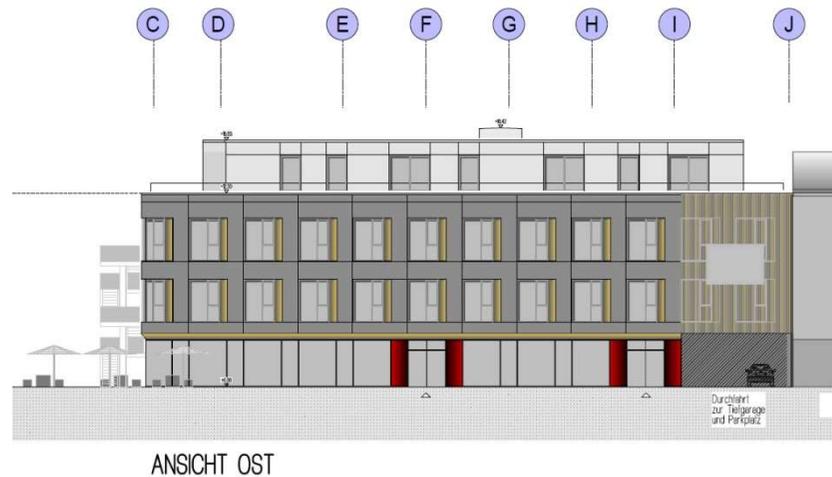


8 Gebäude mit einer  
Gesamtfläche von  
rund 15.000 m<sup>2</sup>

Nutzung: Büro, Wohnen,  
Einzelhandel, Gastronomie

# Wohn- und Geschäftshäuser

Bgm.-Aurnhammer-Str. 28, 86199 Augsburg



Gesamtfläche: 3.050 m<sup>2</sup>

Nutzung: Gastronomie, Praxis, Büro und Wohnen

# Wohn- und Geschäftshäuser

## „Reese Park“



Plangebietsfläche: 534.600 m<sup>2</sup>  
davon Wohnbauflächen: 27,8 %  
gemischte Bauflächen: 2,7 %  
gewerbliche Bauflächen: 2,0 %

3 Gewerbeeinheiten durch PWI  
vermietet. Fläche ca. 4033m<sup>2</sup>

# MIXED-USE OBJEKTE

# Mixed-use

## „Alte Uni“ – Ecke Eichleitner-/Memminger-/Göggingerstraße



Insgesamt rund 16.000 m<sup>2</sup>

Nutzungen: Einzelhandel, Büro, Gastronomie, Lehrräume, Werkstatt,  
Parkgarage (rund 550 Stellplätze)

# Mixed-use

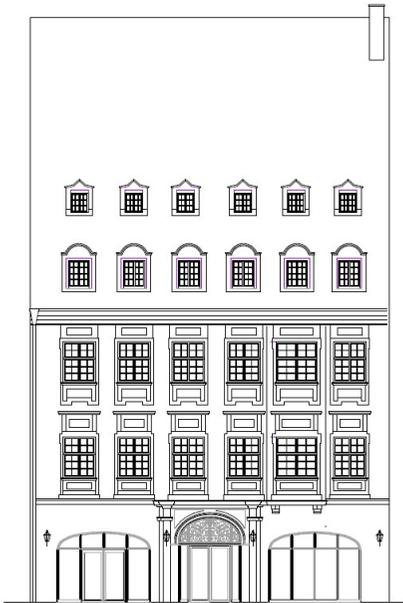
## ehem. NCR-Gelände – Ulmerstraße 160



- Insgesamt ca. 30.000 m<sup>2</sup> BGF
- Multifunktionsraum, Seminarbereiche, Audimax, Sharing Space Büronutzung und -räume
- Ansiedlung von Unternehmen aus den Bereichen Medizintechnik, Forschung, Dienstleistung und IT

# Mixed-use

## Annastraße 12



Ansicht Annastraße

Nutzung: Einzelhandel, Büro  
Gesamtfläche: 836,28 m<sup>2</sup>

## Moritzplatz 4



Nutzung: Einzelhandel, Büro  
Gesamtfläche: 2.800 m<sup>2</sup>

**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT**