



WIRTSCHAFTS
RAUM
AUGSBURG

Wir machen die Zukunft. Besser.

A³ Immobilienkongress 2026

Markt
Wohnen
Gewerbe

Staatliches Textil- und Industriemuseum (tim)
Mittwoch, 11. November 2026
immobilienkongress-A3.de



Bestand transformieren. Bauen ermöglichen. Technologie einsetzen.

09:00	Einlass Networking Fachausstellung
09:30	Begrüßung: Andreas Thiel, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
09:45	Keynote: Immobilienmärkte 2027–2030 – Wandel, Chancen oder endlose Krise? Prof. Dr. rer. nat. Thomas Beyerle, Professor für Immobilienwirtschaft, Immobilienresearch, Hochschule Biberach
10:15	Panel: Was bedeuten die Marktveränderungen konkret für Augsburg und die Akteure vor Ort? ▶ Steffen Kercher, Baureferent, Stadt Augsburg ▶ Prof. Dr. rer. nat. Thomas Beyerle, Professor für Immobilienwirtschaft, Immobilienresearch, Hochschule Biberach ▶ Michael Kramer, stv. Vorstandsmitglied und Bereichsleiter Center.Unternehmenskunden, Stadtparkasse Augsburg ▶ Manfred Ruhdorfer, Geschäftsführer, KLAUS Wohnbau GmbH
10:45	Kaffeepause Networking Fachausstellung
11:15	Impulsvorträge: Augsburg im Wandel – Projekte, Flächen und Perspektiven ▶ Herbert Kriegel, Geschäftsführer, Martini Industrie- und Gewerbepark GmbH ▶ Michael Weniger, Geschäftsführer, TONI Immobilien GmbH ▶ Anna Bumeder und Ludwig Wehmann, Architekten BDA, hey! architektur, München
11:45	Mittagsimbiss Networking Fachausstellung
13:00	Keynote: Augsburg weiterentwickeln – Perspektiven für Wohnen, Stadtentwicklung und neue Quartiere Dr. Florian Freund, Oberbürgermeister, Stadt Augsburg
13:30	Vorstellung Nachmittagsprogramm: Parallele Sessions und Austauschformate Programmpartner-Spotlight: Dr. Benjamin Riedel, SONNTAG
13:45	Nachmittags Sessions I
14:45	Kaffeepause Networking Fachausstellung
15:15–16:45	Exkursion in den Martini Park Augsburg: Vom Gewerbestandort zum Zukunftsquartier
15:30	Nachmittags Sessions II
16:45	Schlussworte: Andreas Thiel, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
ab 17:00	Ausklang
18:00	Ende der Fachveranstaltung

Nachmittagsprogramm: Parallele Foren zur Auswahl

Nachmittags Sessions I

13:45–14:45 Uhr

1 Stadtentwicklung & Rahmenbedingungen

Moderation: Professor Dr. Heike Piasecki

Impulsgeber:

- ▶ Dirk Wurm, Stadt Augsburg
- ▶ Steffen Kercher, Stadt Augsburg
- ▶ Dipl.-Ing. Tobias Häberle, Stadt Augsburg

2 Bauen & Wirtschaftlichkeit

Moderation: Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Impulsgeber:

- ▶ Michael Ungerland, ALHO Systembau GmbH
- ▶ Fabian Ritter, Geiger Gruppe
- ▶ Jens Weise, GOLDBECK Süd GmbH

3 Recht & Rahmenbedingungen

Präsentiert von: SONNTAG

Impulsgeber:

- ▶ Tobias Rilling, SONNTAG
- ▶ Niklas Bammler, SONNTAG

4 Energie

Moderation: Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Impulsgeber: u. a.

- ▶ Thomas Hornung, Stadtwerke Augsburg Energie GmbH (swa) und Markus Emmert, Stadtwerke Augsburg (swa)
- ▶ Johannes Rieger, 1KOMMA5° GmbH

Kaffeepause: 14:45–15:15 Uhr

Exkursion in den Martini Park Augsburg: 15:15–16:45 Uhr

Oliver Rob und Herbert Kriegel, Geschäftsführer, Martini Industrie- und Gewerbepark GmbH

5 Digitalisierung & KI

Moderation: Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Impulsgeber:

- ▶ Prof. Dr. Tobias Maile, Technischen Hochschule Augsburg
- ▶ Naemi Niemann & Joel Armbruster, aeduco, Augsburg
- ▶ Lukas Geirhos, kibaudi, Augsburg

6 Finanzierung & Investitionen

Moderation: Professor Dr. Heike Piasecki

Impulsgeber: u. a.

- ▶ Michael Kramer, Stadtparkasse Augsburg
- ▶ Manuel Niederhofer, e+k Investment Management GmbH

7 Bestandsentwicklung & Transformation

Moderation: Regio Augsburg Wirtschaft GmbH

Impulsgeber: u. a.

- ▶ Dr. Roman Wagner, W+P workspace consulting GmbH
- ▶ Marcus Rothenbucher M.Sc., WALTER Beteiligungen und Immobilien AG
- ▶ Maximilian Blau, e+k Development GmbH



**Hier geht's zum
vollständigen
Programm**



Nachmittags Sessions II

15:30–16:30 Uhr



A³ IMMOBILIENKONGRESS

Die Immobilienwirtschaft befindet sich in einer Phase tiefgreifender Veränderungen. Neue Technologien, veränderte Arbeitswelten, steigende Anforderungen an Nachhaltigkeit sowie politische Rahmenbedingungen stellen Immobilienakteure entlang der gesamten Wertschöpfungskette vor grundlegende Herausforderungen. Im Mittelpunkt des A³ Immobilienkongresses steht die Frage, wie sich die Immobilienbranche unter wirtschaftlichen, regulatorischen und technologischen Veränderungen weiterentwickelt. Der A³ Immobilienkongress greift zentrale Fragen der Immobilienwirtschaft auf und bringt führende Akteure der Branche in der Wirtschaftsregion Augsburg zusammen. Die Veranstaltung bietet eine Plattform für Marktanalysen, Praxisimpulse und strategischen Austausch und stärkt den Dialog zwischen Entwicklung, Planung, Finanzierung und Umsetzung.

KEYNOTES & IMPULSE | AUSZUG



Dr. Florian Freund,
Oberbürgermeister, Stadt Augsburg



Prof. Dr. rer. nat. Thomas Beyerle,
Professor für Immobilienwirtschaft,
Immobilienresearch, Hochschule Biberach



Steffen Kercher,
Baureferent, Stadt Augsburg

► SPECIAL: EXKURSION IN DEN MARTINI PARK AUGSBURG

Der Martini Park zeigt, wie Bestandsentwicklung, neue Nutzungen und innovative Energiekonzepte zusammengedacht werden. Vor Ort erhalten die Teilnehmenden Einblicke in die Entwicklung des gemischt genutzten Standorts sowie in eine zukunftsweisende Energielösung.

► SPECIAL: A³ NETWORKING LOUNGE

A³ Networking Lounge. Dort besteht zudem die Möglichkeit, eine Video-Software kennenzulernen und eigene kurze Videos direkt vor Ort auszuprobieren. Treffpunkt: Mozaik-Stand in der Fachausstellung.

► SPECIAL: A³ SPEED NETWORKING

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in kurzen Gesprächsrunden zu aktuellen Themen, Projekten und Herausforderungen auszutauschen. Treffpunkt: Mozaik-Stand in der Fachausstellung.

Sie wollen sich bereits im Vorfeld mit anderen Kongressteilnehmern vernetzen?

Werden Sie jetzt Teil der digitalen Plattform A³ Connect!

Schreiben Sie spannende Menschen direkt an und planen Sie persönliche Treffen für den Kongresstag und danach. Stellen Sie eigene Angebote, Gesuche oder Projekte ein!



Partner

Medienpartner

BSCHWABEN.DE

Immobilienbrief
MÜNCHEN 

SZ Media Bayern

Veranstalter

A³ **REGIO
AUGSBURG
WIRTSCHAFT**

Partner von A³

 **Stadtparkasse
Augsburg**

Programmsponsor


SONNTAG
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

Sponsoren

 **asset[®]**
bauen wohnen gmbh

 **brixx**
projektentwicklung

 **DZ HYP**


Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Augsburg

 **IMMOBILIENTAGE**

KLAUS

WOHNBAU

 **MARTINI**

 **netzwerkHolzbau**
Wirtschaftsraum Augsburg


SCHEIDLE
SCHEIDLE & PARTNER
RECHTSANWALTSGESELLSCHAFT mbB


SONNTAG
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

 **swa**

 **WALTER**

Aussteller

 **ALHO**
MODULARE GEBÄUDE


**AUGSBURG
INNOVATIONS
PARK**

GOLDBECK

 **JLL**

 **METROPOLREGION
MÜNCHEN**

 **mozaik**

 **netzwerkHolzbau**
Wirtschaftsraum Augsburg


**QUALITÄT AM
BAU**


SONNTAG
Wirtschaftsprüfung. Steuer. Recht.

 **Stadtparkasse
Augsburg**

 **Stadt Augsburg**

THERMOLEASE

ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS



**Unterstützer aus
der A³ Standort-
kampagne**



**Hier geht's
zur Online-
Anmeldung**



Veranstaltungsort:

**tim | Staatliches Textil- und Industrie-
museum Augsburg**
Provinstraße 46
86153 Augsburg

Veranstalter:

Regio Augsburg Wirtschaft GmbH
Karlstr. 2
86150 Augsburg

Parkplätze:

Parkmöglichkeiten bestehen in der benachbarten City-Galerie Augsburg (5 Minuten zu Fuß). Direkt am tim stehen keine Parkplätze zur Verfügung. timbayern.de/anreise

Ansprechpartnerin:

Vanessa Bergler
+49 821 450 10-260
vanessa.bergler@region-A3.com
immobilienkongress-A3.de

Hinweis:

Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie sich einverstanden, dass die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH Sie zu den Themen der Wirtschaftsförderung per E-Mail und Newsletter informiert. Sie können künftiger Werbung jederzeit widersprechen. Ihren Widerruf richten Sie gerne an: datenschutz@region-A3.com. Weitere Informationen zum Umgang mit personenbezogenen Daten finden Sie online unter region-A3.com/datenschutz. Bei der Veranstaltung werden Fotos zur Veröffentlichung in Printmedien und im Internet gemacht – ggf. auch Filmaufnahmen für das regionale TV. Sollten Sie nicht damit einverstanden sein, melden Sie sich bitte am Veranstaltungstag.