

7. A³ IMMOBILIENKONGRESS WIRTSCHAFTSRAUM AUGSBURG | 5.-6. JULI 2021

Die Region Augsburg im Strukturwandel | neue Chancen für die Entwicklung & Strategien

www.immobilienkongress-augsburg.de

Der Wirtschaftsraum Augsburg entwickelt sich zusehends zum vitalen Immobilienstandort. Zugleich befindet er sich mitten im Wandel. Ehemalige Industrie- und Konversionsflächen (Brownfields) bieten die Chance zur Revitalisierung und Nachnutzung in allen Assetklassen. Neue Flächen bieten Raum für neue Entwicklungen, (insbesondere in Zukunftsfeldern). Experten diskutieren Chancen und Herausforderungen in A³. Dies anhand aktueller und zukünftiger Projekte in der Stadt Augsburg und den Landkreisen Augsburg und Aichach-Friedberg.

- ▶▶ Networking: Besuchen Sie auch unsere Online Networking-Lounge, die während des gesamten Kongresses geöffnet sein wird und die Programmpunkte „Business Speed Dating“ – mehr Informationen dazu im Live-Stream.

Programm

- ▶▶ Tagesmoderation: Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS, Professor für Immobilienwirtschaft mit Wirtschaftsethik & Konfliktmanagement, Nuertingen Geislingen University; Geschäftsführer SCHWATLO MANAGEMENT GmbH
- ▶▶ Moderation Karaoke-Pitch: Martin Plöckl, Lehrbeauftragter der Hochschule für angewandte Wissenschaften Augsburg

Montag, 5. Juli

13.00-13.10	Willkommen	Tagesmoderation und <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Andreas Thiel, Geschäftsführer, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ▶▶ David Kink, Geschäftsführer, AUDAX GmbH und Weitblick 1.7 Event GmbH / Joint-Venture LeitWerk AG & AUDAX GmbH
13.10-13.45	Immobilien-, Markt- und Rahmendaten im Vergleich zu anderen Standorten Wie wirkt sich die Pandemie auf den Bedarf an Officeflächen aus? Wohnungsbau Augsburg; Augsburg im nationalen Vergleich mit VWL-Kennzahlen	Tagesmoderation und <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Michael Thiede, Geschäftsführer, Real Estate Solutions GmbH
	F & A	

	Flächenpotentialstudie A³ Flächenpotenziale Flächenbilanz Interkommunale Kooperation Handlungsbedarfe Umsetzungsprojekte	►► Ludger Baba, Vorstand, empirica AG
	F & A	
13.45-14.00	Business Speed Dating Online	
14.00-14.20	Keynote: Zukunftsorientierte Flächennutzung in Augsburg Stadtentwicklungskonzept, Potentiale, Synergien, ganzheitliche Entwicklung	►► Gerd Merkle, Baureferent, Stadt Augsburg
14.20-14.25	F & A	
14.25-14.55	Assetklassen im Wandel: Gewerbe, light industry Das Volumen nimmt zu. Projekte beschäftigen sich mit Aufgabe von Fertigungs- und Distributionsstandorten. Was geplant ist, Perspektiven und Status Quo. Projekte: Ehem. NCR; Ladehöfe; ehem. Fujitsu.	►► Dominik Lange, Vorstand, Peter Wagner Immobilien AG ►► Christian Vogrincic, Gründer und Vorstand, CV Real Estate AG ►► Jürgen Kolper, WALTER Beteiligungen und Immobilien AG
14.55-15.25	Assetklassen im Wandel: Wohnen als mögliche Folgenutzung Wohnen als mögliche Folgenutzung, Verdichtung durch Wohnen und Aufwertung als Zentrum. Projekte: Eger- Viertel in Nördlingen, ehem. REWE in Königsbrunn.	►► Stephan Deurer, Geschäftsführer, ECO Residential GmbH & Co. KG ►► Andreas Lesser, Komplementär, TONI Beteiligungen und Immobilien AG
15.25-15.40	Business Speed Dating Online	
15.40-16.10 Sessions parallel	Online Session Welches Umfeld, mit welcher Infrastruktur, bietet welche Potentiale? Allgemeiner Überblick und Entwicklungen der nächsten Jahre. Standortqualitäten, Herausforderungen und die Einbindung in Quartieren am Beispiel Augsburg.	Impulsgeber mit Besuchern der Session ►► Raphael Thiessen, Geschäftsführer, Brownfield24 GmbH ►► Karl Bayerle, Amtsleitung Strategische Wirtschaftsförderung, Stadt Augsburg
	Online Session Grenzen(los)? Das Volumen steigt, aber es gibt Grenzen des wirtschaftlichen Umfelds und Anforderungen im Bereich Bauland, Baustoffe, Kosten, hochenergetisches Bauen. Nachhaltige Stadtentwicklung versus Gewinnmaximierung, Nachverdichtungspotentiale, Umgang mit Denkmalschutz.	Impulsgeber mit Besuchern der Session ►► Dr. Mark Dominik Hoppe, Geschäftsführer, Wohnbaugruppe Augsburg ►► Benjamin Dierig, Vorstand, Dierig Holding AG

	<p>Online Session</p> <p>Brachflächen vs. Neubau</p> <p>Umgang mit und Beherrschbarkeit von Altlasten: Projekt am Plärrer, Expertise Salzbergwerk</p>	<p>Impulsgeber mit Besuchern der Session</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Josef Geiger, Geschäftsführender Gesellschafter, Wilhelm Geiger GmbH & Co. KG ▶▶ Benedikt Haslinger, Geschäftsführer Umweltsanierung, Wilhelm Geiger GmbH & Co. KG
16.10-16.40	<p>Assetklassen im Wandel:</p> <p>Diskussionsrunde und Zusammenfassung</p>	<p>Tagesmoderation und</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Karl Bayerle, Amtsleitung Strategische Wirtschaftsförderung, Stadt Augsburg ▶▶ Josef Geiger, Geschäftsführender Gesellschafter, Wilhelm Geiger GmbH & Co. KG ▶▶ Volker Dittmeier, Geschäftsführer, Aventin Real Estate GmbH ▶▶ Philip Linsmeier, Co-Founder, populiving ▶▶ Dr. Mark Dominik Hoppe, Geschäftsführer, Wohnbaugruppe Augsburg

Dienstag, 6. Juli

09.00-09.10	Begrüßung	<ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Andreas Thiel, Geschäftsführer, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ▶▶ Prof. Dr. Winfried Schwatlo, Tagesmoderation
09.10-09.40	Karaoke-Pitch: Startups & Etablierte Immobilien-Startups pitchten Etablierte	<p>Martin Plöckl, Moderation und</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Linda Mayr, Gründerin und Geschäftsführerin, Planstack GmbH ▶▶ Timm Tränkler, Co-Founder, Credium GmbH ▶▶ Matthias Oden, Co-Founder, Everbay UG ▶▶ Katharina Kasarinow, Gesellschafter, notyetvisible ▶▶ Etablierte
09.40-10.00	Keynote: HafenCity Hamburg, Hamburgs transformierter Stadtentwickler Immobilienmarkt im Strukturwandel, neue Chancen für die Entwicklung; Good-practice HafenCity Hamburg	<ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Prof. Dr. Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH
10.00-10.05	F&A	
10.05-10.35	Entwicklung zum vitalen Standort: Hier sind die Weichen bereits gestellt Bedeutung für den Standort, Vision, aktueller Stand und Ausblick. Projekte: Milchwerke Aichach; TONI Park; ehem. Mälzerei Schwabmünchen.	<p>Tagesmoderation und</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Klaus Habermann, 1. Bürgermeister, Stadt Aichach ▶▶ Andreas Lesser, Komplementär, TONI Beteiligungen und Immobilien AG ▶▶ Matthias Marte, Generalbevollmächtigter, Alte Mälzerei GmbH & Co.KG
10.35-10.40	F&A	
10.40-10.55	Business Speed Dating Online	
10.55-11.25 Sessions parallel	Online Session Woher kommen die Nutzer für die Flächen? Berater sind Impulsgeber Megatrends: Urbanization, Mobility, Health. Standorte für Unternehmen und Industrien, Bsp. Mikrostandort Augsburg-Oberhausen.	<p>Impulsgeber mit Besuchern der Session</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Sebastian Bögel, Principal Consultant, Jones Lang LaSalle SE ▶▶ Robert Rudin, Senior Consultant, apollo real estate GmbH & Co. KG

	<p>Online Session EU-Taxonomie / ESG EU-Taxonomie (Green Deal) für die Immobilienbranche, Vorstellung des DIW Wärmemonitors und regionalspezifische Komponenten. Kriterien für Gebäude-Taxonomie und Klimaziele.</p>	<p>Impulsgeber mit Besuchern der Session</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Franziska Schütze, Wissenschaftliche Mitarbeiterin, Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung DIW ▶▶ Sven Grünwoldt, Teamleiter Sustainability & ESG Consulting, Jones Lang LaSalle Inc. (JLL)
11.25-11.45	<p>Entwicklung zum vitalen Standort Diskussionsrunde</p>	<p>Tagesmoderation und</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Sebastian Bögel, Principal Consultant, Jones Lang LaSalle SE ▶▶ Prof. Dr. Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH ▶▶ Timm Tränkler, Co-Founder, Credium GmbH
11.45-12.25	<p>Idea's Corner (Digitale) Transformation für die Immobilienbranche. Startups mit Impulsen für die Immobilienbranche und im Gespräch & Austausch mit Etablierten.</p>	<p>Tagesmoderation und</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ notyetvisible, Gesellschafter, Katharina Kasarinow ▶▶ popuplavin, Co-Founder, M.Eng., Philipp Linsmeier ▶▶ Everbay UG, Co Founder - Matthias Oden ▶▶ Planstack GmbH, Gründerin und Geschäftsführerin, Linda Mayr ▶▶ Norbert Müller, Geschäftsführer, brixx Projektentwicklung GmbH ▶▶ David Kink, Geschäftsführer, AUDAX GmbH und Weitblick 1.7 Event GmbH / Joint-Venture LeitWerk AG & AUDAX GmbH
12.25-12.55	<p>Vision Region Augsburg 2030 Diskussionsrunde Strukturen für eine nachhaltige Entwicklung, Region Augsburg 2030, Brownfields & mehr. Den Wandel gestalten. Projekte: Sheridan Park: Sheridan Campus/Sheridan Tower; Augsburg Innovationspark: Innovationsbogen / Technology Campus; Weitblick 1.7.</p>	<p>Tagesmoderation und</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ David Kink, Geschäftsführer, AUDAX GmbH und Weitblick 1.7 Event GmbH / Joint-Venture LeitWerk AG & AUDAX GmbH ▶▶ Stephan Deurer, Geschäftsführer, ECO OFFICE GmbH & Co. KG ▶▶ Jürgen Kolper, Vorstand, WALTER Beteiligungen und Immobilien AG ▶▶ Andreas Thiel, Geschäftsführer, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH