

A³ Immobilienkongress Wirtschaftsraum Augsburg

Statements von Referenten und Partnern (Jahre 2013–2017)



Der Wirtschaftsraum Augsburg mit der Metropole Augsburg als Zentrum hat in den vergangenen Jahren eine hervorragende Entwicklung genommen. Diese stellt uns zusammen mit der übergeordneten Entwicklung der Metropolregion München aber auch vor große Herausforderungen, etwa im Bereich Wohnen. Gleichzeitig entwickeln wir weitere Potentiale mit dem Augsburg Innovationspark und dem Universitätsklinikum Augsburg. Wie wir diese Potentiale heben wollen und wie wir mit den Herausforderungen als Metropole umgehen, wird Inhalt meiner Keynote beim 4. Ahochdrei Immobilienkongress.

Dr. Kurt Gribl
Oberbürgermeister, Stadt Augsburg



Augsburg auf dem Weg vom C- zum B-Standort. Gemeinsam schaffen wir einen stabilen und qualitätsvollen Immobilienmarkt zum Nutzen aller.

Dr. Ralf Walter, Dr. Roy Walter, Jürgen Kolper
Vorstände, WALTER Beteiligungen und Immobilien AG



Innovationen können nicht geplant, aber begünstigende Rahmenbedingungen geschaffen werden. Das räumliche Umfeld, die direkte Nähe von Wissens- und Innovationsquellen und entsprechend funktionale Gebäude als Orte des Innovationsgeschehens sind entscheidende Faktoren. Das Gesamtkonzept des Augsburg Innovationspark bietet diese Voraussetzungen.

Eva Weber
2. Bürgermeisterin, Wirtschafts- und Finanzreferentin, Stadt Augsburg
Wirtschafts- und Infrastrukturförderung; Finanzen und Finanzcontrolling; Liegenschaften; Forsten



Augsburg ist einer der bedeutenden süddeutschen Wachstumsregionen. Aufgrund seiner exzellenten Infrastruktur, seiner hohen Lebensqualität, aber gerade auch seiner langen und noch heute im Stadtbild sichtbaren industriellen Tradition besitzt der Standort hervorragende Voraussetzungen für ein nachhaltiges Wachstum.

Volker Dittmeier
Geschäftsführer, Investa Asset Management GmbH



Augsburg ist in der Immobilienbranche überregional in den Fokus gekommen. Dies zeigen nicht nur zahlreiche Medienbeiträge sondern auch die konkrete Nachfrage von institutionellen und privaten Investoren. Die Attraktivität der Stadt sowohl als Wohn- als auch als Gewerbestandort hat sich also herumgesprochen. Um dem eigenen Anspruch und dieser rasanten Entwicklung gerecht zu werden, muss sich die Branche aber auch die Stadtverwaltung noch stärker professionalisieren. Nur dann wird diese Entwicklung nachhaltigen Charakter haben.

Manfred Ruhdorfer
Geschäftsführer, KLAUS Wohnbau GmbH



Mit dem Augsburg Innovationspark entsteht in unserer Region wirklich ein Musterbeispiel einer Hochwertigen, nachhaltigen Quartiersentwicklung. Nach der Installation von nunmehr bald 11 unternehmensnahen Forschungseinrichtungen finden sich die ersten hochwertigen privatwirtschaftlichen Immobilienprojekte ein und bereichern den Park mit weiteren positiven Standortfaktoren.

Wolfgang Hehl
Geschäftsführer, Augsburg Innovationspark GmbH





Das neue Universitätsklinikum, die Fortentwicklung des Projektes Augsburg Innovationspark, aber auch das weitere kontinuierliche Wachstum der Metropolregion Augsburg München sind dynamische Wachstumsfaktoren, die Augsburg zu einem äußerst attraktiven Standort machen. Auch Investoren beobachten die Entwicklung vom C-Standort zum B-Standort mit großem Interesse. Dazu hat sicherlich auch der Immobilienkongress beigetragen, auf dem einmal im Jahr die neusten Marktzahlen, Entwicklungen und Herausforderungen für Augsburg und die Region präsentiert, diskutiert und unter die Lupe genommen werden. Markttransparenz, Dialog und eine „sichtbare“ Immobilienbranche schaffen Vertrauen für Investitionen in Augsburg.

Stephan Deurer
Inhaber und Geschäftsführer, ECO OFFICE GmbH und Co. KG

“



Innovative Unternehmen, Dienstleister, Institutionen und Forschungseinrichtungen brauchen in Zukunft Gebäude die Best Practice in Sachen Raumklima, Ressourceneffizienz und Nachhaltigkeit sind. Als Projektentwickler und Generalplaner setzen wir auf Holzbau im Passivhaus- bzw. Plusenergie-Standard. In diesem Segment gibt es am Immobilienstandort A³ noch viel Potential!

Gerhard Hab
Geschäftsführer, 4Wände GmbH

“



Meine Heimatstadt Augsburg hat in den vergangenen Jahren zunehmende Bedeutung für nationale und internationale institutionelle Investoren gewonnen. Da vor allem der Gewerbeimmobilienmarkt im bundesweiten Vergleich noch eher ein Schattendasein fristet, ist es umso wichtiger, dass sich Augsburg auch weiterhin innovativ und professionell den institutionellen Investoren präsentiert. Nicht nur beim Fußball sondern auch in der gewerblichen Immobilie sollte sich Augsburg in der 1. Liga etablieren können.

Makrus Bruckner
Principal & Managing Director, Avison Young Germany GmbH

“



Augsburg, drittgrößte Stadt Bayerns glänzt mit Understatement, braucht sich auf der Investorenlandkarte aber im deutschlandweiten Vergleich nicht zu verstecken.

Dr. Marcus Cieleback
Group Head of Research, PATRIZIA Immobilien AG

“



Für die BayernLB ist Augsburg als drittgrößte Stadt Bayerns ein wichtiger Immobilienstandort mit sehr professionellen Playern. Aus unserer Sicht bietet dies hervorragende Voraussetzung für ein nachhaltiges Wachstum. Eine geeignete Plattform um die wichtigsten Immobilienakteure untereinander zu vernetzen ist dieser Immobilienkongress.

Bernd Mayer
Bereichsleiter Immobilien, BayernLB

“



Erstmalig erlebt Augsburg eine starke überregionale Wahrnehmung, beispielsweise mit Erstligafußball und dem Augsburg Innovationspark. Diesen Rückenwind müssen wir nutzen. Neben vielen weiteren Aktivitäten dient auch der A³ Immobilienkongress der wirtschaftlichen Stärkung.

Peter Wagner
Geschäftsführer, Peter Wagner Immobilien GmbH

“



Die europaweit tätige GEDO Gruppe ist seit nunmehr über 45 Jahren als Investor und Projektentwickler unter anderem im Großraum Augsburg mehrfach tätig gewesen und hat somit die positive Entwicklung des Wirtschaftsstandortes Augsburgs über die Jahre begleitet. Erst Ende 2015 wurde das von GEDO entwickelte „Sheridan Center“ im Sheridan Park fertig gestellt und eröffnet. Gerne nutzen wir die freundliche Einladung zum A3 Immobilienkongress um weitere Anknüpfungspunkte in und um Augsburg zu finden.

André Haase
Geschäftsführer, GEDO Grundstücksentwicklungs- und
Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG

“



“ Die Aufsteiger-Stadt Augsburg wird zur Metropole erhoben. Die damit verbundene gesellschaftliche, kulturelle und technologische Entwicklungsfunktion kann die Stadt mit ihrem Umland bewältigen.

Dr. Heike Piasecki
Niederlassungsleiterin, Prokuristin, bulwiengesa AG, München

”



“ Transparente Märkte schaffen Vertrauen und sind Grundlage für profitable Investments.

Michael Thiede
Geschäftsführer, Real Estate Solutions GmbH

”



“ Investment-Qualität geht vor Schnelligkeit
Urbanisierung, Multikulturalismus und disruptive Technologien bestimmen die Zukunft der Immobilienstandorte. Dies bedeutet für uns mehr denn je: Die langfristige Qualität von Immobilieninvestments muss im Vordergrund aller Anlageüberlegungen stehen.

Jürgen Werner
Vorstand, Catella Real Estate AG, München

”