

7. A³ IMMOBILIENKONGRESS WIRTSCHAFTSRAUM AUGSBURG | 5.-6. JULI 2021

Die Region Augsburg im Strukturwandel | neue Chancen für die Entwicklung & Strategien

www.immobilienkongress-augsburg.de

Der Wirtschaftsraum Augsburg entwickelt sich zusehends zum vitalen Immobilienstandort. Zugleich befindet er sich mitten im Wandel. Ehemalige Industrie- und Konversionsflächen (Brownfields) bieten die Chance zur Revitalisierung und Nachnutzung in allen Assetklassen. Neue Flächen bieten Raum für neue Entwicklungen, (insbesondere in Zukunftsfeldern). Experten diskutieren Chancen und Herausforderungen in A³. Dies anhand aktueller und zukünftiger Projekte in der Stadt Augsburg und den Landkreisen Augsburg und Aichach-Friedberg.

Programm

- ▶▶ Tagesmoderation: Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS, Professor für Immobilienwirtschaft mit Wirtschaftsethik & Konfliktmanagement, Nuertingen Geislingen University; Geschäftsführer SCHWATLO MANAGEMENT GmbH
- ▶▶ Moderation Karaoke-Pitch: Martin Plöckl, Lehrbeauftragter der Hochschule für angewandte Wissenschaften Augsburg

Montag, 5. Juli

| | | |
|-------------|--|---|
| 13.00-13.10 | Willkommen | Tagesmoderation und <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Andreas Thiel, Geschäftsführer, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ▶▶ David Kink, Geschäftsführer, AUDAX GmbH und Weitblick 1.7 Event GmbH / Joint-Venture LeitWerk AG & AUDAX GmbH |
| 13.10-13.45 | Immobilien-, Markt- und Rahmendaten im Vergleich zu anderen Standorten Wie wirkt sich die Pandemie auf den Bedarf an Officeflächen aus? Wohnungsbau Augsburg; Augsburg im nationalen Vergleich mit VWL-Kennzahlen | Tagesmoderation und <ul style="list-style-type: none"> ▶▶ Michael Thiede, Geschäftsführer, Real Estate Solutions GmbH |
| | F & A | |
| | Flächenpotentialstudie A ³ Flächenmobilisierung und vorhandene Potentiale nutzen | ▶▶ Ludger Baba, Vorstand, empirica AG |
| | F & A | |

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| 13.45-14.00 | Zeit für (online) Networking | |
| 14.00-14.20 | Keynote Zukunftsorientierte Flächenentwicklung in Augsburg; Stadtentwicklungskonzept; Leitfaden für die strategische, Potentiale, Synergien, ganzheitliche Entwicklung | ► Gerd Merkle, Baureferent, Stadt Augsburg |
| 14.20-14.25 | F & A | |
| 14.25-14.55 | Assetklassen im Wandel: Gewerbe, light industry Das Volumen nimmt zu. Projekte beschäftigen sich mit Aufgabe von Fertigungs- und Distributionsstandorten. Was geplant ist, Perspektiven und Status Quo. Zukünftige Gewerbeprojekte kurz präsentiert. Ehem. NCR; Ladehöfe; ehem. Fujitsu | ► Dominik Lange, Vorstand, Peter Wagner Immobilien AG ► Christian Vogrincic, Gründer und Vorstand, CV Real Estate AG ► Jürgen Kolper, WALTER Beteiligungen und Immobilien AG |
| 14.55-15.25 | Assetklassen im Wandel: Wohnen als mögliche Folgenutzung Wohnen als mögliche Folgenutzung. Ehem. REWE in Königsbrunn – Verdichtung durch Wohnen und Aufwertung als Zentrum; Eger-Viertel in Nördlingen | ► Andreas Lesser, Komplementär, TONI Beteiligungen und Immobilien AG ► Stephan Deurer, Geschäftsführer, ECO Residential GmbH & Co. KG |
| 15.25-15.40 | Zeit für (online) Networking | |
| 15.40-16.10 Sessions parallel | Online Session Welches Umfeld, mit welcher Infrastruktur, bietet welche Potentiale? Welches Umfeld, mit welcher Infrastruktur, bietet welche Potentiale? Voraussetzungen und Herausforderungen. Allgemeiner Überblick und Entwicklungen der nächsten Jahre. Standortqualitäten, Herausforderungen und die Einbindung in Quartiere am Beispiel Augsburg. | Impulsgeber mit Besuchern der Session ► Raphael Thiessen, Geschäftsführer, Brownfield24 GmbH ► Karl Bayerle, Amtsleitung Strategische Wirtschaftsförderung, Stadt Augsburg |
| | Online Session Grenzen(los)? Das Volumen steigt, aber es gibt Grenzen des wirtschaftlichen Umfelds und Anforderungen im Bereich Bauland, Baustoffe, Kosten, hochenergetisches Bauen. Nachhaltige Stadtentwicklung versus Gewinnmaximierung, Strategien, Nachverdichtungspotentiale, Umgang mit Denkmalschutz. | Impulsgeber mit Besuchern der Session ► Benjamin Dierig, Vorstand, Dierig Holding AG ► Dr. Mark Dominik Hoppe, Geschäftsführer, Wohnbaugruppe Augsburg |
| | Online Session Brachflächen vs. Neubau | Impulsgeber mit Besuchern der Session ► Josef Geiger, Geschäftsführender |

| | | |
|--------------------|---|--|
| | Umgang mit und Beherrschbarkeit von Altlasten: Projekt am Plärrer, Expertise Salzbergwerk | <p>Gesellschafter, Wilhelm Geiger GmbH & Co. KG</p> <p>► Benedikt Haslinger, Geschäftsführer Umweltsanierung, Wilhelm Geiger GmbH & Co. KG</p> |
| 16.10-16.40 | Assetklassen im Wandel: Diskussionsrunde und Zusammenfassung | <p>Tagesmoderation und</p> <p>► Karl Bayerle, Amtsleitung Strategische Wirtschaftsförderung, Stadt Augsburg</p> <p>► Josef Geiger, Geschäftsführender Gesellschafter, Wilhelm Geiger GmbH & Co. KG</p> <p>► Volker Dittmeier, Geschäftsführer, Aventin Real Estate GmbH</p> <p>► Philip Linsmeier, Co-Founder, populiving</p> <p>► Dr. Mark Dominik Hoppe, Geschäftsführer, Wohnbaugruppe Augsburg</p> |

Dienstag, 6. Juli

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| 09.00-09.10 | Begrüßung | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Andreas Thiel, Geschäftsführer, Regio Augsburg Wirtschaft GmbH ▶ Prof. Dr. Winfried Schwatlo, Tagesmoderation |
| 09.10-09.40 | Karaoke-Pitch: Startups & Etablierte Immobilien-Startups pitchen Etablierte | <ul style="list-style-type: none"> Martin Plöckl, Moderation und ▶ Linda Mayr, Gründerin und Geschäftsführerin, Planstack GmbH ▶ Timm Tränkler, Co-Founder, Credium GmbH ▶ Matthias Oden, Co-Founder, Everbay UG ▶ Katharina Kasarinow, Gesellschafter, notyetvisible ▶ Etablierte |
| 09.40-10.00 | Keynote Immobilienmarkt im Strukturwandel, neue Chancen für die Entwicklung; Good-practice HafenCity Hamburg | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Prof. Dr. Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH |
| 10.00-10.05 | F&A | |
| 10.05-10.35 | Entwicklung zum vitalen Standort Hier sind die Weichen bereits gestellt. Bedeutung für den Standort, Vision, aktueller Stand und Ausblick: Milchwerke Aichach; TONI Park; ehem. Mälzerei Schwabmünchen | <ul style="list-style-type: none"> Tagesmoderation und ▶ Klaus Habermann, 1. Bürgermeister, Stadt Aichach ▶ Andreas Lesser, Komplementär, TONI Beteiligungen und Immobilien AG ▶ Matthias Marte, Generalbevollmächtigter, Alte Mälzerei GmbH & Co.KG |
| 10.35-10.40 | F&A | |
| 10.40-10.55 | Zeit für (online) Networking | |
| 10.55-11.25 Sessions parallel | Online Session Woher kommen die Nutzer für die Flächen? Berater sind Impulsgeber Megatrends: Urbanization, Mobility, Health. Welche Dienstleister, Unternehmen benötigen welche Standorte? Welche Industrien gibt es schon und was passt zusammen? Bsp. Mikrostandort Augsburg-Oberhausen | <ul style="list-style-type: none"> Impulsgeber mit Besuchern der Session ▶ Sebastian Bögel, Principal Consultant, Jones Lang LaSalle SE ▶ Robert Rudin, Senior Consultant, apollo real estate GmbH & Co. KG |

| | | |
|-------------|---|--|
| | <p>Online Session</p> <p>EU-Taxonomie / ESG</p> <p>Was bedeutet die EU-Taxonomie (Green Deal) allgemein für die Immobilienbranche? Vorstellung des DIW Wärmemonitors und regionalspezifische Komponenten. Kriterien für Gebäude Taxonomie. Klimaziele.</p> | <p>Impulsgeber mit Besuchern der Session</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Franziska Schütze, Wissenschaftliche Mitarbeiterin, Deutsches Institut für Wirtschaftsforschung DIW ▶ Sven Grünwoldt, Teamleiter Sustainability & ESG Consulting, Jones Lang LaSalle Inc. (JLL) |
| 11.25-11.45 | <p>Entwicklung zum vitalen Standort</p> <p>Diskussionsrunde</p> | <p>Tagesmoderation und</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Sebastian Bögel, Principal Consultant, Jones Lang LaSalle SE ▶ Prof. Dr. Bruns-Berentelg, Vorsitzender der Geschäftsführung, HafenCity Hamburg GmbH ▶ Timm Tränkler, Co-Founder, Credium GmbH |
| 11.45-12.25 | <p>Idea's Corner</p> <p>(Digitale) Transformation für die Immobilienbranche. Startups mit Impulsen für die Immobilienbranche und im Gespräch & Austausch mit Etablierten.</p> | <p>Tagesmoderation und</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ notyetvisible, Gesellschafter, Katharina Kasarinow ▶ popuplivin, Co-Founder, M.Eng., Philipp Linsmeier ▶ Everbay UG, Co Founder - Matthias Oden ▶ Planstack GmbH, Gründerin und Geschäftsführerin, Linda Mayr ▶ Norbert Müller, Geschäftsführer, brixx Projektentwicklung GmbH ▶ David Kink, Geschäftsführer, AUDAX GmbH und Weitblick 1.7 Event GmbH / Joint-Venture LeitWerk AG & AUDAX GmbH |
| 12.25-12.55 | <p>Strukturen für eine nachhaltige Entwicklung, Region Augsburg 2030, Brownfields & mehr</p> <p>Diskussionsrunde</p> <p>Strukturen für eine nachhaltige Entwicklung, Region Augsburg 2030, Brownfields & mehr. Den Wandel gestalten. Austausch mit Vertretern zukunftsweisender Projekte für die Region: Sheridan Park: Sheridan Campus/Sheridan Tower; Augsburg Innovationspark: Innovationsbogen / Technology Campus; Weitblick 1.7</p> <p>Ausblick auf Teil 2 der Immobilienwoche Region Augsburg - die A³ Digitalen Investorentage vom 7.-9. Juli.</p> | <p>Tagesmoderation und</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ David Kink, Geschäftsführer, AUDAX GmbH und Weitblick 1.7 Event GmbH / Joint-Venture LeitWerk AG & AUDAX GmbH ▶ Stephan Deurer, Geschäftsführer, ECO OFFICE GmbH & Co. KG ▶ Jürgen Kolper, Vorstand, WALTER Beteiligungen und Immobilien AG |