

UNTERNEHMENSPRÄSENTATION:

- > WER WIR SIND.
- > WAS WIR TUN.
- > WAS UNS WICHTIG IST.



**asset**  
bauen wohnen gmbh

# BAUEN UND NATUR

asset bauen wohnen.  
Innovativ. Nachhaltig. Gesund.  
Der richtige Weg zu bauen.



INNOVATIV. NACHHALTIG. GESUND.

## asset bauen wohnen. Das Unternehmen

### Worauf legt asset besonderen Wert?

Nachhaltigkeit heißt bei asset energieeffiziente und gesunde Hauskonzepte zu entwickeln und zu bauen, die unser Klima schützen – vor, während und nach Fertigstellung. Unser modernes Hauskonzept in Form der asset Effizienzhäuser Plus bewährt sich bereits seit einigen Jahren. Diese zukunftsweisenden Wohnimmobilien produzieren im Jahresdurchschnitt mehr Strom als sie verbrauchen. Erprobte Simulationsszenarien identifizieren die Variante mit dem besten Verhältnis aus Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit. Damit leisten diese Häuser einen aktiven Beitrag für den Klimaschutz und machen ihre Bewohner unabhängig von steigenden Energiepreisen.

Als offizieller BauGesund-Partner von BayWa Baustoffe legt asset höchsten Wert auf die passende Auswahl und Kombination der eingesetzten Materialien und Baustoffe genauso wie auf die fachgerechte Verarbeitung. So entstehen emissionsarme Wohlfühlräume, die Behaglichkeit verströmen, CO<sub>2</sub> einsparen und Ressourcen schonen. Aus diesem Grund bieten wir unsere massiven Häuser neuerdings auch in Holz- oder Hybridbauweise an, denn für klimaschonende Gebäudehüllen erzielt Holz in der tragenden Konstruktion einen großen Klimaschutzeffekt.



### Wer ist „asset bauen und wohnen“?

Vertrauen ist die Basis für alles. Das liegt in der Natur des Menschen. Wir von der asset bauen wohnen gmbh leben seit 1996 ein vertrauensvolles und werteorientiertes Verhältnis zu unseren Kunden. Wir halten heute unser Wort und stehen für unsere Ziele auch morgen noch ein. Von der Planung bis zur Ausführung, von der visionären Idee bis zum nachhaltigen Konzept. Ob individuell, stilvoll oder energieeffizient, vom Einfamilienhaus über Wohnareale, als Bauträger- und auch in Generalübernehmereigenschaft – Zukunft heißt bei asset immer auch eines: Auf Vertrauen bauen.

asset setzt auf Stil und Qualität und auf qualifizierte, motivierte Mitarbeiter auf den Baustellen und am Firmensitz in Augsburg. Persönliche Beratung und Flexibilität sind das A und O unserer Firmenphilosophie.



UNSERE ZIELGRUPPEN

## Für wen baut asset?

In Zusammenarbeit mit spezialisierten Architekten setzen wir Wohn- und Gewerbeobjekte im vorgegebenen Budgetrahmen um und realisieren auch Fremdentwürfe schlüsselfertig.

### Für Familien

asset baut jeden Haustyp oder bietet attraktive Wohnmöglichkeiten in eigens konzipierten Siedlungen. Mit intelligenten Nachverdichtungskonzepten beim Um-/Ausbau von Bestandsimmobilien setzen wir auf klimafreundliche, energieeffiziente Weiternutzung mit höherem Wohnkomfort und einer Wertsteigerung.

### Für Jung und Alt

asset Mehrgenerationenkonzepte bieten Jung und Alt, Familien und Singles Wohnangebote, in denen sie selbstbestimmt und doch gemeinschaftlich zusammenleben können.

### Für Senioren

Unsere Seniorenwohnanlagen punkten mit ihrem durchdachten Konzept aus privaten Räumen und Gemeinschaftseinrichtungen sowie individuell buchbaren Pflegeleistungen. Barrierefreiheit, Komfort, gute Lage sowie beste Infrastruktur inklusive. Eine solide Wertanlage für den 3. Lebensabschnitt.

### Für Investoren & Kapitalanleger

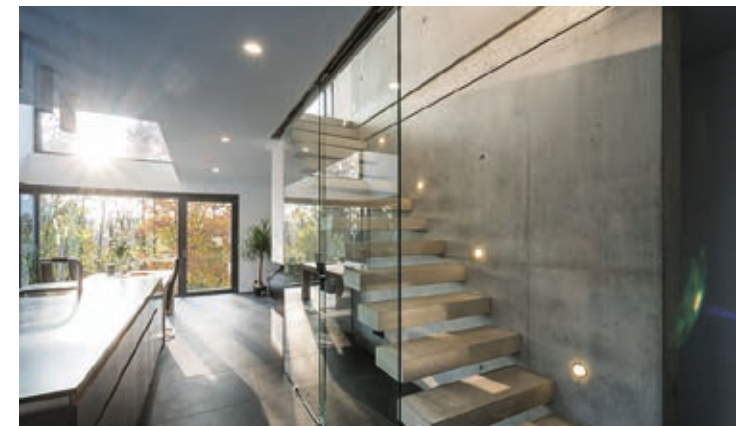
Investoren, die eine solide und zukunftsfähige Wertanlage benötigen, erhalten bei asset ihr individuelles Angebot für das passende Wohnbau- und/oder Gewerbeobjekt.

### Für Grundstückseigner und Kommunen

Für Grundstückseigner und Kommunen, die mit uns zukunftsfähige und am Menschen orientierte Bauprojekte entwickeln und realisieren möchten, sind wir der erste Ansprechpartner.

---

**Übrigens:** Sie haben von einem zu verkaufenden Haus oder Grundstück gehört? Wir behandeln Ihren Tipp absolut diskret und Sie erhalten eine großzügige Dankeschön-Provision.







## UNSERE REFERENZEN

# Hier bauen wir

### Seit 1996 realisieren wir Bauprojekte im Großraum Augsburg – München – Nürnberg.

Wir bauen und entwickeln für Sie als Bauträger und als Generalübernehmer. Ob Einfamilienhaus, Stadthaus, Reihenhaushaus oder Mehrfamilienhaus: asset baut massive, stilvolle, innovative und am Menschen orientierte Wohnräume in Ziegel-, Holz- und/oder Hybridbauweise. In Zusammenarbeit mit spezialisierten Architekten und Partnern setzen wir Ihr Haus im vorgegebenen Budgetrahmen um und realisieren auch Fremdentwürfe schlüsselfertig – auf Wunsch mit BauGesund-Zertifikat und als Effizienzhaus Plus.



**asset**

bauen wohnen gmbh



**asset bauen wohnen gmbh**, Graf-Bothmer-Str. 8, D-86157 Augsburg

Tel: 0049-821-22790-0, [info@asset-gmbh.net](mailto:info@asset-gmbh.net), [www.asset-gmbh.net](http://www.asset-gmbh.net)