



Immobilienmarkt Region Augsburg im Vergleich zu anderen Standorten



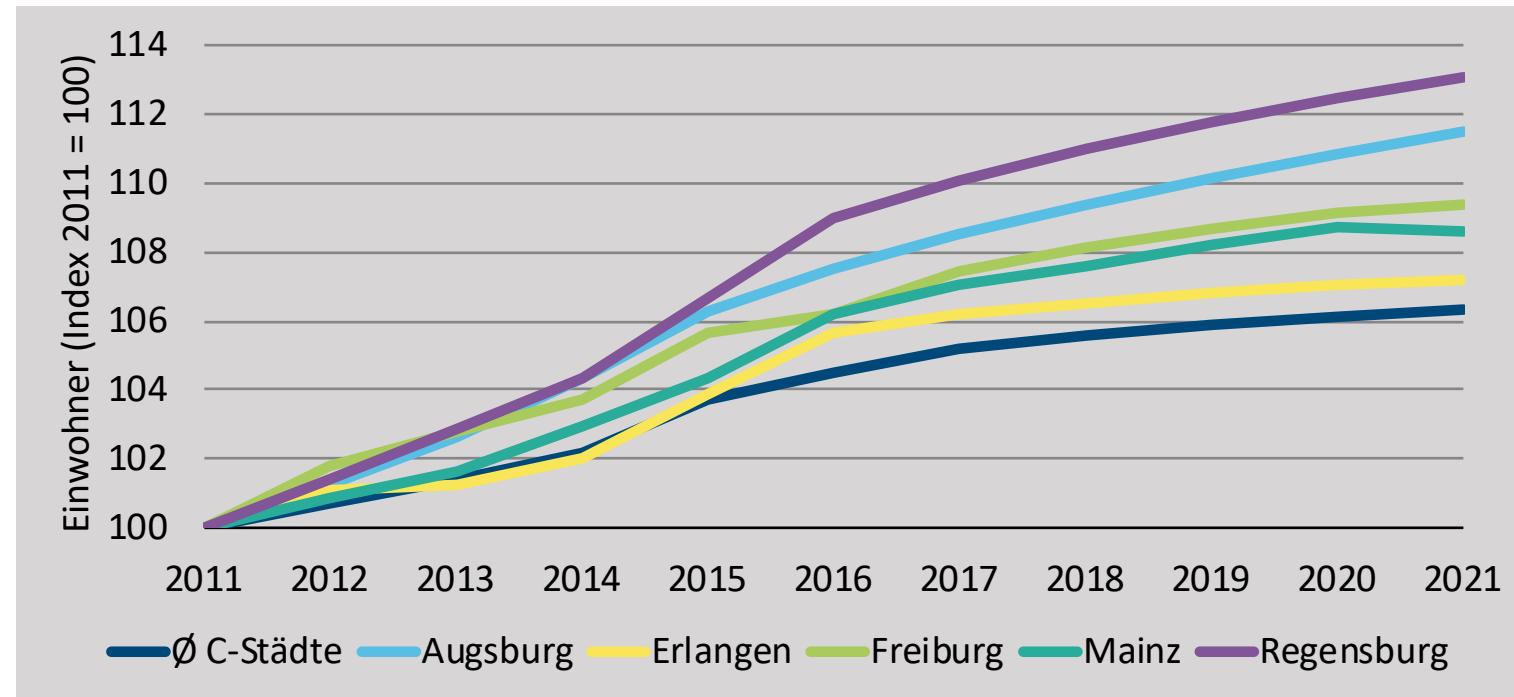
Quelle: Pixabay



Dr. Heike Piasecki

A³ Immobilienkongress Wirtschaftsraum Augsburg
Augsburg, 13. Juli 2022

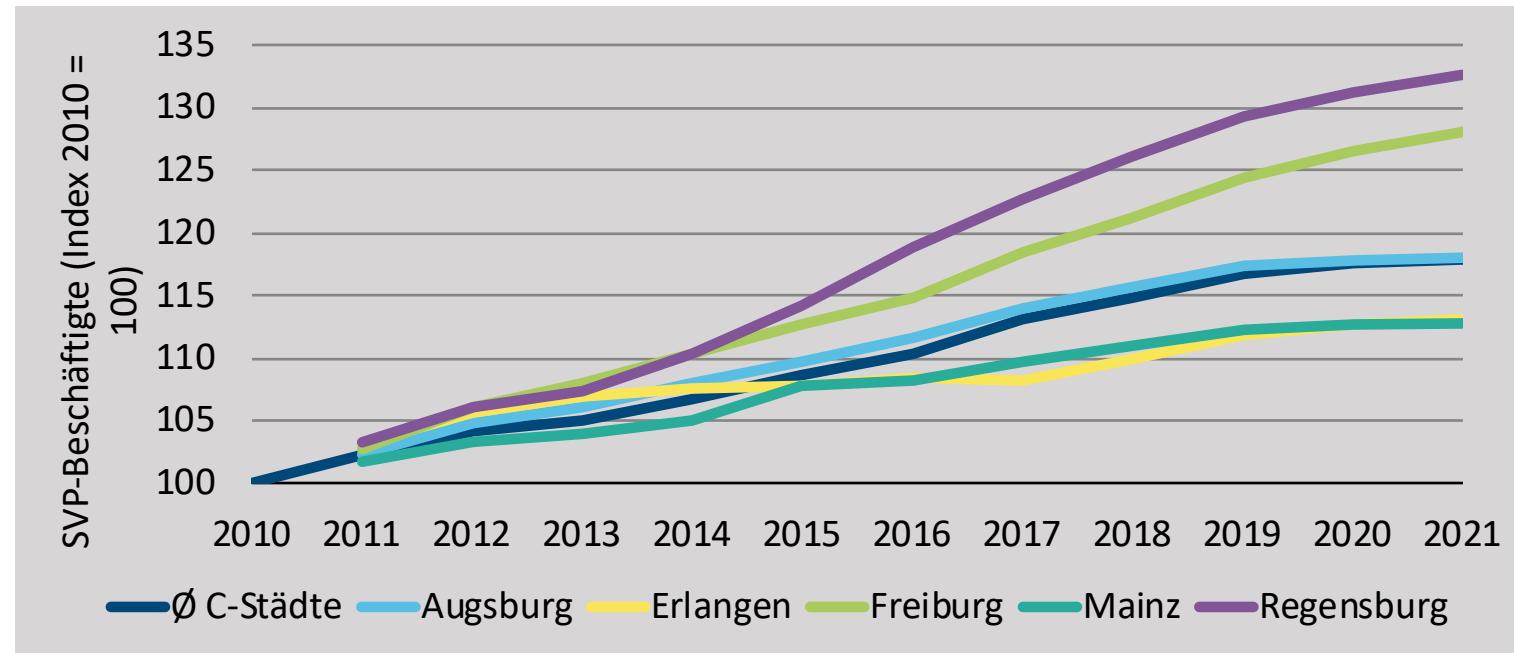
Einwohnerentwicklung



Weiterhin
gesicherte Basis
für die
Wohnungs-
nachfrage

Einwohner	Ø C-Städte	Augsburg	Erlangen	Freiburg	Mainz	Regensburg
2011	203.543	269.402	104.312	214.234	201.002	136.352
2021	216.429	300.363	111.812	234.316	218.242	154.170
Wanderungssaldo						
2017	1.228	3.295	2.189	1.207	1.264	1.969
2020	-207	-344	191	-536	-1.465	-1.008

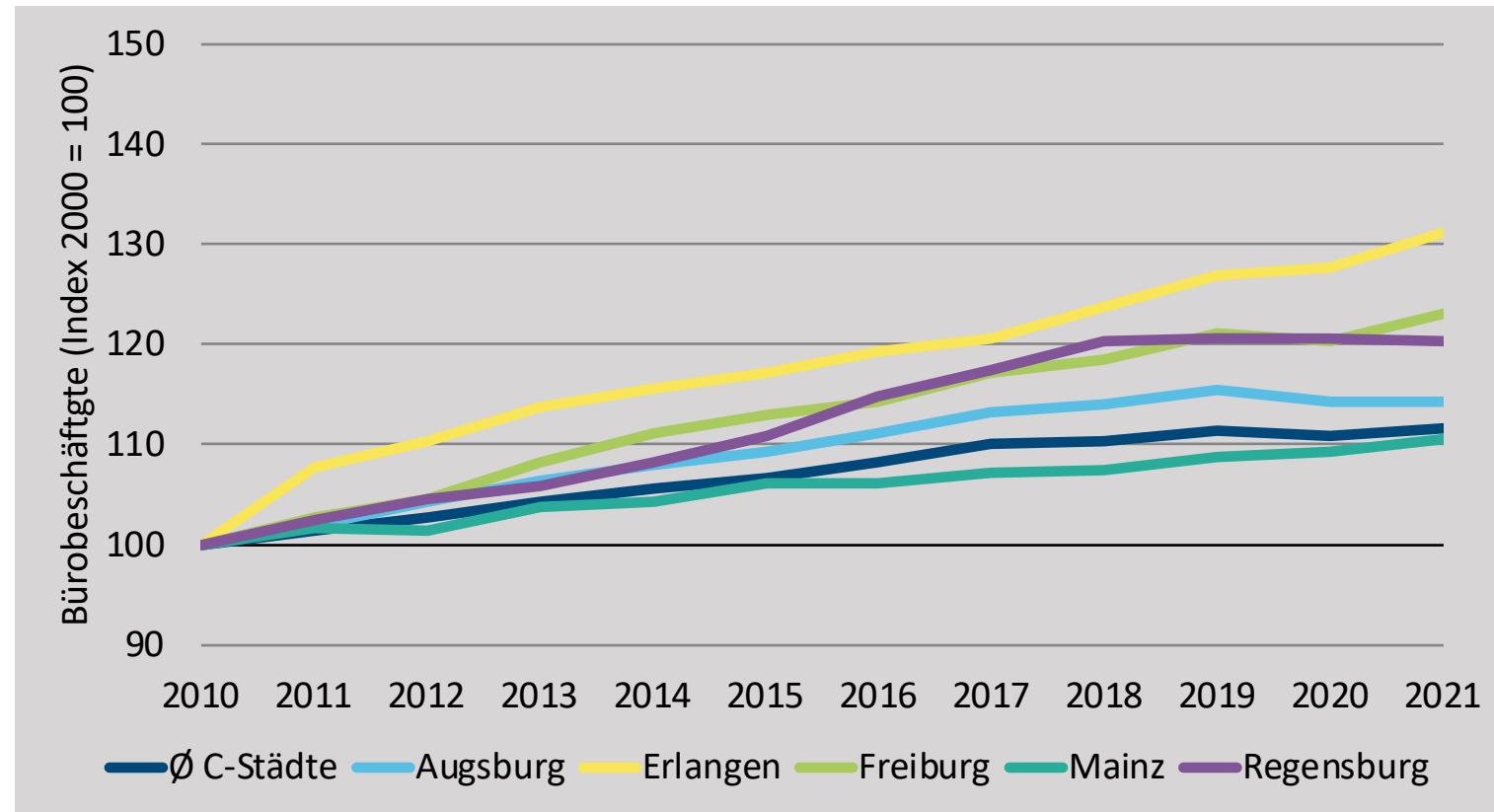
SVP-Beschäftigte



Prognose der
Beschäftigten
geht von gleich-
bleibender
Entwicklung aus

SVP-Beschäftigte	Ø C-Städte	Augsburg	Erlangen	Freiburg	Mainz	Regensburg
2010	93.710	125.605	82.656	103.877	101.666	99.251
2021	110.449	148.217	93.472	133.018	114.631	132.741
Pendlersaldo						
2017	26.648	26.144	43.468	43.241	29.979	59.304
2021	25.780	21.252	43.364	44.877	28.839	58.993

Bürobeschäftigte



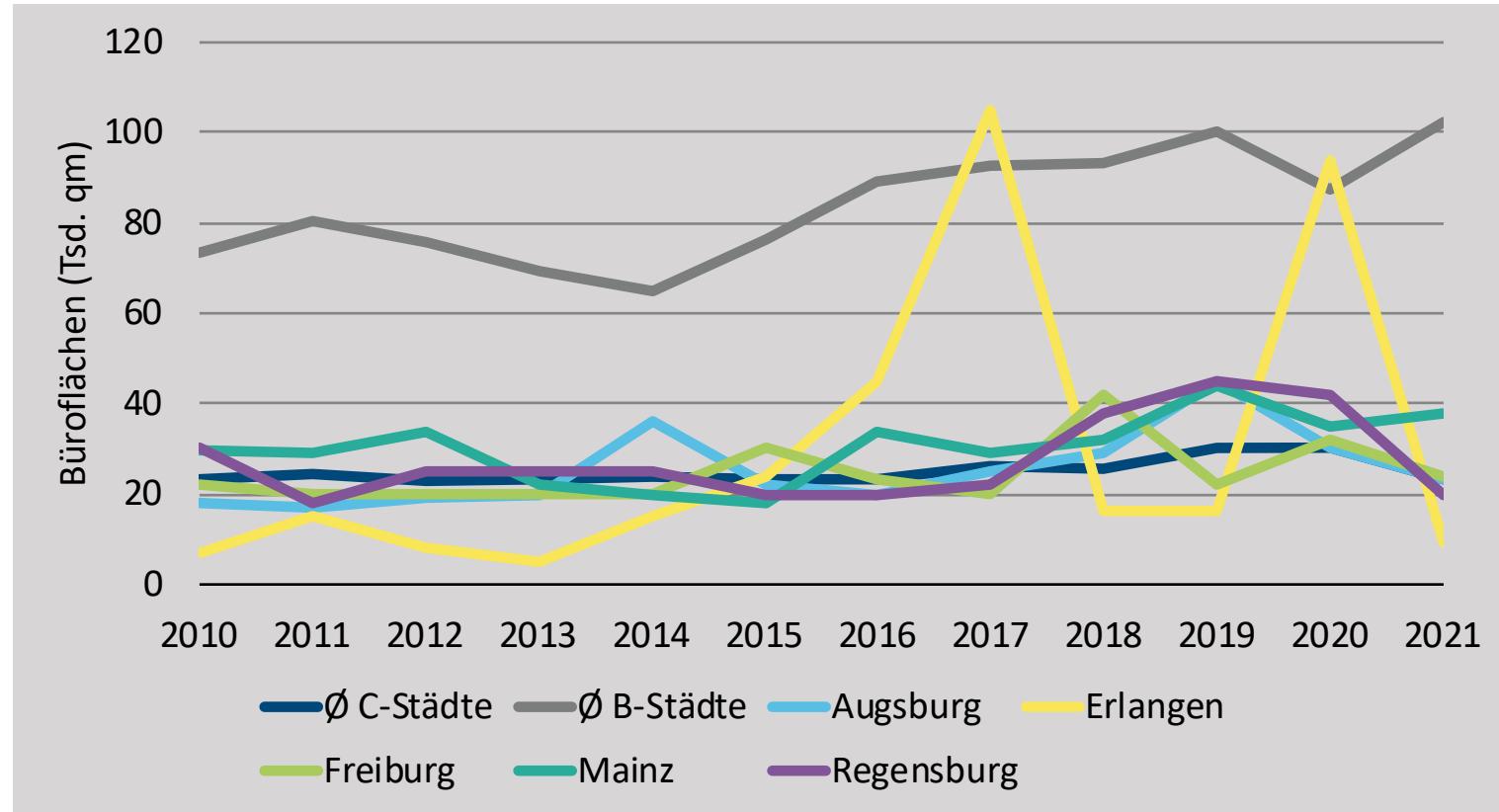
68.600

Bürobeschäftigte in Augsburg

Zunahme liegt leicht über dem Schnitt der C-Städte

Bürobeschäftigte	Ø C-Städte	Augsburg	Erlangen	Freiburg	Mainz	Regensburg
2010	46.417	60.038	41.777	56.457	61.939	45.413
2021	51.831	68.616	54.817	69.505	68.497	54.617
Veränderung	11,7%	14,3%	31,2%	23,1%	10,6%	20,3%

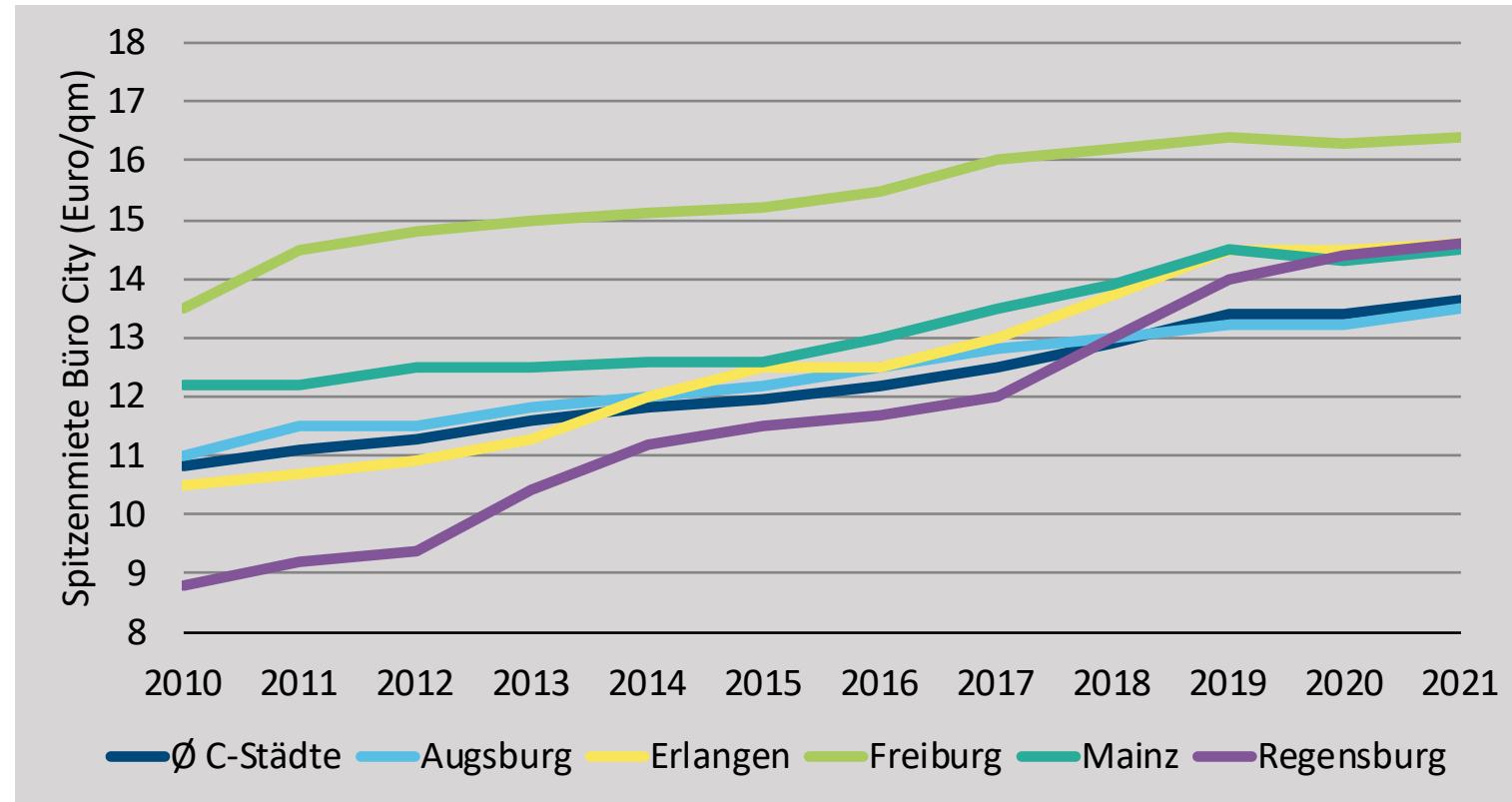
Büroflächenumsatz



Augsburger
Büromarkt
unterstreicht
die
Performance als
regionaler
Markt

Bürofl. (qm)	Ø C-Städte	Ø B-Städte	Augsburg	Erlangen	Freiburg	Mainz	Regensburg
2010	23.241	73.464	18.000	7.000	22.000	29.500	30.000
2021	23.500	102.357	23.000	9.000	24.000	38.000	20.000
Mittelwert	25.002	83.808	25.333	29.917	24.583	30.342	27.500

Spitzenmiete Büro City

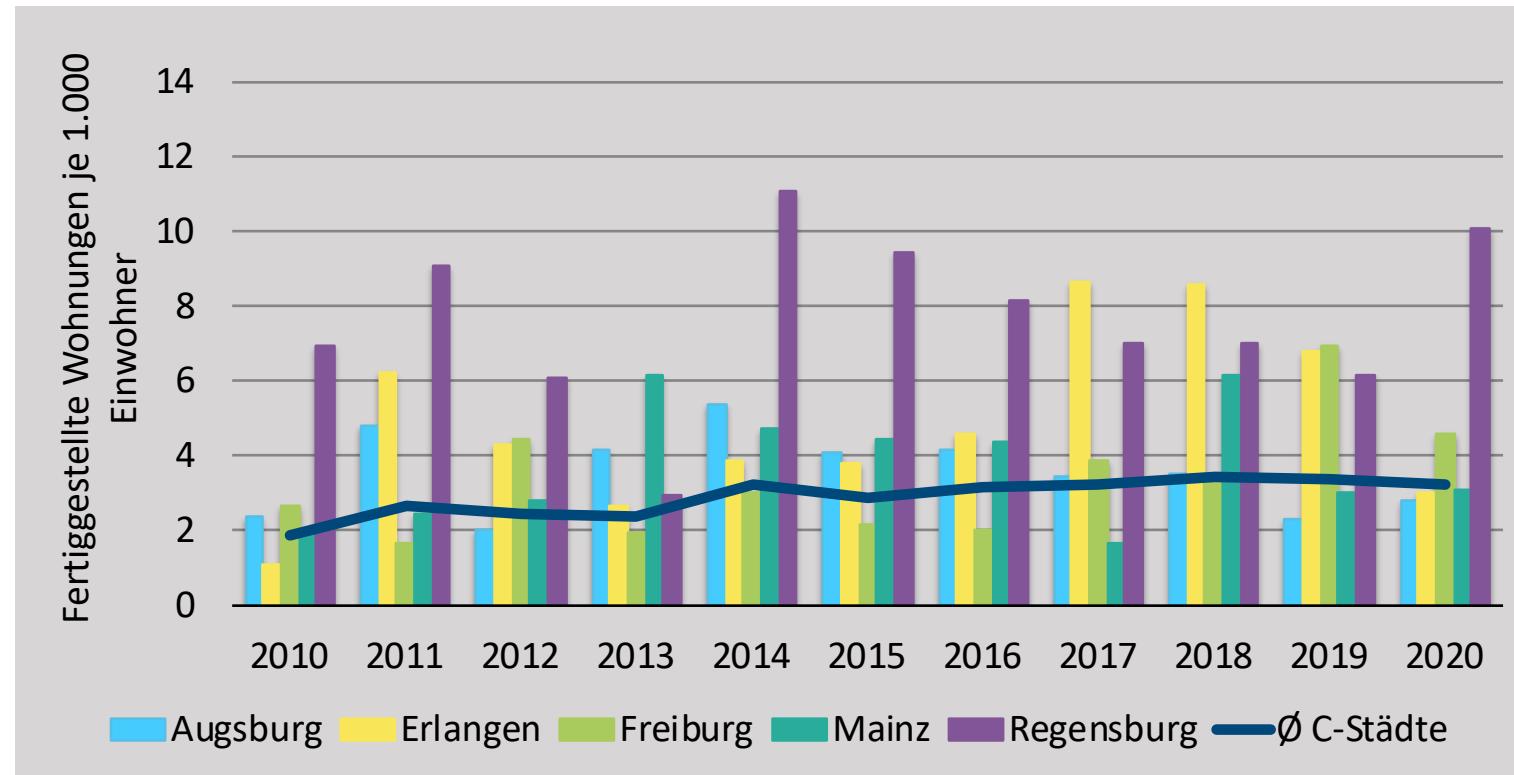


13,50
Euro/qm
Spitzenmiete
Büro in der City,
Anstieg um
22,7%

13,50
Euro/qm
Augsburgs
Spitze wird im
Sheridan Park
erzielt

Miete (Euro/qm)	Ø C-Städte	Augsburg	Erlangen	Freiburg	Mainz	Regensburg
2010	10,83	11,00	10,50	13,50	12,20	8,80
2021	13,64	13,50	14,60	16,40	14,50	14,60
Veränderung	26,0%	22,7%	39,0%	21,5%	18,9%	65,9%

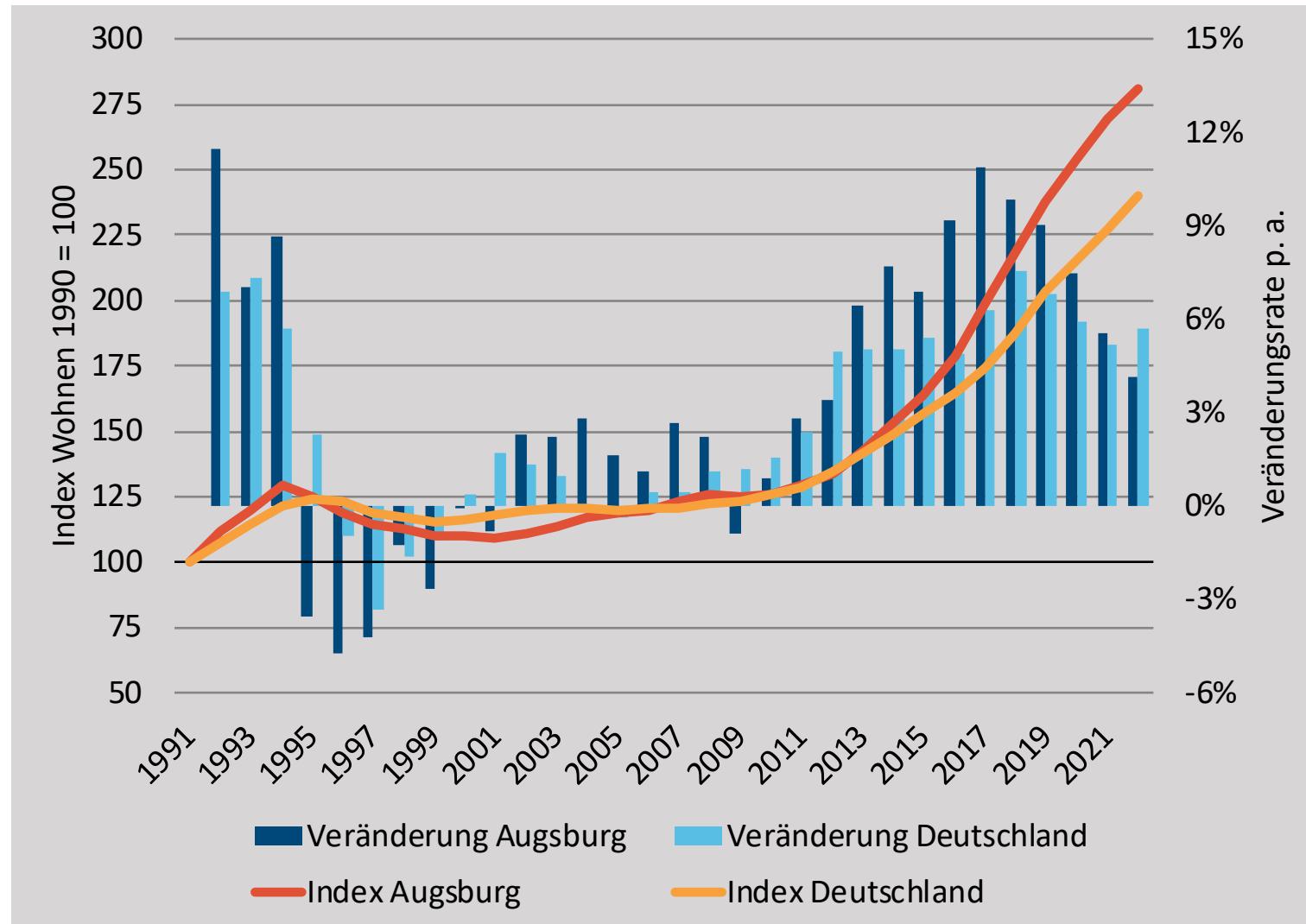
Fertiggestellte Wohnungen



Im Vergleich
durchschnitt-
liche
Performance
von Augsburg
bei den
Fertigstellungen
im
Wohnungsbau

Fertiggestellte Wohnungen	$\bar{\varnothing}$ C-Städte	Augsburg	Erlangen	Freiburg	Mainz	Regensburg
2010	332	623	118	605	388	937
2020	624	824	339	1.071	667	1.539
Mittelwert	541	1.006	532	760	781	1.112

bulwiengesa-Wohnimmobilienindex



Augsburg liegt
in der Wertent-
wicklung über
den Deutsch-
landwerten



Quelle: Pixabay



bulwiengesa AG
Nymphenburger Straße 5
80335 München
Telefon +49 89 232376-0
Fax +49 89 232376-76
info@bulwiengesa.de
www.bulwiengesa.de