

*Wir schaffen Wohlfühlklima*

Familie Deurer - Bauunternehmen seit 1848.  
176 Jahre voller Qualität und Innovationen.

Deurer News

## Wohnanlage Hoch der Donau mit 83 geförderten Mietwohnungen



Wir haben unsere Entwürfe der **nachhaltigen Gebäudeplanung** und der **barrierefreien Wohnungsgrundrisse** mit der Regierung von Schwaben (Förderbehörde) und der Stadt Donauwörth abgestimmt.

Mitte Dezember letzten Jahres waren wir das erste Mal mit dem gesamten Deurer-Team in Donauwörth zu Besuch, um unser neues Baufeld zu besichtigen.

Für uns ist es immer wieder besonders, den Entstehungsprozess unserer Wohnanlagen zu begleiten. Noch ist das Grundstück unbebaut, bald schon wird eine Wohnanlage und damit mehr bezahlbarer Wohnraum geschaffen.



Das Gebäude wird als **Energieeffizienzhaus (KfW-40)** mit **Nachhaltigkeitssiegel QNG** errichtet. Damit sind die **Betriebskosten** für die Bewohner **dauerhaft niedrig**.

Die **öffentliche Förderung** garantiert, dass auch hochwertige Neubau Wohnungen für unsere Mieter bezahlbar bleiben.

Stolz sind wir auf die **Inklusion** behinderter Menschen und die Schaffung eines **Gemeinschaftsdachgartens** in der Wohnanlage.



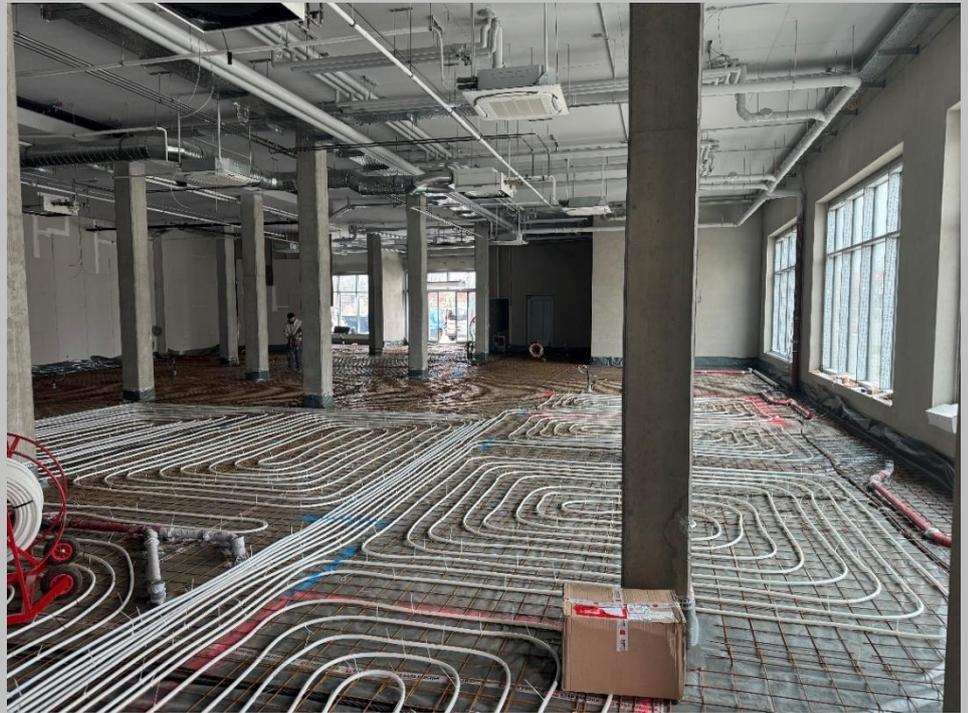
Ansicht von Osten

## München Lochhausen Ausbau des EDEKA Marktes

Der Ausbau des **Vollsortimenter EDEKA** in unserer Wohnanlage Zauberwald in München Lochhausen schreitet zügig voran.

Die Heizungs- und Sanitärinstallation und der Einbau der Kühl- und Tiefkühlräume ist erfolgt.

Derzeit wird die Fußbodenheizung verlegt. Im Anschluss folgt die Einbringung des Estrichs und die Verlegung von Boden- und Wandfliesen.



Im Sinne der **Nachhaltigkeit** setzen wir hier auf eine besondere Technologie. Die Abwärme der Kühleinheiten des Supermarktes wird durch **Wärmerückgewinnung für den Betrieb der Fußbodenheizung** genutzt.



## Neujahrsempfang der CSU Pfersee



Als Hauptredner konnte der schwäbische **Europaabgeordnete Markus Ferber** gewonnen werden. Der Europaabgeordnete und Kandidat der Europawahl am 9. Juni, betonte die hohe Bedeutung der EU für die Stabilität der Demokratie und Deutschlands Wirtschaftswachstum.

Es folgten Grußworte der Augsburger Stadtspitze, **Oberbürgermeisterin, Eva Weber** und dem **Bundestagsabgeordneten, Dr. Volker Ullrich**. Dass sich Ereignisse außerhalb unserer Landesgrenzen auf unser aller Leben auswirkten, stellten beide klar.

Am Samstag, 20. Januar 2024 fand der Neujahrsempfang der CSU Pfersee statt.

Nach seiner Eröffnung der Veranstaltung und Begrüßung der zahlreichen Besucher fasste Stadtrat und **Ortsvorsitzender Bernd Zitzelsberger** zusammen, was die Stadt Augsburg vor allem für Pfersee und die nächste Umgebung im vergangenen Jahr geleistet hat.



## Deurer Wohnanlagen in Pfersee

Seit Firmengründung im Jahr 1848 liegt **der Schwerpunkt unseres Wohnungsbestands** in Pfersee. Wir freuen uns, diesen nun um ein weiteres Objekt erweitern zu können.



### Ankauf der Stadtberger Str. 80

Wir freuen uns, die Bewohner der 8 Wohneinheiten in der **Stadtberger Str. 80, in Augsburg Pfersee** als unsere neuen Mieter begrüßen zu dürfen.

Das Gebäude wurde durch Herrn Gregor Deurer, dem Urgroßvater unseres Firmeninhabers Dr. Markus Deurer im Jahr 1927 erbaut und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu unserem Firmensitz in der Stadtberger Str. 64.

Damit auch in diesem Objekt das gewohnte Deurer Wohlfühlklima Einzug halten kann, werden in nächster Zeit folgende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:



- ❖ Fassadenanstrich
- ❖ Erneuerung der Briefkästen und Haustüren
- ❖ Treppenhaus Sanierung mit Natursteinbelag
- ❖ Mittelfristig Anbindung an das Fernwärmenetz



## Rückblick -176 Jahre Bauunternehmen Deurer- Erste Sozialwohnungen in der Stadtberger Straße

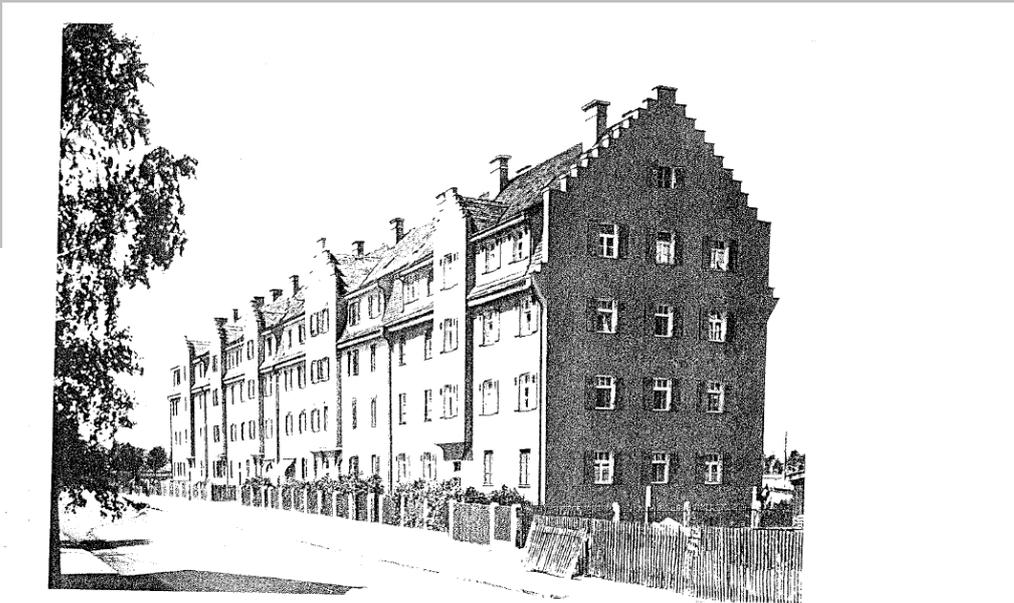
Die Wohnungen in der **Stadtberger Straße 76, 78 und 80** waren **die ersten öffentlich geförderten Wohnungen**, die das **Bauunternehmen Deurer** unter Herrn Gregor Deurer **ab 1926** als Ziegelbau errichtet hat. Architekt war Paul Gerne. Die Bauzeit für eine Hausnummer betrug ca. 1 Jahr.

Die **industrielle Revolution** und die **Weltwirtschaftskrise** führten auch in Augsburg zu **großer Wohnungsknappheit**. Als Konsequenz führte der Freistaat Bayern die Gewährung staatlicher Baudarlehen ein. Dies wurde im Augsburger Amtsblatt vom 09.01.1926 bekannt gemacht. Ziel war es zur „Behebung der Wohnungsnot“ den **Bau von „gesunden, zweckmäßig eingeteilten und solid gebauten Dauerwohnungen“** mit „mindestens 3 Geschossen“ zu fördern.

Auf eine geförderte Wohnung hatte Anspruch, wer wohnungslos war, und seit mindestens einem Jahr beim Wohnungsamt der Stadt Augsburg für eine Familienwohnung vorgemerkt war. Auch Menschen, die ihre bisherige (größere) Wohnung für den allgemeinen Wohnungsmarkt freimachen, waren für eine Sozialwohnung berechtigt.



*Das Amtsblatt der Stadt Augsburg vom 09.01.1926 enthält eine Werbeanzeige für die Firma Gregor Deurer und enthält die offizielle Bekanntmachung des Programms für den sozialen Wohnungsbau*



Damals, vor ca. 100 Jahren, lagen die **Grundstückspreise bei ca. 16 RM/qm** (heute x 75 in Euro) und die **Gesamtkosten eines Bauvorhabens bei ca. 200 RM/qm Wohnfläche** (heute x 25 in Euro). Die **Anfangsmiete in der Stadtberger Straße 80 lag bei ca. 1 RM/qm Wohnfläche** (heute x 10 in Euro). Die Mieten für die neu gebauten Sozialwohnungen durften maximal 120% der Miete gleichwertiger Bestandswohnungen betragen.

Die Finanzierung des sozialen Wohnungsbaus ist der heutigen ähnlich. Der **Bauherr musste 20% der Gesamtkosten als Eigenkapital** stellen und weitere 42% über seine Hausbank mit einem Zinssatz von 7,5% und einer anfänglichen Tilgung von 1% organisieren. **Die Stadt Augsburg und der Freistaat Bayern gewährten zinsverbilligte Darlehen.** Die Stadt Augsburg gab für 16% der Gesamtkosten ein Darlehen mit 1% Zins und anfänglicher Tilgung von 1%, der Freistaat Bayern ein Darlehen für 22% der Gesamtkosten mit 3% Zins und 1% anfänglicher Tilgung.

## Wir renovieren unseren Bestand

Die Bilder zeigen eine 2-Zimmer Wohnung in unserer Wohnanlage in der **Stadtberger Straße 62** in Augsburg – Pfersee. Komplett renoviert mit viel Liebe zum Detail, haben wir diese Anfang März unseren neuen Mietern übergeben.

Das **Wohnhaus** erzählt bereits eine lange Geschichte, **errichtet** wurde dieses von der Firma Deurer nämlich schon **im Jahr 1909** - seither sind 115 Jahre vergangen. Um den Charme und die Gemütlichkeit der Wohnung weiter zu garantieren, haben wir diese modernisiert und an den Standard der heutigen Zeit angepasst.

Zur **Badausstattung** gehört unter anderem ein Spiegelschrank mit Kosmetikspiegel, ein Handtuchheizkörper, Badewanne und Dusche sowie einem Radio. Durch eine **Grundrissveränderung** wurde ein offener und heller Wohn- und Essbereich geschaffen.



Ein zentraler Baustein im **nachhaltigen Wohnungsbau** ist nicht nur der Neubau, sondern auch die Umgestaltung von **Bestandswohnungen** statt eines Abrisses.

## Faschingsgrüße von der Firma Deurer

*Ausgelassene  
Stimmung an Weiberfasching  
mit leckeren Krapfen  
und guter Musik.*

*Die Damen des Hauses  
gingen den Herren  
"an den Kragen"  
- so soll es an diesem Tag  
auch sein!*



## Gewinnerin des Preisausschreibens der letzten Ausgabe

Wir gratulieren... 🎉

in unserer Deurer News Ausgabe vor Weihnachten gab es wieder eine Reise zu gewinnen und die glückliche Gewinnerin wurde gelost.

**Frau Lang wohnt bereits seit 30 Jahren** in einer unserer Wohnungen und freut sich sehr, ein **paar Tage am Bodensee** zu genießen.



Die Sachbearbeiterin der Wohnanlage Frau Suci (links im Bild) überreichte zusammen mit unserer Auszubildenden Frau Wagner (rechts im Bild) den Reisegutschein und wünschte einen schönen Aufenthalt in Lindau.

### Erleben Sie ein Fußball Spiel live im Stadion

Beschriften Sie das Namenskärtchen und gewinnen Sie zwei Karten für das Spiel des **FC Augsburg** gegen den **VfB Stuttgart** am **10.05.2024 um 20.30 Uhr** in der WWK Arena Augsburg.

Einsendeschluss ist der 30.04.2024. Bei mehreren Einsendungen entscheidet wie immer das Los. Die Teilnahme ist nur den Mietern der Firma Deurer möglich.

Vor- und Zuname:

---

Anschrift:

---

Telefonnummer:

---



FC Augsburg gegen



VfB Stuttgart

Impressum  
Seit 176 Jahren  
Bauunternehmen  
Gregor Deurer GmbH & Co. KG  
Stadtberger Str. 64  
86157 Augsburg  
Tel: 0821 508630  
Fax: 0821 5086333  
[www.deurer.de](http://www.deurer.de)  
[fuer-sie-da@deurer.de](mailto:fuer-sie-da@deurer.de)  
03/ 2024, 39. A.

