



NEBENKATEGORIE

Walk the Line

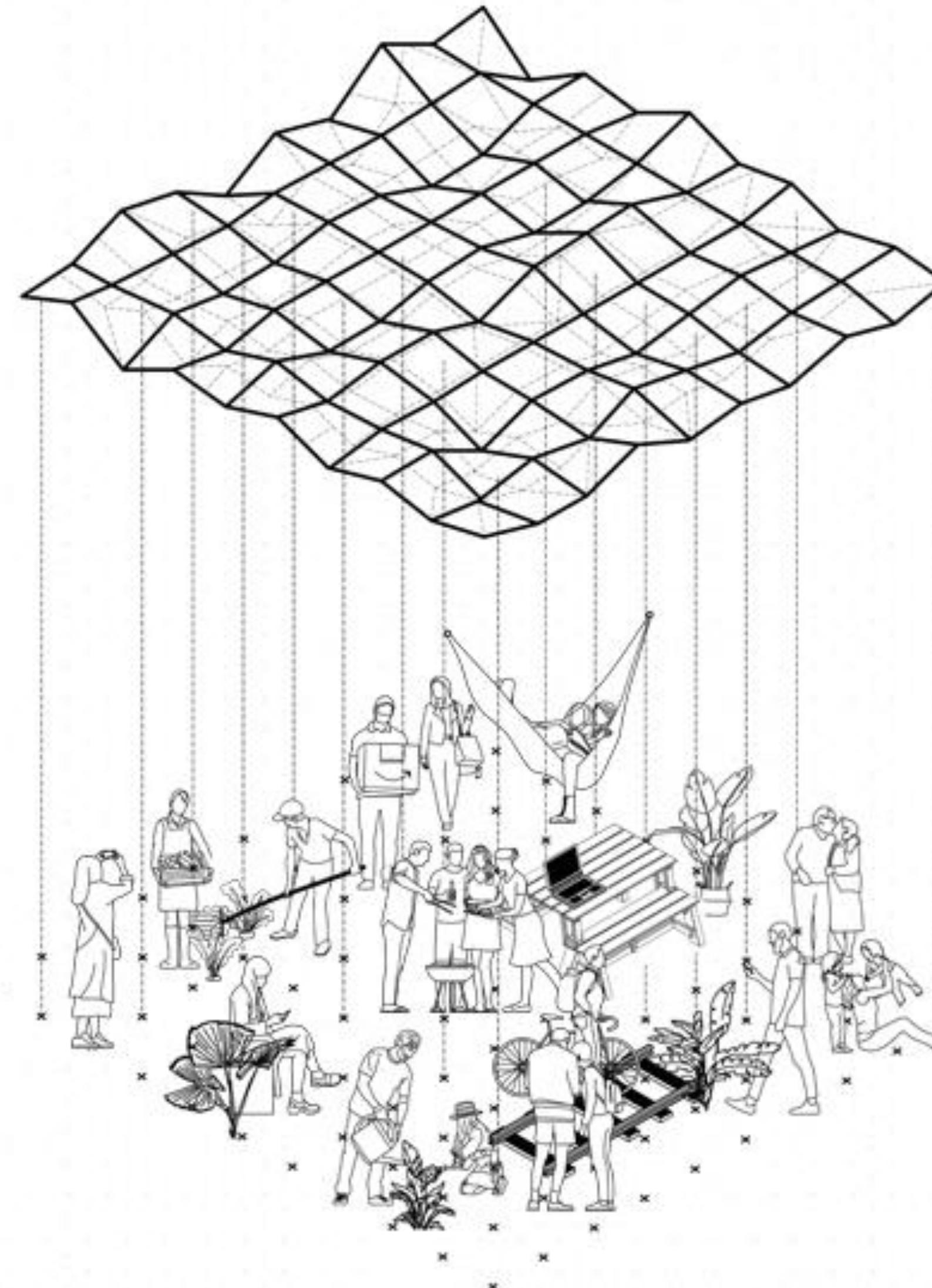
Rebekka Wandt



ST. ELM

chit

WALK THE LINE



Studierende:

Rebekka Wandt

Ort der Projektidee:

Region Eichsfeld

**Nutzungsart der
Immobilie:**

Bestand

**Rahmen der
Projektidee:**

Masterarbeit, Juli 2021

Projektbeschreibung

- 
- ▶ Neue Impulse für die urbane Entwicklung entlang der Grenze zwischen Ost und West
 - ▶ Fokus auf derzeit brachliegenden, stigmatisierten oder leeren Stadträumen und ihrer neuen Verbindung für eine multifunktionale Innenstadt
 - ▶ Schutz und Erhaltung von Kulturlandschaften
 - ▶ Betonung der Qualitäten des ländlichen Raumes entlang der Grenze

Nachhaltigkeit und Klimaschutz

- 
- ▶ Erfüllung heutiger Ansprüche der Vernetzung, Klimaanpassung und Ressourcenschonung
 - ▶ Nachbarschaftliche, solidarische und wirtschaftliche Tragfähigkeit
 - ▶ Gestaltung eines Zusammenlebens unter der Frage: „Wie leben wir morgen zusammen?“
 - ▶ Vereinen von Lebensqualität, Inklusion, Identität und Klimaschutz

Innovationsgrad der Idee

- 
- ▶ Verbindung der ländlichen Regionen statt Ausbau weiterer Metropolnetze unter dem Szenario kooperativer Kleinstädte
 - ▶ Reaktivierung, Vermarktung und Schaffung lokaler Kreisläufe, z.B. Reaktivierung von Schienenverkehr
 - ▶ Zugänglichkeit zu öffentlichen Infrastrukturen und zu bezahlbarem Wohnraum
 - ▶ Innovatives, dynamisches Leerstandsmanagement durch Zwischennutzungen, Showrooms für Online Handel, Verdichtung und neue Wegebeziehungen
 - ▶ Innenstadt als multifunktionaler Handlungs- und Begegnungsraum
 - ▶ Förderung sozialer Diversität

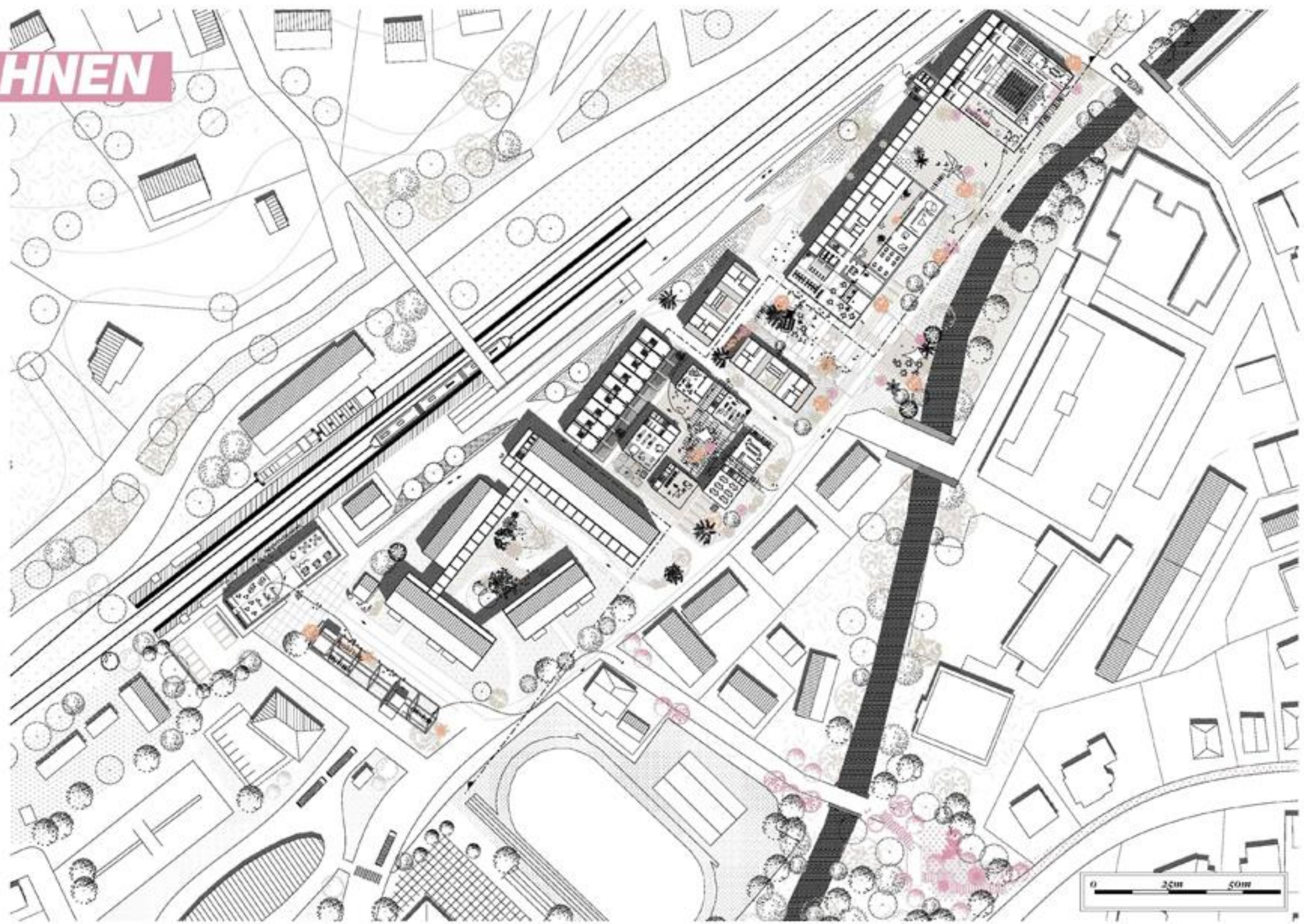
Städtebauliche Integration

- 
- ▶ Stimmiges Gesamtbild einer Verbindung verschiedener Szenerien miteinander in einer Modellregion
 - ▶ Strukturelle und soziale Verbindung der Lösungsansätze
 - ▶ Sehr gute Herausarbeitung der Quartiersplanung um den Bahnhof Heiligenstadt im Detail
 - ▶ Mitdenken des planerischen Kontexts und der Projektentwicklung mit Bürgerintegration

Zusammenfassung Walk the Line

- 
- ▶ Neue Perspektiven für eine lokale und regionale Entwicklung durch Neugestaltung von Räumen
 - ▶ Weites Spektrum vom Prozess der Partizipation bis zum Grundriss-Entwurf
 - ▶ Sinnvolle Verknüpfung zahlreicher Aspekte wie dem organisatorischen Prozess, der Partizipation und dem Tourismus
 - ▶ Übertragbarkeit des Prinzips auf andere Orte der Grenzregion
 - ▶ Regionale und überregionale Verknüpfung

WOHNEN





**Wir machen
die Zukunft.
Besser.**

**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit.**