



WIRTSCHAFTS  
RAUM  
AUGSBURG

# NEBENKATEGORIE

## Walk the Line

Rebekka Wandt



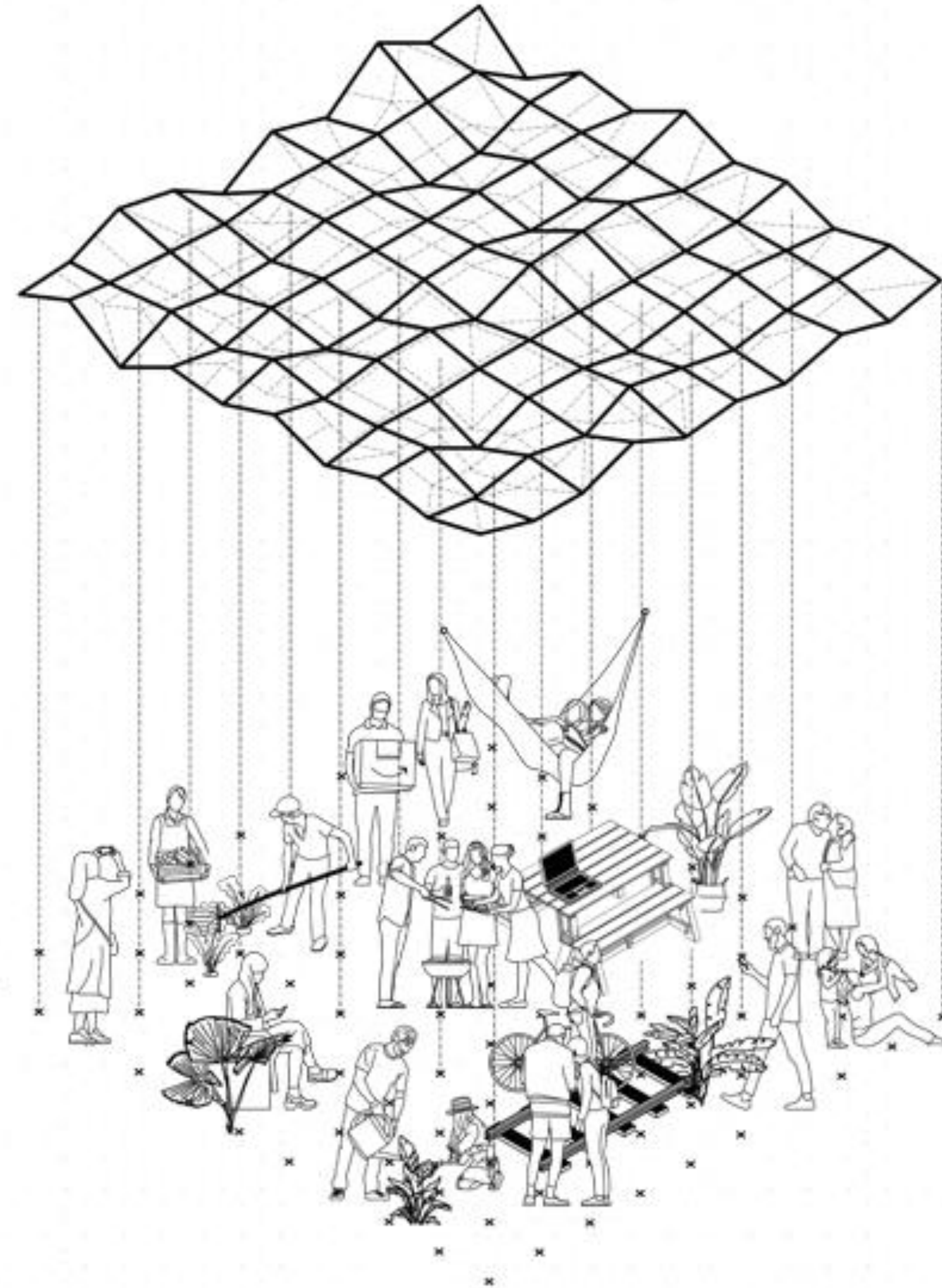
Wir machen die Zukunft. Besser.





WALK THE LINE





**DECIDE**

**TODAY HOW**

**WE WILL**

**LIVE**

**TOMORROW.**

**Studierende:**

Rebekka Wandt

**Ort der Projektidee:**

Region Eichsfeld

**Nutzungsart der  
Immobilie:**

Bestand

**Rahmen der  
Projektidee:**

Masterarbeit, Juli 2021

## Projektbeschreibung

- ▶ Neue Impulse für die urbane Entwicklung entlang der Grenze zwischen Ost und West
- ▶ Fokus auf derzeit brachliegenden, stigmatisierten oder leeren Stadträumen und ihrer neuen Verbindung für eine multifunktionale Innenstadt
- ▶ Schutz und Erhaltung von Kulturlandschaften
- ▶ Betonung der Qualitäten des ländlichen Raumes entlang der Grenze



# Nachhaltigkeit und Klimaschutz

- ▶ Erfüllung heutiger Ansprüche der Vernetzung, Klimaanpassung und Ressourcenschonung
- ▶ Nachbarschaftliche, solidarische und wirtschaftliche Tragfähigkeit
- ▶ Gestaltung eines Zusammenlebens unter der Frage: „Wie leben wir morgen zusammen?“
- ▶ Vereinen von Lebensqualität, Inklusion, Identität und Klimaschutz

## Innovationsgrad der Idee

- ▶ Verbindung der ländlichen Regionen statt Ausbau weiterer Metropolnetze unter dem Szenario kooperativer Kleinstädte
- ▶ Reaktivierung, Vermarktung und Schaffung lokaler Kreisläufe, z.B. Reaktivierung von Schienenverkehr
- ▶ Zugänglichkeit zu öffentlichen Infrastrukturen und zu bezahlbarem Wohnraum
- ▶ Innovatives, dynamisches Leerstandsmanagement durch Zwischennutzungen, Showrooms für Online Handel, Verdichtung und neue Wegebeziehungen
- ▶ Innenstadt als multifunktionaler Handlungs- und Begegnungsraum
- ▶ Förderung sozialer Diversität

# Städtebauliche Integration

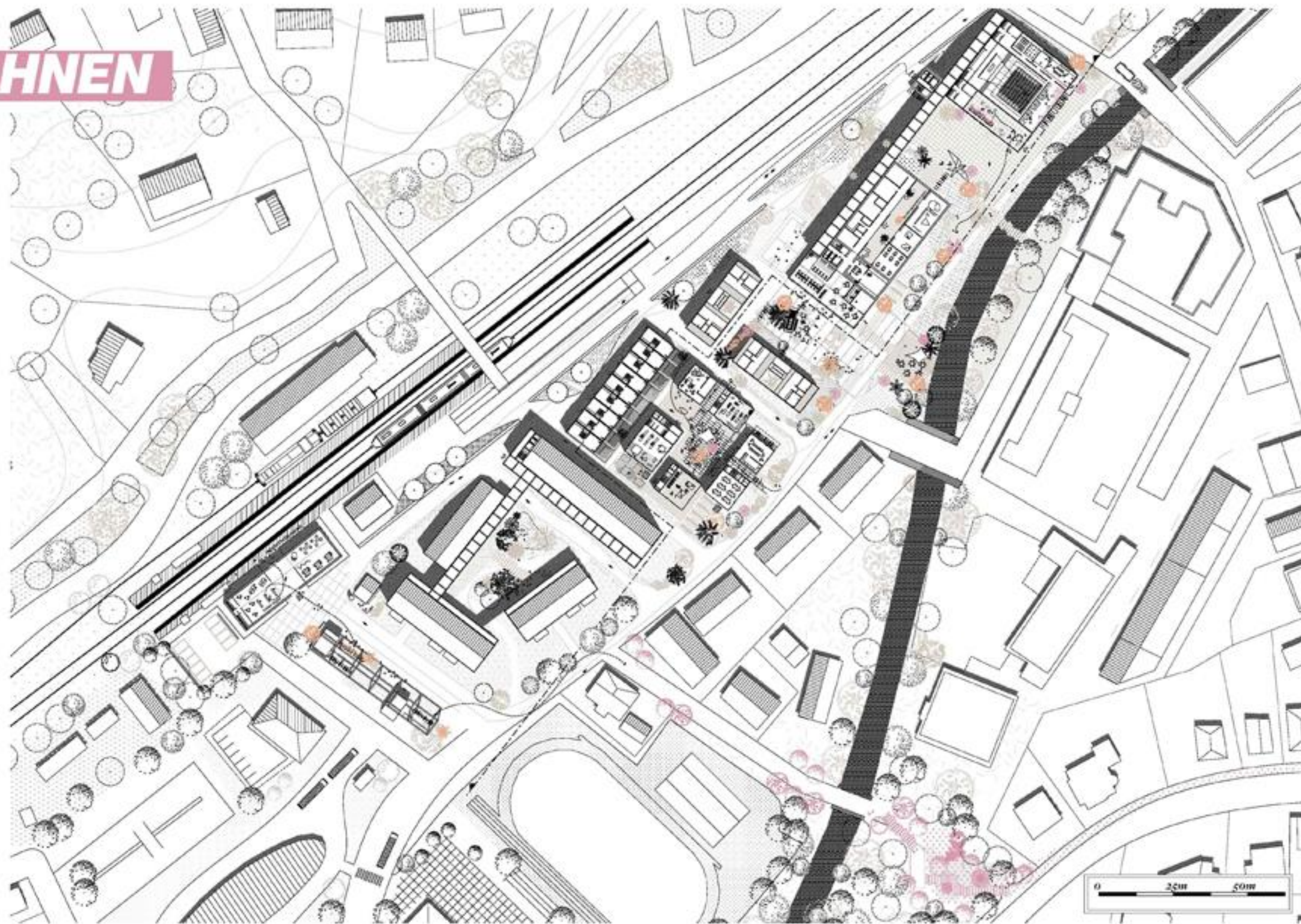
- ▶ Stimmiges Gesamtbild einer Verbindung verschiedener Szenerien miteinander in einer Modellregion
- ▶ Strukturelle und soziale Verbindung der Lösungsansätze
- ▶ Sehr gute Herausarbeitung der Quartiersplanung um den Bahnhof Heiligenstadt im Detail
- ▶ Mitdenken des planerischen Kontexts und der Projektentwicklung mit Bürgerintegration

## Zusammenfassung Walk the Line

- ▶ Neue Perspektiven für eine lokale und regionale Entwicklung durch Neugestaltung von Räumen
- ▶ Weites Spektrum vom Prozess der Partizipation bis zum Grundriss-Entwurf
- ▶ Sinnvolle Verknüpfung zahlreicher Aspekte wie dem organisatorischen Prozess, der Partizipation und dem Tourismus
- ▶ Übertragbarkeit des Prinzips auf andere Orte der Grenzregion
- ▶ Regionale und überregionale Verknüpfung



**WOHNEN**







**Wir machen  
die Zukunft.  
Besser.**

**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit.**